

# Årsredovisning

---

## *Bostadsrättsföreningen Söderslätt Skegrie*

769637-3096

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Söderslätt Skegrie får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA    |
|--------------------------|---------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 - 5   |
| - Resultaträkning        | 6       |
| - Balansräkning          | 7 - 8   |
| - Kassaflödesanalys      | 9       |
| - Noter                  | 10 - 13 |
| - Underskrifter          | 14      |

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden

Grundfakta om föreningen

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening

Bostadsrättsföreningen registrerades 2019-03-12.

Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 2019-10-07 och nuvarande stadgar registrerades 2019-05-27 hos Bolagsverket

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Trelleborg. Föreningens adress är Maja-Lisa Grönbergs Väg 2-6

Fastigheten

Föreningens fastighet har beteckningen Skegrie 41:133 i Trelleborgs kommun

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via IF Skadeförsäkring

Byggnadernas totalyta är 2 185 m<sup>2</sup>, varav 2 185 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta. Föreningen består av 19 bostadsrätter.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har under året bestått av:

Emil Löwenberg Ordförande (avgick 2025-06-04)

Mikael Dahlskog Ordförande (tillträdde 2025-06-19)

Haris Veletanlic Ordinarie ledamot

Robert Sönderby Ordinarie ledamot

Philip De Vries Suppleant (Ordinarie ledamot från 2025-06-19)

John Mitchell Suppleant

Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda sammanträden

Föreningen har inte arbetat fram någon underhållsplan än, men arbetet pågår

Revisorer

Marie Bertilsson - Advice Revision i Växjö AB, Ordinarie revisor

Valberedning

Wictor Sundell (sammanställande)

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-12-18, antal röstberättigade medlemmar vid stämman var 11

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året ombesörjts av Nest Förvaltning

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utförda

Byte av fördelarkoppling till varmvatten på nedervåningen i samtliga hushåll samt översyn för samtliga kopplingar  
Arbetet omfattade vattenskåpen på nedervåning

Planerade underhåll

Fasadtvätt

Målning av fasad

### Medlemsinformation

Antal bostadsrätter: 19

Överlåtelse under året: 2

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 33

Tillkommande medlemmar: 4

Avgående medlemmar: 4

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 33

Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan äga samma bostadsrätt

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                                          | 2407-2506 | 2307-2406 | 2207-2306 | 2107-2206 |
|----------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                                          | 1 670     | 1 449     | 1 229     | 1 158     |
| Resultat efter finansiella poster                        | -205      | -1 708    | 89        | -76       |
| Soliditet %                                              | 64        | 64        | 66        | 65        |
| Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt | 755       | 655       |           |           |
| Skuldsättning (kr) per kvadratmeter                      | 11 225    | 11 348    |           |           |
| Sparande (kr) per kvadratmeter                           | 107       | -292      |           |           |
| Räntekänslighet %                                        | 15        | 18        |           |           |
| Energikostnad (kr) per kvadratmeter                      | 52        | 43        |           |           |
| Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter | 97        | 99        |           |           |
| Likviditet %                                             | 9         | 203,8     | 448,8     | 128,3     |
| Balansomslutning                                         | 69 853    | 70 315    | 70 462    | 70 627    |
| Eget kapital                                             | 45 006    | 45 211    | 46 300    | 46 200    |
| Total låneskuld                                          | 24 526    | 24 796    | 23 985    | 24 231    |
| Underhållsfond                                           | 262       | 175       | 87        | 0         |

Yta upplupen som bostadsrätt enligt ekonomisk plan är 2 185 kvm.

## UPPLYSNING VID FÖRLUST

Föreningen uppvisar ett negativt resultat 2024/2025. Föreningen förväntas omförhandla ett av sina lån som förfaller under 2025 och räknar med att få en lägre ränta. Tas detta i beaktande beräknas föreningen uppvisa ett positivt kassaflöde kommande år.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                                                     | Medlems-<br>insatser | Upplåtelse-<br>avgifter | Underhållsf-<br>ond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|-----------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                             | 47 025 000           | 600 000                 | 174 800             | -1 510 778             | -1 078 060        |
| <i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i> |                      |                         |                     |                        |                   |
| Balanseras i ny räkning                             |                      |                         | 87 400              | -1 078 060             | 1 078 060         |
| Förändring av reservfond                            |                      |                         |                     | -87 400                |                   |
| Årets resultat                                      |                      |                         |                     |                        | -205 450          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                      | <b>47 025 000</b>    | <b>600 000</b>          | <b>262 200</b>      | <b>-2 676 238</b>      | <b>-205 450</b>   |

## RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | -2 676 238        |
| Årets resultat      | -205 450          |
| <i>Summa</i>        | <i>-2 881 688</i> |

*Förslag till disposition:*

|                                               |                   |
|-----------------------------------------------|-------------------|
| Avsättning till underhållsfond enligt ek.plan | 96 497            |
| Balanseras i ny räkning                       | -2 978 185        |
| <i>Summa</i>                                  | <i>-2 881 688</i> |

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

|                                                                             |   | 2024-07-01<br>2025-06-30 | 2023-07-01<br>2024-06-30 |
|-----------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |   |                          |                          |
| Nettoomsättning                                                             | 2 | 1 670 097                | 1 448 860                |
| Övriga rörelseintäkter                                                      |   | 29 632                   | –                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |   | <b>1 699 729</b>         | <b>1 448 860</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |   |                          |                          |
| Driftkostnader                                                              | 3 | -282 116                 | -1 267 339               |
| Övriga externa kostnader                                                    | 4 | -91 798                  | -70 302                  |
| Personalkostnader                                                           | 5 | -57 958                  | 1                        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 6 | -439 698                 | -439 698                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                               |   | <b>-871 570</b>          | <b>-1 777 338</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |   | <b>828 159</b>           | <b>-328 478</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |   |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |   | 28 589                   | 5 356                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |   | -1 062 198               | -754 938                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                             |   | <b>-1 033 609</b>        | <b>-749 582</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |   | <b>-205 450</b>          | <b>-1 078 060</b>        |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  |   | <b>-205 450</b>          | <b>-1 078 060</b>        |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |   | <b>-205 450</b>          | <b>-1 078 060</b>        |

BALANSRÄKNING

1

|                                              |   | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|----------------------------------------------|---|------------|------------|
| TILLGÅNGAR                                   |   |            |            |
| Anläggningstillgångar                        |   |            |            |
| Materiella anläggningstillgångar             |   |            |            |
| Byggnader och mark                           | 7 | 68 740 561 | 69 180 259 |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |   | 68 740 561 | 69 180 259 |
| Summa anläggningstillgångar                  |   | 68 740 561 | 69 180 259 |
| Omsättningstillgångar                        |   |            |            |
| Kortfristiga fordringar                      |   |            |            |
| Kundfordringar                               |   | 16 086     | 38 019     |
| Övriga fordringar                            |   | 12 579     | 9 566      |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 8 | 56 760     | 52 725     |
| Summa kortfristiga fordringar                |   | 85 425     | 100 310    |
| Kassa och bank                               |   |            |            |
| Kassa och bank                               |   | 1 027 208  | 1 034 451  |
| Summa kassa och bank                         |   | 1 027 208  | 1 034 451  |
| Summa omsättningstillgångar                  |   | 1 112 633  | 1 134 761  |
| SUMMA TILLGÅNGAR                             |   | 69 853 194 | 70 315 020 |

|                                              | 2025-06-30        | 2024-06-30        |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              | 47 025 000        | 47 025 000        |
| Upplåtelseavgifter                           | 600 000           | 600 000           |
| Underhållsfond                               | 262 200           | 174 800           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>47 887 200</i> | <i>47 799 800</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                   |                   |
| Balanserat resultat                          | -2 676 238        | -1 510 778        |
| Årets resultat                               | -205 450          | -1 078 060        |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>-2 881 688</i> | <i>-2 588 838</i> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>45 005 512</b> | <b>45 210 962</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 912 138 750       | 24 547 250        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>12 138 750</b> | <b>24 547 250</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 12 387 750        | 249 000           |
| Leverantörsskulder                           | 96 659            | 69 625            |
| Upplupna räntekostnader                      | –                 | 82 641            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 10224 523         | 155 542           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>12 708 932</b> | <b>556 808</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>69 853 194</b> | <b>70 315 020</b> |



