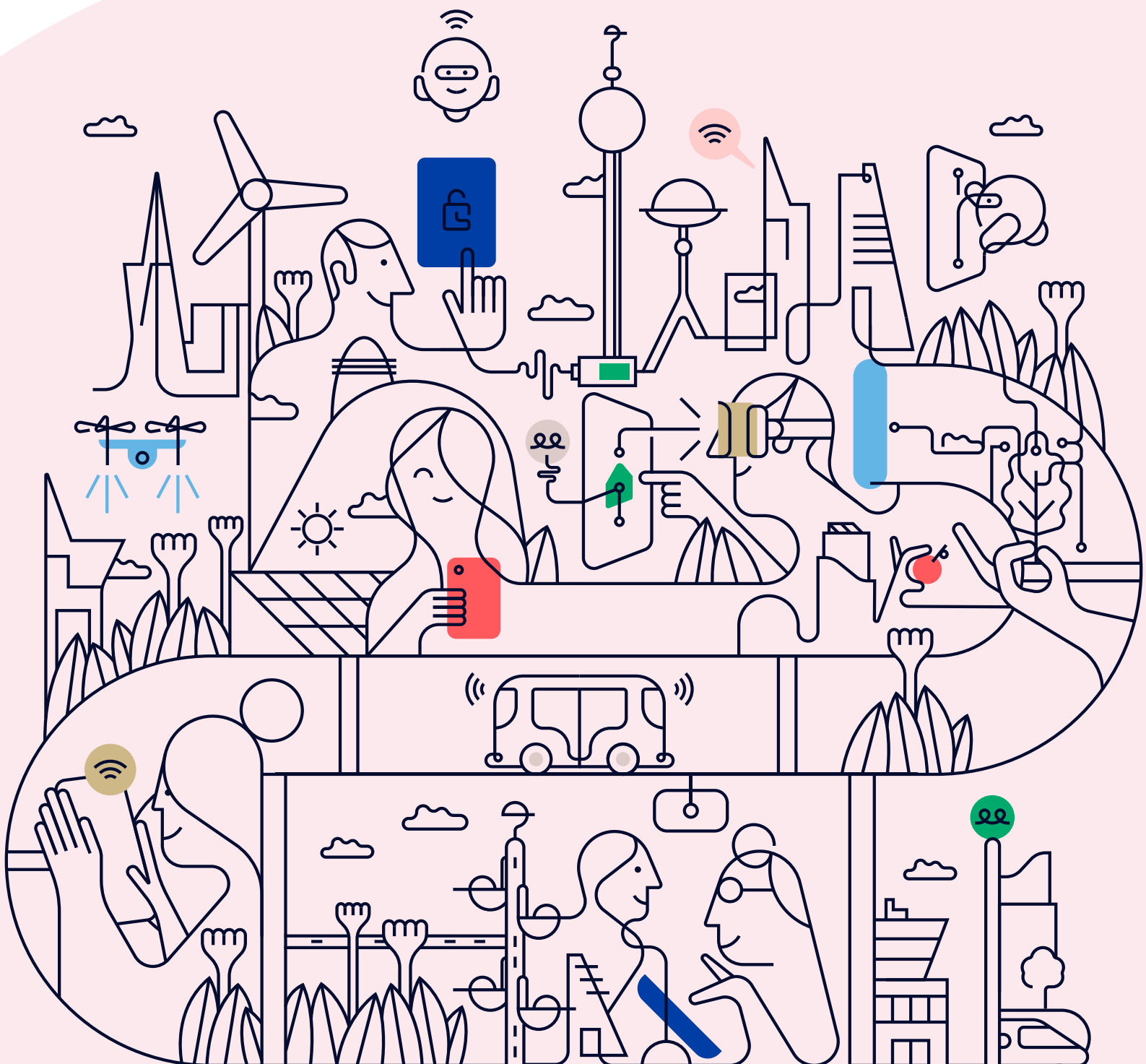




Välkommen till årsredovisningen för Brf Barnängen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Trelleborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1951-01-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1951-01-31 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-12 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
VITSIPPAN 20	1951	Trelleborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1951 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1951

Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 925 kvm och 1 lokal om 25 kvm. Byggnadernas totalyta är 1010 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anders Dahl	Ordförande
Igor Andzhelkovich	Styrelseledamot
Jukka Keinänen	Styrelseledamot
Sebastian Fridlund	Styrelseledamot
Thomas Råd	Styrelseledamot
Tilda Österberg	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Firma Stefan Rosenqvist Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-05.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2026. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2025** ● omfogning av fasaderna (kommande)
- 2023** ● installation av solpaneler
service av tvättmaskinen i 30:an
- 2021** ● huvudgångarna på vindarna har fått nya LED armaturer, som tänds och släcks automatiskt.
detta genom Kalles elservice
målning av källaren samt tvättstuga i 32:an, även nya armaturer är installerade i tvättstugan
Har beställt och betalt nya ytterdörrar till trapphusen, dessa ligger hos optimera i väntan på att installeras
- 2020** ● Uppdaterat maskiner i tvättstugorna, både i 30:an och 32:an
- 2019** ● Byte till inglasade balkonger
Uppdatering av tvättstuga i 32:an
- 2017-2018** ● Byte inkommande huvudvattenstam.
- 2017** ● byte av kopierings skyddade lås offentliga utrymme
Nyborrning av jordvärmepump
- 2016** ● Inköp av växter, utomhusmiljö
Stambyte, kall/varmvatten till lägenheterna
Byte Elstammar trapphus/källare
Komplettering brandskydd, trappor källare,vind
Byte av vattenstammar i källare.
Nya namntavlor i trapphus
- 2015** ● Nytt pappersinsamlingskärl
Nya lampor över garageportar
Reling av avloppstammar
Anslutning till telia fibernät
Målning av källarfönster, staket m.m
- 2014** ● Byte av ytterdörrar till källare i hus 30 o 32

2014 ● Byte av elstammar

2013 ● Översyn värmeanläggning
Målning källare, Liljeborgsgatan 30

Övrig verksamhetsinformation

OVK Besiktning under 2024 har gjorts utan anmärkning

Radon mätning mäts under December 2024 till februari 2025

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Pågående byte av bank till Handelsbanken beräknas klart 2026 då lånen övergår till Handelsbanken när bindnings tiden går ut.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 8%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 20 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 22 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	991 374	923 120	871 621	818 808
Resultat efter fin. poster	2 711	107 581	82 923	-122 285
Soliditet (%)	0	0	-	-
Yttre fond	139 183	105 706	115 933	82 456
Taxeringsvärde	11 159 000	11 159 000	11 159 000	8 807 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	970	928	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90,0	92,1	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 151	8 302	7 996	8 115
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 465	7 603	7 323	7 432
Sparande per kvm totalyta, kr	119	193	202	158
Elkostnad per kvm totalyta, kr	142	92	76	76
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	22
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	59	49	48	38
Energikostnad per kvm totalyta, kr	201	141	125	136
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,86	3,09	-	-
Räntekänslighet (%)	8,40	8,94	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belänad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	42 500	-	-	42 500
Fond, yttre underhåll	105 706	-	33 477	139 183
Balanserat resultat	-5 328 494	107 581	-33 477	-5 254 389
Årets resultat	107 581	-107 581	2 711	2 711
Eget kapital	-5 072 707	0	2 711	-5 069 996

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-5 220 913
Årets resultat	2 711
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-33 477
Totalt	-5 251 679

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-5 251 679

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	991 374	923 120
Övriga rörelseintäkter	3	5 167	8 779
Summa rörelseintäkter		996 541	931 899
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-474 871	-363 627
Övriga externa kostnader	8	-57 093	-61 542
Personalkostnader	9	-57 890	-86 325
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-117 060	-87 180
Summa rörelsekostnader		-706 914	-598 674
RÖRELSERESULTAT		289 626	333 225
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 883	7 370
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-293 798	-233 014
Summa finansiella poster		-286 915	-225 644
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		2 711	107 581
ÅRETS RESULTAT		2 711	107 581

