



# Rapport

- komplement till  
energideklaration  
upprättad av Larsson  
energi ab.

Adress Västervångsvägen 3, 231 66 Trelleborg  
 Fastighetsbeteckning Pysslingen 4  
 Nybyggnadsår 1967  
 Uppvärm yta (Atemp) 210 m<sup>2</sup>  
 Energiklass A<sup>0</sup>  
 Energiförbrukningsnivå E



- VÄRMESYSTEM**
- ☐ Fjärrvärme
  - ☐ Vattenburen el
  - ☐ Direktverkande el
  - ☐ Frånluftsvärmepump
  - ☐ Luft/luftvärmepump
  - ☒ Luft/vattenvärmepump
  - ☐ Markvärmepump
  - ☐ Vedeldning
  - ☐ Biogas (övrigt biobränsle)
- SOL**
- ☐ Solceller
  - ☐ Solpaneler (Solfångare)

- VENTILATION**
- ☒ Självdrag
  - ☐ Mekanisk frånluft
  - ☐ Mekanisk från- och tilluft
  - ☐ Mekanisk från- och tilluft med värmeväxling
  - ☐ Mekanisk frånluft med återvinning
- FÖNSTER**
- ☐ 1-glasfönster
  - ☐ 2-glasfönster
  - ☒ 2-glas kopplade
  - ☐ 2-glas isolerfönster
  - ☐ 3-glas isolerfönster
  - ☐ Glasblock

### Kommentar från Energiexperten

En byggnad med en relativt hög men i förhållande till liknande hus normal energiförbrukning där energibesparande åtgärder för minskad energiförbrukning kan vara aktuella. Korrigeringar har gjorts för bl a bedömd effekt av ett åtgärdat problem med värmepumpen vilket bör få väldigt positiv effekt.

Byte av fönster är i sig inte kostnadseffektivt, dock finns det andra värden i detta, komfortmässigt blir det ett lyft med de mindre kalla ytorna som gör att temperaturen upplevs mer angenäm dessutom är rengöring generellt enklare. Tilläggsisolering av vindsbjälklag skulle kunna vara en tänkbar åtgärd, utan bidrag och avdrag är det inte kostnadseffektivt, dock möjligen med sådant.

Just nu kan man ansöka om ett energieffektiviseringsbidrag vilket kan vara intressant i detta fall, mer information finns att hitta i rapportbilaga och här: <https://www.boverket.se/sv/bidrag--garantier/bidrag-for-energieffektivisering-i-smahus/>

I byggnadens fall är bidraget möjligt att ansöka om för inköp av isoleringsmaterial och nya fönster, om det fortfarande finns kvar går det även att nyttja vid byte av värmepump framöver.

Här ser ni den energiförbrukning vi utgått från innan energiklass och primärenergital beräknas. Energi för uppvärmning kan innefatta flera energislag. Exempelvis uppvärmning med både el och ved. Husets förutsättningar som konstaterades vid besiktningen. Notera att siffrorna speglar **husets** energiförbrukning **innan** normalisering. Övrig energiförbrukning som exempelvis uppvärmning av gästhus, uppvärmt utespa eller laddning av elbil är borträknad och påverkar inte det slutliga resultatet.

### UPPDELNING

|                  | kWh/år       | kWh/m <sup>2</sup> och år |
|------------------|--------------|---------------------------|
| Uppvärmning      | 11980        | 57                        |
| Tappvarmvatten   | 19           | 0                         |
| Fastighetsenergi | 350          | 2                         |
| <b>Summa</b>     | <b>12349</b> | <b>59</b>                 |
| Hushållsel       | 5331         | 25                        |

### FAKTISK FÖRBRUKNING & PRIMÄRENERGI

För att det ska gå att jämföra hus på ett rättvist sätt korrigeras siffrorna och speglar husets energibehov vid samma förutsättningar, oavsett antal personer i hushållet eller vilken temperatur det varit i huset. Detta kallas för normalisering. Korrigering sker även utifrån temperaturförhållanden. Därefter beräknas Primärenergi då även hänsyn tas till var i landet huset ligger och vilket energislag som brukas.

Låter allt detta krångligt? Hör av dig till våra energiexperter så förklarar vi vidare och läs vidare på nästa sida.