## KASSAFLÖDESANALYS

1

|                                                                                         | 2024-07-01<br>2025-06-30 | 2023-07-01<br>2024-06-30 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                         |                          |                          |
| Rörelseresultat                                                                         | 828 160                  | -328 478                 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.                                |                          |                          |
| - Avskrivningar                                                                         | 439 698                  | 439 698                  |
| Erhållen ränta                                                                          | 25 715                   | 5 356                    |
| Erlagd ränta                                                                            | -1 144 839               | -672 297                 |
| <i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar<br/>av rörelsekapital</i> | <i>148 734</i>           | <i>-555 721</i>          |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital                                           |                          |                          |
| - Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar                                     | 17 759                   | -42 021                  |
| - Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder                                        | 96 014                   | 37 660                   |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                         | <b>262 507</b>           | <b>-560 082</b>          |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                                                        |                          |                          |
| Amortering av låneskulder                                                               | -269 750                 | -206 250                 |
| Upptagna lån                                                                            | –                        | 1 017 500                |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                        | <b>-269 750</b>          | <b>811 250</b>           |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                                                 | <b>-7 243</b>            | <b>251 168</b>           |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>                                                   | <b>1 034 452</b>         | <b>783 284</b>           |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>                                                     | <b>1 027 209</b>         | <b>1 034 452</b>         |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Fastighetens livslängd bedöms vara 100 år. Avskrivningsprocenten blir då 1,0% per år.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter har föreslagits till stämmobeslut. Föreslagen avsättning har gjorts i enlighet med ekonomisk plan.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetet är färdigställt.

#### DEFINITION AV NYCKELTAL

##### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt

Årsavgift/ytan upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvm

Räntebärande skulder/ ytan upplåten med bostadsrätt

Sparande per kvm

Justerat resultat/ ytan upplåten med bostadsrätt

Räntekänslighet

Räntebärande skulder/årsavgifter

Energikostnad per kvm

Kostnad för uppvärmning, el och va/ ytan upplåten med bostadsrätt

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

| Not 2 | Nettoomsättning      | 2024/2025        | 2023/2024        |
|-------|----------------------|------------------|------------------|
|       | Årsavgifter bostäder | 1 550 400        | 1 352 218        |
|       | Övriga intäkter      | 119 697          | 96 642           |
|       | Summa                | <b>1 670 097</b> | <b>1 448 860</b> |

| Not 3 | Driftkostnader       | 2024/2025      | 2023/2024        |
|-------|----------------------|----------------|------------------|
|       | Reparationer         | 88 926         | 1 130 530        |
|       | Fastighetsförsäkring | 33 078         | 31 234           |
|       | Fastighetskostnader  | 46 748         | 11 641           |
|       | Taxebundna kostnader | 113 364        | 93 934           |
|       | Summa                | <b>282 116</b> | <b>1 267 339</b> |

| Not 4 | Övriga externa kostnader | 2024/2025     | 2023/2024     |
|-------|--------------------------|---------------|---------------|
|       | Förvaltningsavtal        | 27 298        | 29 840        |
|       | Revisionsarvode          | 17 463        | 15 875        |
|       | Övriga kostnader         | 47 038        | 24 587        |
|       | Summa                    | <b>91 799</b> | <b>70 302</b> |

| Not 5 | Personalkostnader   | 2024/2025     | 2023/2024 |
|-------|---------------------|---------------|-----------|
|       | Styrelsearvoden     | 44 100        | –         |
|       | Arbetsgivaravgifter | 13 856        | –         |
|       | Summa               | <b>57 956</b> | –         |

| Not 6 | Av och nedskrivningar av materiella tillgångar | 2024/2025      | 2023/2024      |
|-------|------------------------------------------------|----------------|----------------|
|       | Avskrivningar byggnader                        | 439 698        | 439 698        |
|       | Summa                                          | <b>439 698</b> | <b>439 698</b> |