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	1 405 458	1 482 678
Maskiner och inventarier	12	638 700	786 915
Summa materiella anläggningstillgångar		2 044 158	2 269 593
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 044 158	2 269 593
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	13	418 270	458 177
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	13 872	0
Summa kortfristiga fordringar		432 142	458 177
Kassa och bank			
Kassa och bank		137 141	38 022
Summa kassa och bank		137 141	38 022
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		569 284	496 199
SUMMA TILLGÅNGAR		2 613 442	2 765 793

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		42 500	42 500
Fond för yttre underhåll		139 183	105 706
Summa bundet eget kapital		181 683	148 206
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 254 389	-5 328 494
Årets resultat		2 711	107 581
Summa fritt eget kapital		-5 251 678	-5 220 912
SUMMA EGET KAPITAL		-5 069 995	-5 072 707
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	1 799 996	4 898 909
Summa långfristiga skulder		1 799 996	4 898 909
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	5 739 767	2 780 463
Leverantörsskulder		35 309	48 977
Skatteskulder		3 254	0
Övriga kortfristiga skulder		2 241	3 334
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	102 870	106 816
Summa kortfristiga skulder		5 883 441	2 939 590
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 613 442	2 765 793

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	289 626	333 225
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	117 060	87 180
	406 686	420 405
Erhållen ränta	6 883	7 370
Erlagd ränta	-303 331	-217 374
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	110 238	210 401
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-15 032	37 591
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-5 920	-8 906
Kassaflöde från den löpande verksamheten	89 286	239 086
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	108 375	-796 875
Kassaflöde från investeringsverksamheten	108 375	-796 875
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	7 143	403 658
Amortering av lån	-146 752	-120 375
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-139 609	283 283
ÅRETS KASSAFLÖDE	58 052	-274 506
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	485 259	759 766
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	543 312	485 259

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Barnängen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2,5 - 5 %
Solceller	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	767 976	803 144
Balkongavgift	110 400	0
Hysesintäkter lokaler	6 888	6 888
Hysesintäkter garage	16 608	16 608
Hysesintäkter p-plats	5 256	5 256
Intäkter kabel-TV	55 488	55 488
Intäkter solel, moms	9 965	0
Städavgifter	12 480	12 870
Övriga intäkter	0	18 400
Pantsättningsavgift	1 719	525
Överlåtelseavgift	4 299	3 939
Administrativ avgift	294	0
Öres- och kronutjämning	0	2
Summa	991 374	923 120

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	5 167	4 800
Återbäring försäkringsbolag	0	3 979
Summa	5 167	8 779

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	35 000	35 000
Sotning	0	2 490
Besiktningar	3 085	0
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	7 779	0
Myndighetstillsyn	8 370	0
Gårdkostnader	1 616	4 526
Gemensamma utrymmen	2 403	0
Fordon	2 452	0
Förbrukningsmaterial	13 584	1 390
Summa	74 289	43 406

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	18 724	0
Dörrar och lås/porttele	769	0
VVS	49 716	37 183
Summa	69 209	37 183

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	143 518	93 194
Vatten	59 147	49 699
Sophämtning/renhållning	28 925	28 086
Summa	231 590	170 979

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	31 273	29 747
Bredband	41 616	55 488
Fastighetsskatt	27 210	26 554
Korr. fastighetsskatt	-316	270
Summa	99 783	112 059

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	1 844	1 645
Juridiska åtgärder	0	1 500
Inkassokostnader	0	825
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	4 265
Fritids och trivselkostnader	0	4 500
Föreningskostnader	1 180	1 453
Förvaltningsarvode enl avtal	40 590	38 950
Överlåtelsekostnad	6 018	3 676
Pantsättningskostnad	2 580	788
Administration	4 881	3 940
Summa	57 093	61 542

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	21 600	43 200
Lön - lokalvård	21 600	21 600
SPP/tjänstepension/FORA	834	1 165
Arbetsgivaravgifter	13 573	20 360
Löneskatt	283	0
Summa	57 890	86 325

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	293 798	233 014
Summa	293 798	233 014