### FRÅN FAKTISK FÖRBRUKNING



### PRIMÄRENERGI

|                                 | Faktiska värden före | Efter normalisering | Primärenergi |
|---------------------------------|----------------------|---------------------|--------------|
| Atemp (m <sup>2</sup> )         | 210                  |                     |              |
| Kallvatten (m <sup>3</sup> /år) | 2                    |                     |              |
| Innetemperatur (°C)             | 22,5                 | 21,0                | 21,0         |
| Uppvärmning (kWh/år)            | 11980                | 11041               | 19874        |
| Tappvarmvatten (kWh/år)         | 19                   | 2100                | 3780         |
| Fastighetsenergi (kWh/år)       | 350                  | 350                 | 630          |
| Summa (kWh/år)                  | 12349                | 13491               | 24284        |
| kWh/m <sup>2</sup> och år       |                      | <b>64</b>           | <b>116</b>   |

# Hur räknar ni egentligen?

## Beräkningarna...

Två summerande tal presenteras på en energideklarations förstasida, nämligen energiprestandatal, och byggnadens energianvändning. Båda avser per år och kvadratmeter. Energianvändningen har sin utgångspunkt i er energi-förbrukning med vissa korrigeringar/ normaliseringar. Energiprestandatalet utgår från detta men är sedan ytterligare omräknat.

## Byggnadens energianvändning under normala omständigheter...

Det som en energideklaration skall återspegla är din byggnads energianvändning under normala omständigheter, under ett temperaturmässigt normalt år. Utgångspunkten är din energiförbrukning men vissa korrigeringar eller normaliseringar görs för att göra slutresultatet så representativt som möjligt. Poängen med detta är att undvika att förhållanden som sticker ut påverkar resultatet. Exempelvis kommer sannolikt en person som bor ensam i ett större hus använda mindre varmvatten än vad man kan förvänta sig i normalfall för den byggnaden. Om byggnaden värmts upp till 24 grader eller kanske till 18 grader görs korrigeringar för detta för att återspegla ett mer genomsnittligt beteende. Det är bara energin som kan kopplas till byggnadens drift som deklarerar. Det innebär att allt som är brukarrelaterat filtreras bort det vill säga hushållsel och eventuell el som går till elbilsaddning, utespa, pool med mera.

## Byggnadens energiprestandatal...

Energiprestandatalet är det som ligger till grund för energiklassningen. Utgångspunkten är den beräknade energianvändningen med kalibrering utifrån geografi, eftersom det är byggnaden som deklarerar, var den ligger i landet skall inte ha någon inverkan. Dessutom räknas användningen om utifrån vilket energislag (t ex el, fjärrvärme, naturgas) man har, varje specifikt energislag har en viktningsfaktor som multipliceras med driftenergin.

Från den 1 oktober 2026 används energiprestandatal som grund för energiklassningen. A<sup>0</sup>, är en speciell kategori, för en nyuppförd byggnad är det en energiklass som tilldelas en byggnad som uppfyller alla krav, såväl energimässiga som övriga. Under vissa omständigheter kan även äldre byggnader få energiklass A<sup>0</sup> och samtidigt ett "sämre" energiprestandatal, detta under förutsättning att grundkriterier möts och att det inte finns några kostnadseffektiva åtgärdsförslag att rekommendera för byggnaden.



Den här byggnaden har energiklass A<sup>0</sup>.  
Energiprestandatalet motsvarar nivå D.



I en villa finns  
det nästan  
alltid något  
man kan göra  
för att sänka  
sin  
energianvändni  
ng, du kan  
spara på miljö  
och pengar.  
Använd  
energideklarati  
onen som  
underlag för  
eventuella  
investeringar i  
energibesparan  
de åtgärder.  
Om ni behöver  
vägledning kan  
ni alltid vända  
er till oss för  
kostnadsfri  
konsultation.  
Det kan vara  
väl värt det då  
vissa mer  
generella  
åtgärdsförslag  
inte alltid  
presenteras i  
en  
energideklarati  
on.

Larsson energi  
AB  
[fredrik@larssonenergi.se](mailto:fredrik@larssonenergi.se) 0760-33 03  
11  
[www.larssonenergi.se](http://www.larssonenergi.se)

# Tilläggsisolera vind

En tilläggsisolering av vinden är en billig åtgärd och har ofta en kort återbetalningstid. Det finns många olika tillvägagångssätt och material att välja på. Hur just du bör göra i din byggnad beror på hur konstruktionen ser ut, samt vilket eller vilka isoleringsmaterial vinden har idag. Det är viktigt att man innan en tilläggsisolering kontaktar en expert för att förvissa sig om att åtgärden inte kan skada huset och att det förväntade resultatet verkligen infinner sig. Exempelvis kan en felaktig åtgärd på en vind öka risken för mögel-, fukt- och rötskador.



**Isolering med glas- eller mineralull:** Täta med diffusionsspärr för att förhindra luftens spridning till vindsutrymmet. Tilläggsisolera och se till att isoleringen runt ventilationsrör och övriga rördragningar är ordentligt utfört.

**Isolering med organiskt material (exempelvis cellulosa):** Tätning med diffusionsspärr behövs normalt inte men kan installeras för ännu säkrare miljö. Om det redan finns organiskt isoleringsmaterial (exempelvis torv, kutterspån, sågspån, aska eller motsvarande) kan detta ligga kvar och isoleringen sprutas ut över den befintliga isoleringen.

**Isolering på insida av yttertak med glas- eller mineralull:** Kontrollera så att det inte redan finns en diffusionsspärr i trossbotten. Se till att det finns en fungerande luftspalt, tilläggsisolera i skikt och täta med diffusionsspärr.

**Exempel:** 80 m<sup>2</sup> vind med 10 cm sågspån kan med en tilläggsisolering minska uppvärmningskostnaden med ca. 4 000 kronor/år. Sluta slösa med din energiförbrukning och betala mindre till elbolagen. Ha roligare för dina pengar och gör samtidigt nytta för miljön



**FUKT! När en vind tilläggsisoleras kan fuktproblem uppstå. Vinden blir efter en tilläggsisolering kallare och när varm, fuktig inomhusluft stiger upp till vinden och kyls ner bildas kondens. För att undvika dessa problem är en väl fungerande ventilation viktig. Om det finns ett undertryck i byggnaden minskar risken att fuktig inomhusluft sprids upp till vind och isolering. Efter en tilläggsisolering bör man kontinuerligt mäta den relativa fuktigheten på vinden, speciellt på vintern och vid stora temperatursvängningar.**

# Energieffektiviserings -bidrag

Fr o m 1/9 2026 kan man ansöka om bidrag vi utförande av energieffektiviserande åtgärder. Förutsättningar är att det rör sig om ett småhus med värdeår före 1990. Bidraget ges bara på materialkostnader och högst 30 % av dessa, dock max 60 000 kr. Minimnivå finns på en total materialkostnad av 33 334 kr. Att bidrag bara görs för materialkostnaden innebär att man även kan göra rot-avdrag för installation mm. Man kan söka bidrag för:

- Nyinstallation av ett system för vattenburen värmedistribution.
- Anslutning till ett fjärrvärmenät.
- Installation av ett system för till- och frånluftsventilation med värmeåtervinning (FTX).
- Installation av en styrbar frånluftsvärmepump, luft-vattenvärmepump, bergvärmepump, sjövärmepump eller jordvärmepump.
- Installation av en styrbar varmvattenberedare med inbyggd värmepump.
- Installation av en anordning för biobränsle.
- Tilläggsisolering av klimatskärmen.
- Tilläggsglasrutor till eller tilläggsisolering av befintliga fönster eller dörrar.
- Byte av fönster eller dörrar.
- Vindtätning av klimatskärmen.

För mer information se: [Bidrag för energieffektivisering i småhus - Boverket](#)

---

**I energideklarationens  
effektiviseringskalkyler  
har hänsyn inte tagits  
till bidrag eller avdrag,  
det innebär att  
lönsamheten med  
bidrag blir bättre**

---

**Beslut är fattat om att  
bidraget skall finnas  
kvar till 2030, dock är  
detta politiskt styrt  
och garantier för detta  
finns ej**

---

---

Larsson energi AB  
[fredrik@larssonenergi.se](mailto:fredrik@larssonenergi.se)  
0760-33 03 11  
[www.larssonenergi.se](http://www.larssonenergi.se)