| Not 7 | Byggnader och mark                        | 2025-06-30        | 2024-06-30        |
|-------|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden byggnader     | 43 969 784        | 43 969 784        |
|       | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden  | 43 969 784        | 43 969 784        |
|       | Ingående avskrivningar byggnader          | -1 574 325        | -1 134 627        |
|       | Årets avskrivningar                       | -439 698          | -439 698          |
|       | Utgående avskrivningar                    | -2 014 023        | -1 574 325        |
|       | Ingående anskaffningsvärde mark           | 26 784 800        | 26 784 800        |
|       | Utgående avskrivningar mark               | 26 784 800        | 26 784 800        |
|       | <b>Redovisat värde byggnader och mark</b> | <b>68 740 561</b> | <b>69 180 259</b> |
|       | Taxeringsvärde                            |                   |                   |
|       | Byggnader - bostäder 24 928 000           |                   |                   |
|       | Mark - bostäder 7 410 000                 |                   |                   |
|       | Taxeringsvärde totalt 32 338 000          |                   |                   |

| Not 8 | Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 2025-06-30    | 2024-06-30    |
|-------|----------------------------------------------|---------------|---------------|
|       | Förutbetalda försäkringspremier              | 36 527        | 33 078        |
|       | Övriga förutbetalda kostnader och intäkter   | 20 232        | 19 646        |
|       | <b>Summa</b>                                 | <b>56 759</b> | <b>52 724</b> |

| Not 9 Skulder till kreditinstitut                        |           |              |            |            |
|----------------------------------------------------------|-----------|--------------|------------|------------|
| Kreditinsitut                                            | Räntesats | Villkors.dag | Belopp     | Amortering |
| Skurups Sparbank 825 378 568-0                           | 4,300%    | 2025-12-30*  | 12 263 250 | 124 500    |
| Skurups Sparbank 825 378 583-9                           | 4,270%    | 2026-12-30   | 12 263 250 | 124 500    |
| Summa                                                    |           |              | 24 526 500 | 249 000    |
| Långfristiga skulder inkl. lån som konverteras inom 1 år |           |              |            | 24 277 500 |
| Nästa års amortering av långfristig skuld                |           |              |            | 124 500    |
| Lån som ska konverteras inom 1 år                        |           |              |            | 12 263 250 |
| Redovisad del av långfristig skuld                       |           |              |            | 12 138 750 |
| Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till               |           |              |            | 996 000    |
| Skuld som beräknas förfalla efter 5 år                   |           |              |            | 23 281 500 |
| Ställda säkerheter                                       |           | 2024/2025    |            | 2023/2024  |
| Fastighetsinteckningar                                   |           | 24 900 000   |            | 24 900 000 |

\* Lånet förfaller under räkenskapsåret och bör därför ses som kortfristig, föreningen har för avsikt att förlänga det och kommer därmed inte att lösa in det.

| Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |  | 2025-06-30     | 2024-06-30     |
|-----------------------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Förutbetalda intäkter                               |  | 152 817        | 141 792        |
| Övriga upplupna kostnader                           |  | 13 750         | 13 750         |
| Upplupna löner                                      |  | 44 100         | –              |
| Upplupna sociala avgifter                           |  | 13 856         | –              |
| Summa                                               |  | <b>224 523</b> | <b>155 542</b> |

## UNDERSKRIFTER

Trelleborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Mikael Dahlskog  
Styrelseordförande

Robert Söderby

Haris Veletanlic

Philip De Vries

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur  
Advice Revision i Växjö AB

Marie Bertilsson  
Auktoriserad revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Brf Söderslätt Skegrie Årsredovisning 2024-2025

Unikt dokument-id:

8db9f784-0976-4303-ae7f-cda6577f827a

Dokumentets fingeravtryck:

9c92f365a042efec74499a5615e08ac2d78fa342cd2e9ef6465117f52f9ce5cf32a2f050b92af5718e21  
7caadbfd7e68fcb04fe6ff2d4efd935142b41a6b7d1

## Undertecknare



**Philip De Vries**

E-post: philipdev95@gmail.com

Enhet: Firefox 144.0 on iPhone iOS 26.0.1 (smartphone)

IP nummer: 78.69.24.181

Verifierad med BankID: Carl Henrik  
Philip Oscar de Vries (19950917\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2025-10-22 13:28:29 UTC



**Robert Sönderby**

E-post: robert.sonderby@hotmail.com

Enhet: Chrome 141.0.7390.96 on iPhone iOS 18.6.2  
(smartphone)

IP nummer: 95.203.22.79

Verifierad med BankID: Robert  
Sönderby (19820826\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2025-10-22 16:15:44 UTC