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	3 655 601	3 655 601
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	3 655 601	3 655 601
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 172 922	-2 095 702
Årets avskrivning	-77 220	-77 220
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 250 142	-2 172 922
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	1 405 458	1 482 678
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	7 913 000	7 913 000
Taxeringsvärde mark	3 246 000	3 246 000
Summa	11 159 000	11 159 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	796 875	0
Inköp	-108 375	796 875
Utgående anskaffningsvärde	688 500	796 875
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-9 960	0
Avskrivningar	-39 840	-9 960
Utgående avskrivning	-49 800	-9 960
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	638 700	786 915

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	2 380	281
Skattefordringar	9 720	10 659
Transaktionskonto	105 765	106 894
Borgo räntekonto	300 405	340 343
Summa	418 270	458 177

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet bredband	13 872	0
Summa	13 872	0

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Stadshypotek	2025-08-25	3,56 %	798 000	800 000
Swedbank	2025-02-25	2,79 %	694 575	713 475
Swedbank	2025-03-25	4,68 %	930 466	951 374
Swedbank	2025-08-25	2,58 %	800 000	800 000
Swedbank	2026-11-25	2,68 %	1 828 568	1 857 140
Stadshypotek	2025-02-25	3,85 %	1 842 854	1 864 283
Swedbank hypotek AB	2025-05-23	4,81 %	645 300	693 100
Summa			7 539 763	7 679 372
Varav kortfristig del			5 739 767	2 780 463

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 776 003 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	-1 718	0
Uppl kostn räntor	15 625	25 158
Förutbet hyror/avgifter	73 718	81 658
Övriga uppl kostn och förutb int	15 245	0
Summa	102 870	106 816

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2024-12-31

7 856 000

2023-12-31

7 856 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Höjning av avgiften för omfogningen av fasaderna kommer att tas ut från den 1 /1 -2026 och 2027

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Trelleborg

Anders Dahl
Ordförande

Igor Andzhelkovich
Styrelseledamot

Jukka Keinänen
Styrelseledamot

Sebastian Fridlund
Styrelseledamot

Thomas Råd
Styrelseledamot

Tilda Österberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Firma Stefan Rosenqvist
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.04.2025 09:52

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 25.04.2025 13:33

DOCUMENT ID:

SyWFmmlYygx

ENVELOPE ID:

rJYXXet1xg-SyWFmmlYygx

DOCUMENT NAME:

Brf Barnängen, 747000-0279 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sven Anders Mikael Dahl familj@live.se	Signed Authenticated	25.04.2025 14:16 25.04.2025 14:14	eID Low	Swedish BankID IP: 213.66.31.196
2. SEBASTIAN FRIDLUND s.fridlund@hotmail.com	Signed Authenticated	25.04.2025 14:21 25.04.2025 14:18	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.93.64
3. THOMAS RÅD thomas.rad@telia.com	Signed Authenticated	25.04.2025 14:23 25.04.2025 14:22	eID Low	Swedish BankID IP: 90.233.216.255
4. TILDA ÖSTERBERG tilda.osterberg@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2025 16:01 25.04.2025 15:59	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.140.195
5. JUKKA KEINÄNEN kaptenjukka1313@hotmail.com	Signed Authenticated	25.04.2025 16:19 25.04.2025 16:11	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.152.236
6. IGOR ANDZHELKOVICH angelkovik_igor@yahoo.com	Signed Authenticated	26.04.2025 07:58 26.04.2025 07:54	eID Low	Swedish BankID IP: 78.67.20.26
7. Per Stefan Rosenqvist 454232@gmail.com	Signed Authenticated	28.04.2025 09:52 28.04.2025 09:45	eID Low	Swedish BankID IP: 83.233.112.252

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE FÖR 2024

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Barnängen
Org.nr. 747000-0279.

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Barnängen för år 2024-01-01—2024-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen/årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och disponerar vinsten enligt förslag och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Trelleborg 2025 04 23



Stefan Rosenqvist



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.04.2025 09:54

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 25.04.2025 13:33

DOCUMENT ID:

SJ7tm7lYyge

ENVELOPE ID:

r1gK77gYygg-SJ7tm7lYyge

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelsen 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Stefan Rosenqvist	 Signed	28.04.2025 09:54	eID	Swedish BankID
454232@gmail.com	Authenticated	28.04.2025 09:53	Low	IP: 83.233.112.252

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed