



Välkommen till årsredovisningen för Brf Juristen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 18

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Trelleborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1958-03-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1960-03-01 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-29 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BORGMÄSTAREN 5	1958	Trelleborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos S&p Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1959 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1959.

Föreningen har 18 bostadsrätter om totalt 1 195 kvm. Byggnadens totalyta är 1 195 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jan Åke Nilsson	Ordförande
Carin Hemmati	Styrelseledamot
Kristian Jovanovski	Styrelseledamot
Rebecca Cret Pilenberg	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av två i styrelsen

Revisorer

Bertil Sandberg Extern revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2030. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2000** • Renovering av balkonger - Ombyggda och förstörade

- 2007** • nya balkongdörrar
nya entrépartier med dörrar
nya säkerhetsdörrar till lgh
nya kodlås till entrédörrar
ombyggnad tvättstuga
ombyggnad torkrum
tilläggsisolerat balk.fronter
nya fönster

- 2008** • yttertak norra sidan - översyn och diverse smårep.
putsning/målning samtl balkonger

- 2009** • Byte av samtliga garageportar
iordningställande av arkivrum
nyläggning/plattsättning/nyanläggning växtplatser. Matjord borttaget och ersatt med dränerande material
relining av dagvattenrör framsida
Ommålning källare/pannrum
Byte av ytterdörrar till pannr/förråd

- 2010** • nytt tak - helt nytt tak

- 2012** • installation av fjärrvärme
inglasning av balkonger
inglasning av balkonger

- 2013** • uppdaterat skyddsrum

- 2014** • nyinköp torkutrustning

- 2015** • relining av stammarna

- 2016** • omläggning av dagvattenbrunnar på baksidan, backventil på framsidan

- 2017** • renovering av samtliga ventilationskanaler

- 2018** • nyinköp tvättmaskin och torktumlare
Sanering av asbest i hela källaren

- 2019** • byte av ventiler och nya termostater på radiatorerna

- 2020 • Upprustning av uteplatsen
- 2023 • Brandsyn brandsäkra dörrar i källaren
Ny pump för regnvatten
Service av garageportarna
OVK

Planerade underhåll

- 2027 • Byte av tappvattnet
- 2028 • OVK
Radonmätning
- 2030 • Fasadfogning

Avtal med leverantörer

Serviceavtal Park och Vatten
Serviceavtal Joängs

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av avgifter med 2% från den 2024-01-01

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 2%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 20 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 22 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 135 981	1 113 347	1 081 539	1 051 779
Resultat efter fin. poster	274 696	202 831	160 095	176 030
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	51 192	60 673	92 465	65 544
Taxeringsvärde	11 573 000	11 573 000	11 573 000	10 924 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	929	912	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,7	96,9	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 600	5 519	5 600	5 682
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 600	5 519	5 600	5 682
Sparande per kvm totalyta, kr	307	294	277	244
Elkostnad per kvm totalyta, kr	22	26	26	16
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	181	142	136	144
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	54	31	31	33
Energikostnad per kvm totalyta, kr	258	199	193	193
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,88	1,60	-	-
Räntekänslighet (%)	4,95	6,05	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	50 500	-	-	50 500
Fond, yttre underhåll	60 673	-44 200	34 719	51 192
Balanserat resultat	-2 247 202	247 031	-34 719	-2 034 891
Årets resultat	202 831	-202 831	274 696	274 696
Eget kapital	-1 933 199	0	274 696	-1 658 503

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 000 172
Årets resultat	274 696
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-34 719
Totalt	-1 760 195

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-1 760 195

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 135 981	1 113 347
Övriga rörelseintäkter	3	0	10 461
Summa rörelseintäkter		1 135 981	1 123 808
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-545 065	-618 191
Övriga externa kostnader	9	-72 098	-59 057
Personalkostnader	10	-61 159	-56 986
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-91 889	-104 568
Summa rörelsekostnader		-770 211	-838 802
RÖRELSERESULTAT		365 770	285 006
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		22 607	24 047
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-113 681	-106 222
Summa finansiella poster		-91 074	-82 175
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		274 696	202 831
ÅRETS RESULTAT		274 696	202 831

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	2 610 519	2 699 451
Markanläggningar	13	146 853	149 805
Maskiner och inventarier	14	0	5
Summa materiella anläggningstillgångar		2 757 372	2 849 261
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 757 372	2 849 261
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 682	4 579
Övriga fordringar	15	1 076 881	1 752 082
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	33 711	6 024
Summa kortfristiga fordringar		1 116 274	1 762 685
Kassa och bank			
Kassa och bank		239 020	355 759
Summa kassa och bank		239 020	355 759
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 355 294	2 118 444
SUMMA TILLGÅNGAR		4 112 666	4 967 704

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		50 500	50 500
Fond för yttre underhåll		51 192	60 673
Summa bundet eget kapital		101 692	111 173
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 034 891	-2 247 202
Årets resultat		274 696	202 831
Summa fritt eget kapital		-1 760 195	-2 044 372
SUMMA EGET KAPITAL		-1 658 503	-1 933 199
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	0	4 497 326
Summa långfristiga skulder		0	4 497 326
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	5 497 326	2 097 520
Leverantörsskulder		69 037	126 840
Skatteskulder		2 075	1 337
Övriga kortfristiga skulder		5 198	3 591
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	197 532	174 289
Summa kortfristiga skulder		5 771 168	2 403 577
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 112 666	4 967 704

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	365 770	285 006
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	91 889	104 568
	457 659	389 574
Erhållen ränta	22 607	24 047
Erlagd ränta	-119 248	-106 315
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	361 018	307 306
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-29 059	-10 864
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-26 648	60 066
Kassaflöde från den löpande verksamheten	305 311	356 508
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	7 050	0
Amortering av lån	-1 104 570	-97 520
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 097 520	-97 520
ÅRETS KASSAFLÖDE	-792 209	258 988
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 095 247	1 836 259
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 303 038	2 095 247

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Juristen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 - 5 %
Fastighetsförbättringar	1,5 %
Markanläggningar	1,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 049 448	1 028 904
Hysesintäkter garage	21 600	21 600
Intäkter kabel-TV	60 480	60 480
Pantsättningsavgift	1 146	1 050
Överlåtelseavgift	2 866	1 313
Administrativ avgift	441	0
Öres- och kronutjämning	-0	0
Summa	1 135 981	1 113 347

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	5 624
Övriga intäkter	0	4 837
Summa	0	10 461

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel gård enl avtal	21 373	20 644
Städning enligt avtal	22 738	23 223
Besiktningar	7 655	0
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	12 923
Brandskydd	1 826	2 049
Myndighetstillsyn	5 970	3 716
Gårdkostnader	435	0
Sophantering	2 400	2 400
Snöröjning/sandning	17 503	35 591
Serviceavtal	7 500	8 125
Förbrukningsmaterial	4 214	2 414
Summa	91 614	111 085

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Sophantering/återvinning	1 871	0
Dörrar och lås/porttele	4 873	9 554
VVS	5 557	55 683
Elinstallationer	3 209	0
Summa	15 510	65 237

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Entr/trapphus	0	44 200
Summa	0	44 200

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	26 595	31 243
Uppvärmning	216 047	169 483
Vatten	65 079	37 289
Sophämtning/renhållning	25 982	30 307
Summa	333 703	268 322

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	27 240	37 481
Kabel-TV	14 418	19 224
Bredband	32 400	43 200
Fastighetsskatt	30 180	29 442
Summa	104 238	129 347

Försäkring, bredband och kabel-TV lägre kostnad jämfört med föregående år med anledning av periodisering 2024, se not 1.

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Revisionsarvoden extern revisor	6 000	0
Styrelseomkostnader	198	0
Fritids och trivselkostnader	215	454
Föreningskostnader	562	473
Förvaltningsarvode enl avtal	45 959	44 086
Överlåtelsekostnad	4 012	1 842
Pantsättningskostnad	1 720	1 572
Administration	2 813	2 433
Konsultkostnader	10 619	3 707
Bostadsrätterna Sverige	0	4 490
Summa	72 098	59 057

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	50 000	50 000
Lön - fastighetsskötare	4 000	0
Kostnadsersättningar	110	30
Bilersättning skattefri	673	379
SPP/tjänstepension/FORA	0	200
Arbetsgivaravgifter	6 376	6 377
Summa	61 159	56 986

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	113 681	106 222
Summa	113 681	106 222

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	5 006 617	5 006 617
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	5 006 617	5 006 617
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 307 166	-2 218 234
Årets avskrivning	-88 932	-88 932
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 396 098	-2 307 166
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 610 519	2 699 451
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 884 000	8 884 000
Taxeringsvärde mark	2 689 000	2 689 000
Summa	11 573 000	11 573 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR

	2024	2023
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	197 105	197 105
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	197 105	197 105
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-47 300	-44 348
Årets avskrivning	-2 952	-2 952
Utgående ackumulerad avskrivning	-50 252	-47 300
Utgående restvärde enligt plan	146 853	149 805

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	171 920	171 920
Utgående anskaffningsvärde	171 920	171 920
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-171 915	-159 231
Avskrivningar	-5	-12 684
Utgående avskrivning	-171 920	-171 915
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	5

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	12 863	12 594
Transaktionskonto	179 529	671 314
Borgo räntekonto	884 489	1 068 174
Summa	1 076 881	1 752 082

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	4 490	2 006
Förutbet försäkr premier	13 615	0
Förutbet kabel-TV	4 806	0
Förutbet vatten	0	4 018
Förutbet bredband	10 800	0
Summa	33 711	6 024

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank	2024-04-25	1,52 %	0	1 000 000
Swedbank	2025-08-25	1,27 %	2 120 000	2 160 000
Swedbank	2025-03-28	4,08 %	1 000 000	1 000 000
Swedbank	2025-02-25	2,03 %	1 152 282	1 179 554
Swedbank	2025-03-25	1,96 %	1 225 044	1 255 292
Summa			5 497 326	6 594 846
Varav kortfristig del			5 497 326	2 097 520

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 009 726 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostnad Städning entrepr	0	3 955
Uppl kostn el	2 188	0
Uppl kostnad Värme	26 609	0
Uppl kostn räntor	4 763	10 330
Uppl kostnad arvoden	50 000	50 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	15 302	15 710
Förutbet hyror/avgifter	98 670	94 294
Summa	197 532	174 289

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 210 000	7 210 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Höjning av avgifterna med 5% från 2025-01-01

Underskrifter

Trelleborg 22-06-25

Ort och datum

Jan Åke Nilsson

Jan Åke Nilsson
Ordförande

Carin Hemmati

Carin Hemmati
Styrelseledamot

Kristian Jovanovski

Kristian Jovanovski
Styrelseledamot

Rebecca Cret Pilenberg

Rebecca Cret Pilenberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 20-5-25

Bertil Sandberg
Extern revisor

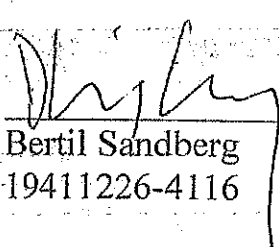
REVISIONSBERÄTTELSE

Bertil Sandberg vald revisor i Bostadsrättsföreningen Juristen
org. nr 747000-0360 i Trelleborg, avger härmed följande
revisionsberättelse för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2024.

Jag har enligt god revisionssed granskat föreningens räkenskaper och
styrelsens förvaltning. Årsbokslutet är upprättat enligt god
revisionssed och vid revisionen har det inte hittats något som ger
anledning till anmärkning.

Jag rekommenderar därför föreningsstämman att fastställa balans och
resultaträkningarna, att godkänna styrelsen förslag till vinstdisposition
samt att ge styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

Trelleborg den 2025-05-20



Bertil Sandberg
19411226-4116

Strandmarksvägen 45
231 92 Trelleborg
Mob 0708-14 57 66