**Mikael Dahlskog**

E-post: m.dahlskog69@gmail.com

Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.2 (smartphone)

IP nummer: 94.234.94.1

Verifierad med BankID: MIKAEL  
DAHLKOG (19690401\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2025-10-22 16:16:09 UTC



**Haris Veletanlic**

E-post: veletanlic.haris@gmail.com

Enhet: Safari 18.7 on iPhone iOS 18.7.1 (smartphone)

IP nummer: 104.28.31.63

Verifierad med BankID: Haris  
Veletanlic (19920707\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2025-10-22 16:16:32 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



Marie Bertilsson

E-post: marie.bertilsson@advicerevision.se

Enhet: Chrome 141.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)

IP nummer: 62.182.223.229

Verifierad med BankID: MARIE  
ELISABETH LINNÉA BERTILSSON  
(19900113\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2025-10-24 10:32:59 UTC

*Marie Bertilsson* 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-10-24 10:32:59 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2025-10-24 10:32:59 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Marie Bertilsson (marie.bertilsson@advicerevision.se)  
Enhet: Chrome 141.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 62.182.223.229 - IP Plats: Angered, Sweden

2025-10-24 10:32:58 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Marie Bertilsson (MARIE ELISABETH LINNÉA BERTILSSON) (marie.bertilsson@advicerevision.se)  
Enhet: Chrome 141.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 3.172.17.23 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-10-24 10:32:41 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Marie Bertilsson (marie.bertilsson@advicerevision.se)  
Enhet: Chrome 141.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 62.182.223.229 - IP Plats: Angered, Sweden

2025-10-23 06:12:28 UTC

Dokumentet lästes igenom av Marie Bertilsson (marie.bertilsson@advicerevision.se)  
Enhet: Chrome 141.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 62.182.223.229 - IP Plats: Angered, Sweden

2025-10-23 06:08:17 UTC

Dokumentet öppnades av Marie Bertilsson (marie.bertilsson@advicerevision.se)  
Enhet: Chrome 141.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 62.182.223.229 - IP Plats: Angered, Sweden

2025-10-22 16:16:34 UTC

Dokumentet skickades till Marie Bertilsson (marie.bertilsson@advicerevision.se)  
Enhet: ()

2025-10-22 16:16:32 UTC

Dokumentet signerades av Haris Veletanlic (veletanlic.haris@gmail.com)  
Enhet: Safari 18.7 on iPhone iOS 18.7.1 (smartmobil)  
IP nummer: 104.28.31.63 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-10-22 16:16:32 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Haris Veletanlic (Haris Veletanlic) (veletanlic.haris@gmail.com)  
Enhet: Safari 18.7 on iPhone iOS 18.7.1 (smartmobil)  
IP nummer: 3.172.23.19 - IP Plats: Helsinki, Finland

2025-10-22 16:16:22 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Haris Veletanlic (veletanlic.haris@gmail.com)  
Enhet: Safari 18.7 on iPhone iOS 18.7.1 (smartmobil)  
IP nummer: 104.28.31.63 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-10-22 16:16:09 UTC

Dokumentet signerades av Mikael Dahlskog (m.dahlskog69@gmail.com)  
Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil)  
IP nummer: 94.234.94.1 - IP Plats: Solna, Sweden

2025-10-22 16:16:09 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Mikael Dahlskog (MIKAEL DAHLSKOG) (m.dahlskog69@gmail.com)  
Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil)  
IP nummer: 3.172.104.110 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2025-10-22 16:15:58 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Mikael Dahlskog (m.dahlskog69@gmail.com)  
Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil)  
IP nummer: 94.234.94.1 - IP Plats: Solna, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025-10-22 16:15:44 UTC Dokumentet signerades av Robert Sönderby (robert.sonderby@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 141.0.7390.96 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil)  
IP nummer: 95.203.22.79 - IP Plats: Malmö, Sweden

2025-10-22 16:15:43 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Robert Sönderby (Robert Sönderby)  
(robert.sonderby@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 141.0.7390.96 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil)  
IP nummer: 3.172.104.68 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2025-10-22 16:15:34 UTC Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Robert Sönderby  
(robert.sonderby@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 141.0.7390.96 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil)  
IP nummer: 95.203.22.79 - IP Plats: Malmö, Sweden

2025-10-22 16:12:53 UTC Dokumentet lästes igenom av Robert Sönderby (robert.sonderby@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 141.0.7390.96 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil)  
IP nummer: 95.203.22.79 - IP Plats: Malmö, Sweden

2025-10-22 16:12:31 UTC Dokumentet lästes igenom av Mikael Dahlskog (m.dahlskog69@gmail.com)  
Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil)  
IP nummer: 94.234.94.1 - IP Plats: Solna, Sweden

2025-10-22 15:50:05 UTC Dokumentet lästes igenom av Haris Veletanlic (veletanlic.haris@gmail.com)  
Enhet: Safari 18.7 on iPhone iOS 18.7.1 (smartmobil)  
IP nummer: 104.28.31.64 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-10-22 15:49:59 UTC Dokumentet öppnades av Robert Sönderby (robert.sonderby@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 141.0.7390.96 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil)  
IP nummer: 95.203.22.79 - IP Plats: Malmö, Sweden

2025-10-22 15:48:23 UTC Dokumentet öppnades av Haris Veletanlic (veletanlic.haris@gmail.com)  
Enhet: Safari 18.7 on iPhone iOS 18.7.1 (smartmobil)  
IP nummer: 104.28.31.64 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-10-22 14:01:19 UTC Dokumentet öppnades av Mikael Dahlskog (m.dahlskog69@gmail.com)  
Enhet: Chrome 141.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 78.71.135.36 - IP Plats: Malmö, Sweden

2025-10-22 13:28:29 UTC Dokumentet signerades av Philip De Vries (philipdev95@gmail.com)  
Enhet: Firefox 144.0 on iPhone iOS 26.0.1 (smartmobil)  
IP nummer: 78.69.24.181 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-10-22 13:28:29 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Philip De Vries (Carl Henrik Philip Oscar  
de Vries) (philipdev95@gmail.com)  
Enhet: Firefox 144.0 on iPhone iOS 26.0.1 (smartmobil)  
IP nummer: 3.172.104.80 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2025-10-22 13:28:22 UTC Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Philip De Vries  
(philipdev95@gmail.com)  
Enhet: Firefox 144.0 on iPhone iOS 26.0.1 (smartmobil)  
IP nummer: 78.69.24.181 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-10-22 13:28:07 UTC Dokumentet öppnades av Philip De Vries (philipdev95@gmail.com)  
Enhet: Firefox 144.0 on iPhone iOS 26.0.1 (smartmobil)  
IP nummer: 78.69.24.181 - IP Plats: Stockholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



2025-10-22 12:32:28 UTC Dokumentet skickades till Haris Veletanlic (veletanlic.haris@gmail.com)  
Enhet: Chrome 141.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2025-10-22 12:32:27 UTC Dokumentet skickades till Robert Söderby (robert.sonderby@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 141.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2025-10-22 12:32:26 UTC Dokumentet skickades till Philip De Vries (philipdev95@gmail.com)  
Enhet: Chrome 141.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2025-10-22 12:32:26 UTC Dokumentet skickades till Mikael Dahlskog (m.dahlskog69@gmail.com)  
Enhet: Chrome 141.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2025-10-22 12:32:24 UTC Dokumentet förseglades av Nest Förvaltning (hej@nest.se)  
Enhet: Chrome 141.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2025-10-22 12:28:56 UTC Enhet: Chrome 141.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2025-10-22 12:25:21 UTC Dokumentet skapades av Nest Förvaltning (hej@nest.se)  
Enhet: Chrome 141.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Ljungby, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Söderslätt Skegrie  
Org.nr 769637-3096

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Söderslätt Skegrie för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-07-01 - 2024-06-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-12-09 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Söderslätt Skegrie för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

### **Anmärkning**

Inför årsstämman som hölls 2024-12-18 höll inte styrelsen årsredovisningen och revisionsberättelsen avseende räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 tillgänglig i den tid som föreskrivs i föreningens stadgar och inte heller enligt 6 kap 23 § lag om ekonomiska föreningar.

Växjö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Advice Revision i Växjö AB

---

Marie Bertilsson  
Auktoriserad revisor

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 3 pages before this page  
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende