

Årsredovisning 2024

Brf Netzéns väg

769640-6516



Välkommen till årsredovisningen för Brf Netzéns väg

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Trelleborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2021-12-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2024-03-27 och nuvarande stadgar registrerades 2021-12-01 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Östra Torp 6:251	2024	Trelleborg

Fastigheten består av 21 parhus, totalt 42 bostäder, med en sammanlagd yta på 4 339 kvm. Byggnationen påbörjades 2024 och fastigheten kommer att få sitt värdeår under 2025.

14 st bostäder i 1-Plan om 3 r.o.k, 79,1 m2 per lgh

16 st bostäder i 2-Plan om 4 r.o.k, 112 m2 per lgh

12 st bostäder i 2-Plan om 5 r.o.k, 120 m2 per lgh

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Written Insurance.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Peter Bjelkedal	Ordförande från 2024-09-23
Andrew Burnett	Styrelseledamot från 2024-09-23
Calin Mihai Butunoi	Styrelseledamot från 2024-09-23
Cristian Dimitrie Neicu	Styrelseledamot från 2024-09-23
Ulf Örnemark	Styrelseledamot 2024-09-23 till 2024-11-06
Lisa Bjelkedal	Suppleant från 2024-09-23
Marie Wesén	Suppleant från 2024-09-23
Per Höglund	Suppleant från 2024-09-23
Håkan Drakarve	Ordförande till 2024-09-23
Birgitta Persson	Ledamot till 2024-09-23
Gunilla Sramek	Ledamot till 2024-09-23

Ingrid Monica Therese Sjölin Ledamot till 2024-09-23

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Till revisor har föreningen valt Christian Rosén, Baker Tilly.

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-15.

Extra föreningsstämma hölls 2024-09-23. Överlämning till ordinarie styrelsen från byggande styrelse. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2074. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Avtal med leverantörer

Mätning vatten	IMD Sverige AB
Ekonomisk förvaltning	Simpleko
Trädgårdsskötsel/snöröjning	TTA
Vatten/avlopp	Trelleborgs kommun
Sophantering	Trelleborgs kommun
Elhandel/Elnät	E.ON

Medlem i samfällighet

Föreningen ingår i vägföreningarna Trelleborg Östra torp GA:7 och Hemmesdyngre GA:4 med en andel på 67%. Föreningarna hanterar vägunderhåll.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har byggnaden färdigställd och inflyttning skedde i juni 2024. I september lämnades föreningen över från byggstyrelsen till boendestyrelse.

Föreningen har under december erhållit slutbesked från kommunen.

Intäkter och kostnader i föreningen avser endast juni-december och avviker således naturligt från ekonomisk plan. Detta påverkar även nyckeltalen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 0 st. Tillkommande medlemmar under året var 59 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 59 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023
Nettoomsättning	1 534 332	-
Resultat efter fin. poster	586 978	-13 839
Soliditet (%)	67	-
Yttre fond	-	-
Taxeringsvärde	63 524 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	344	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	66,0	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 906	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 906	-
Sparande per kvm totalyta, kr	313	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	1	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	17	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	17	-
Genomsnittlig skuldränta, %	1,99	-
Räntekänslighet (%)	37,53	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 65 704 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	0	-	112 890 000	112 890 000
Upplåtelseavgifter	0	-	2 917 137	2 917 137
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Uppskrivningsfond	14 671 924	-	-	14 671 924
Balanserat resultat	-14 685 741	-13 839	-	-14 699 579
Årets resultat	-13 839	13 839	586 978	586 978
Eget kapital	-27 655	0	116 394 115	116 366 460

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-14 699 579
Årets resultat	586 978
Totalt	-14 112 601

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	215 500
Balanseras i ny räkning	-14 328 101
	-14 112 601

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 534 332	4 740
Övriga rörelseintäkter	3	726 385	12 826
Summa rörelseintäkter		2 260 717	17 566
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-875 199	-4 740
Övriga externa kostnader	8	-92 377	-26 665
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-772 304	0
Summa rörelsekostnader		-1 739 881	-31 405
RÖRELSERESULTAT		520 836	-13 839
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		624 608	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-558 466	0
Summa finansiella poster		66 142	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		586 978	-13 839
ÅRETS RESULTAT		586 978	-13 839

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	149 155 007	31 674 394
Markanläggningar	11	21 679 829	0
Pågående nyanläggning	12	0	113 524 596
Summa materiella anläggningstillgångar		170 834 836	145 198 990
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	13	0	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	25 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		170 834 836	145 223 990
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	14	648 979	4 740
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	66 371	0
Summa kortfristiga fordringar		715 350	4 740
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 894 125	4 113 219
Summa kassa och bank		1 894 125	4 113 219
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 609 475	4 117 959
SUMMA TILLGÅNGAR		173 444 311	149 341 948

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		115 807 137	0
Uppskrivningsfond		14 671 924	14 671 924
Summa bundet eget kapital		130 479 061	14 671 924
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-14 699 579	-14 685 741
Årets resultat		586 978	-13 839
Summa fritt eget kapital		-14 112 601	-14 699 579
SUMMA EGET KAPITAL		116 366 460	-27 655
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	56 000 000	0
Leverantörsskulder		189 958	11 282 340
Skatteskulder		639 980	4 740
Övriga kortfristiga skulder		1 481	134 775 793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	246 432	3 306 731
Summa kortfristiga skulder		57 077 851	149 369 604
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		173 444 311	149 341 948

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	520 836	-13 839
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	772 304	0
	1 293 140	-13 839
Erhållen ränta	639 608	0
Erlagd ränta	-558 466	0
Försäljning aktier	-15 000	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 359 282	-13 839
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-710 610	-4 740
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-148 291 752	135 049 065
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-147 643 080	135 030 486
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-26 408 150	-88 810 768
Förvärv av finansiella tillgångar	-14 671 924	0
Avyttring av finansiella tillgångar	14 696 924	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-26 383 150	-88 810 768
Finansieringsverksamheten		
Inbetalda insatser	115 807 137	0
Upptagna lån	56 000 000	0
Amortering av lån	0	-59 914 539
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	171 807 137	-59 914 539
ÅRETS KASSAFLÖDE	-2 219 093	-13 694 821
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	4 113 219	17 808 039
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 894 125	4 113 219

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Netzés väg har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Markanläggningar	1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 426 355	0
Övriga intäkter	20 342	4 740
Vatten	87 635	0
Summa	1 534 332	4 740

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Vidarefakturerings	13 000	0
Övriga intäkter	713 385	12 826
Summa	726 385	12 826

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Vidarefakturerings	13 617	0
Besiktning och service	4 410	0
Yttre skötsel	1 151	0
Summa	19 178	0

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	27 300	0
Summa	27 300	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	2 871	0
Vatten	72 959	0
Sophämtning	60 944	0
Summa	136 773	0

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	56 708	0
Fastighetsskatt	635 240	4 740
Summa	691 948	4 740

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	1 125	0
Övriga förvaltningskostnader	23 300	0
Revisionsarvoden	31 250	18 488
Ekonomisk förvaltning	31 864	0
Konsultkostnader	0	6 250
Bankkostnader	4 838	1 927
Summa	92 377	26 665

**NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2024	2023
Räntekostnader	558 466	0
Summa	558 466	0

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	17 002 470	17 002 470
Årets inköp	118 132 717	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	135 135 187	17 002 470
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Årets avskrivning	-652 104	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-652 104	0
Ingående uppskrivning	14 671 924	14 671 924
Utgående ackumulerat uppskrivning	14 671 924	14 671 924
Utgående restvärde enligt plan	149 155 007	31 674 394
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>31 674 394</i>	<i>31 674 394</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	50 000 000	0
Taxeringsvärde mark	13 524 000	474 000
Summa	63 524 000	474 000

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR

	2024	2023
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	0	0
Årets inköp	21 800 029	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	21 800 029	0
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Årets avskrivning	-120 200	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-120 200	0
Utgående restvärde enligt plan	21 679 829	0

NOT 12, PÅGÅENDE NYANLÄGGNING

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	113 524 596	24 713 828
Årets inköp	26 408 150	88 810 768
Omklassificering nyanläggning	-139 932 746	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	0	113 524 596
Utgående restvärde enligt plan	0	0

NOT 13, ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	14 696 924	14 696 924
Avveckling Östra Torp	-25 000	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	14 671 924	14 696 924
Ingående uppskrivning	-14 671 924	-14 671 924
Utgående ackumulerat uppskrivning	-14 671 924	-14 671 924
Utgående restvärde enligt plan	0	25 000

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattefordringar	8 706	0
Fordran på Trelleborgshem	635 240	4 740
Övriga fordringar	5 033	0
Summa	648 979	4 740

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25 081	0
Försäkringspremier	29 458	0
Förvaltning	11 832	0
Summa	66 371	0

NOT 16, LÅNGFRISTIG

SKULD	SLUTBETALNING	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Trelleborgshem	30 dagar efter slutbesked	3,50 %	56 000 000	0
Summa			56 000 000	0
Varav kortfristig del			56 000 000	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 56 000 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
El	1 314	0
Förutbetalda avgifter/hyror	245 118	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	3 306 731
Summa	246 432	3 306 731

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	56 000 000	Inga

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Lån om 56 miljoner tecknat hos Nordea i februari 2025. Amorteringsfritt första året, sedan 1%/år.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Trelleborg

Andrew Burnett
Styrelseledamot från 2024-09-23

Calin Mihai Butunoi
Styrelseledamot från 2024-09-23

Cristian Dimitrie Neicu
Styrelseledamot från 2024-09-23

Peter Bjelkedal
Ordförande från 2024-09-23

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Baker Tilly
Christian Rosén
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.05.2025 15:14

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 02.05.2025 15:27

DOCUMENT ID:

r1x-UuBGegl

ENVELOPE ID:

BybgUOSMeeg-r1x-UuBGegl

DOCUMENT NAME:

Brf Netzéns väg, 769640-6516 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDREW BURNETT burnettandrew134@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2025 15:34 02.05.2025 15:34	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.138.41
2. Peter Bjelkedal peter@halka.se	Signed Authenticated	03.05.2025 11:13 02.05.2025 15:31	eID Low	Swedish BankID IP: 217.209.72.113
3. Cristian Dimitrie Neicu cristian.neicu@gmail.com	Signed Authenticated	03.05.2025 16:13 03.05.2025 16:12	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.131.137
4. CALIN MIHAI BUTUNOI butunoi@gmail.com	Signed Authenticated	04.05.2025 09:42 03.05.2025 15:20	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.65
5. Per Christian Rosén christian.rosen@bakertilly.se	Signed Authenticated	04.05.2025 15:14 04.05.2025 15:13	eID Low	Swedish BankID IP: 4.223.120.240

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Netzéns väg
Org.nr. 769640-6516

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Netzéns väg för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 8 mars 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Netzéns väg för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Trelleborg den dag som framgår av elektronisk underskrift.

Christian Rosén
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.05.2025 15:14

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 02.05.2025 15:27

DOCUMENT ID:

rkzZLuBMxxl

ENVELOPE ID:

HkZUuBMxxg-rkzZLuBMxxl

DOCUMENT NAME:

001 Revisionsberättelser ISA_Föreningar.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Christian Rosén	 Signed	04.05.2025 15:14	eID	Swedish BankID
christian.rosen@bakertilly.se	Authenticated	04.05.2025 15:14	Low	IP: 4.223.120.240

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed