

Välplanerad 2:a med inglasad balkong



BJURFORS

HÖGALID

HÖGALIDSVÄGEN 32 B

HÖGALID
TRELLEBORG

Högalidsvägen 32 B

Välkommen till en välplanerad bostad med generösa ytor och en trivsam känsla. Här erbjuds ett rymligt kök, bra förvaring, ett lättmöblerat vardagsrum samt en inglasad balkong.

UTGÅNGSPRIS	1 095 000 kr
AVGIFT	5 606 kr/mån*
ANTAL RUM	2
BOAREA	59.5 kvm
BYGGÅR	1972
VÅNINGSPLAN	2
BALKONG	Balkong finns
UPPLÅTELSEFORM	Bostadsrätt

*Årsavgift (månadsbelopp): 4373 kr,
Kabel-tv/bredbandsavgift kr/mån: 247 kr,
Värme: 936 kr,
P-plats: 50 kr



ANSVARIG MÄKLARE

Med erfarenhet från den professionella, klassiska musikbranschen har Anders utvecklat en sällsynt kombination av målmedvetenhet, disciplin och passion. Som fastighetsmäklare sätter han alltid kunden i första rummet och arbetar hårt för att leverera resultat som överträffar förväntningarna. Anders är trygg, jordnära och brinner för mötet med människor.

ANDERS HASSGÅRD

Fastighetsmäklare
0739-206 685
anders.hassgard@bjurfors.se



Välkommen

Här möts du av ett hem med en genomtänkt planlösning, harmoniska färgval och fina möjligheter att sätta din egen prägel. Redan i hallen möts du av ett harmoniskt uttryck med grå toner som följer med vidare genom bostaden. Köket är rymligt och funktionellt med gott om förvaring och arbetsytor samt en naturlig plats för matbord - en uppskattad samlingspunkt för såväl vardagsmiddagar som längre helgfrukostar.

Vardagsrummet erbjuder generösa och lättmöblerade ytor med plats för både soffgrupp och tv-möbel. Här finns dessutom utrymme för matplats, läshörna eller hemmakontor beroende på behov. Från rummet öppnar bostaden upp mot den inglasade balkongen, som förlänger säsongen och blir en härlig extra yta att nyttja under stora delar av året.

Sovrummet är rofyllt och rymligt med gott om plats för dubbelsäng och sängbord. Förvaringen är väl tillgodosedd genom såväl garderob med skjutdörrar som inbyggda garderober. Badrummet är utrustat med badkar, kommod med handfat och spegelskåp med belysning.

Sammantaget erbjuds ett välplanerat hem med bra förvaringsmöjligheter, sociala ytor och en flexibel planlösning - med den inglasade balkongen som ett uppskattat komplement till bostadens generösa ytor.

Välkomna på visning!



Scanna QR-koden för att se
bostadsbeskrivningen digitalt.





Interiör

Hall

Välkomnande hall med grått laminatgolv och målade väggar i en harmonisk grå ton. Här finns plats för avhängning av ytterkläder och skor.

Kök

Praktiskt och rymligt kök med plats för matbord. Grått laminatgolv och grå skåpluckor skapar ett enhetligt uttryck, medan ljust kakel ovanför arbetsytorna ger en fin kontrast. Goda förvaringsmöjligheter finns i både över- och högsåp. Bänkskiva i laminat. Den maskinella utrustningen består av spis (Electrolux) med varmluftsugn, fläkt, diskmaskin (Logik - från 2026) samt delad kyl och frys (Whirlpool).

Sovrum

Rymligt sovrum med plats för dubbelsäng och tillhörande sängbord. Goda förvaringsmöjligheter erbjuds i garderob med praktiska skjutdörrar samt inbyggda garderober. Rummet har grått laminatgolv, ljusgrå väggar samt fondvägg.

Vardagsrum

Ljust och rymligt vardagsrum med grått laminatgolv och ljusgrå väggar. Här finns gott om plats för soffgrupp och tv-möbel samt ytterligare yta som kan användas för matplats eller hemmakontor. Från vardagsrummet nås den inglasade balkongen som blir en naturlig förlängning av rummet.

Badrum

Badrum med delvis kaklade väggar och badkar. Här finns kommod med handfat samt spegelskåp med belysning som erbjuder praktisk förvaring.







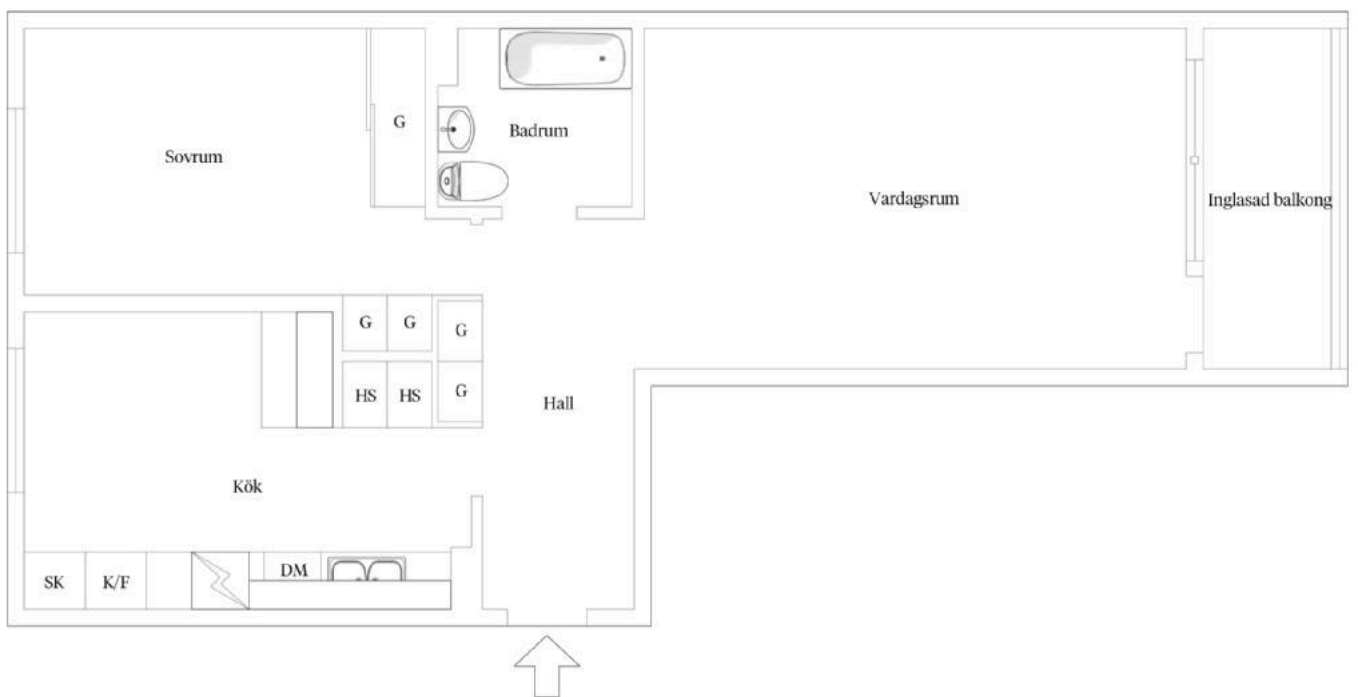












Fakta om bostaden

Högalidsvägen 32 B, Trelleborg
Utgångspris: 1 095 000 kr

BOSTADSRÄTT, LGH NR 0018

TRELLEBORG KOMMUN

Skattesats 31.872 %

ADRESS

Högalidsvägen 32 B, 231 56 Trelleborg

VÅNING

2 av 3

ANTAL RUM

2 rum och kök varav 1 sovrum

AREA

Boarea 59.5 kvm

Areakälla: Areakälla enligt bostadsrättsföreningens mäklarbild/utdrag ur lägenhetsregister

Denna area kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning.

EKONOMI

Avgift 5 606 kr/månad

Årsavgift (månadsbelopp): 4373 kr,

Kabel-tv/bredbandsavgift kr/mån: 247 kr,

Värme: 936 kr,

P-plats: 50 kr

Andel av årsavgift: 0.62591 %

Andel i föreningen: 0.62591 %

Överlåtelseavgift: 2 072 kr

Överlåtelseavgift betalas av: Köpare

Pantsättningsavgift: 888 kr

Bostadsrätten är pantsatt.

Reparationsfond: 667 kr

DRIFTSKOSTNADER

Driftskostnaden utöver månadsavgift 193 kr/månad, fördelas enligt följande:

Hushållsström: 193 kr

Antal personer i hushållet: 2

Säljaren har hemförsäkring via Trygg-Hansa och betalar 215 kr/månad.

Driftskostnader och elförbrukning är inhämtade från säljaren och bör endast ses som en uppskattning. Kostnaden kan variera och baseras på förbrukning och avtal.

ENERGIDEKLARATION

Energideklaration: utförd (2017-11-23)

Energiklass: F

Energiprestanda: 145 kWh/kvm och år

BOSTADSRÄTTENS INDIREKTA

NETTOSKULDSÄTTNING

239 770 kr

Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning baseras på föreningens skulder/lån minus föreningens räntebärande tillgångar och likvida medel. Beräkningen är gjord via Bopedia. För mer information kontakta ansvarig fastighetsmäklare.

BALKONG

Balkong finns

GÅRDSPLATS / INNERGÅRD

Trevlig gårdsplan med lek- och uteplats med grillplatser.



BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Riksbyggen Brf Högalid i Trelleborg,
org.nr. 747000-1681

Riksbyggen BRF Högalid i Trelleborg är en äkta bostadsrättsförening med 153 lägenheter i Trelleborg. Föreningen bildades år 1969. Föreningen äger fastigheterna Högalid 64 och Högalid 65.

Föreningsform: Bostadsrättsförening
Äkta/oäkta förening: Äkta förening
Antal lägenheter: 153
Antal lokaler: 48
Tillåter juridisk person: Föreningen tillåter inte juridisk person som köpare.
Tillåter delat ägande: Ja. Föreningen godkänner delat ägande om det är inom familjen, till exempel om föräldrar hjälper sitt barn med köp av en bostad.

FÖRSÄKRINGAR

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Folksam, i försäkringen ingår styrelseförsäkring och fastighetsförsäkring. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

FÖRENINGENS EKONOMI

Ekonomisk förvaltning via Riksbyggen.

I dagsläget finns det inga ytterligare beslutade höjningar. (Kontrollerat 2026-09-17)

PLANERADE OCH UTFÖRDA RENOVERINGAR

Utförda renoveringar:

2025 Installation av don för värme.
2022-2023 Relining
2017 Installation av solceller
2017-2019 Fasad, takarbete, nya entrédörrar, laddstolpar med mera
2017 Installation av brand-/utrymningslarm och dylikt
2017 Byte trappbelysning
2016 Installation av gemensam el
2015 Asfaltlagning
2015 Renovering av bastu
2014 Renovering av lekplats

Inga större renoveringar planerade.
(2026-09-17)

BYGGNAD

Byggnadstyp: Flerfamiljshus
Byggår: 1972

ÖVRIGA BYGGNADER / UTRYMMEN

Källarförråd

ÄGER FÖRENINGEN MARKEN

Föreningen äger marken.

BILPLATS

Det finns 37 garageplatser som går att hyra för 300 kr/mån. I dagsläget är det kö. Liten omsättning på garagen så väntetiden kan bli lång.

Det finns 116 parkeringsplatser. Plats hyrs för 50 kr/mån (obligatorisk kostnad i månadsavgiften).

Det finns 12 laddstolpar för elbil som kostar 150kr/månad plus kostnad för el,

idag 2,50 kr/kW.

I dagsläget är det ingen kö till laddstople.
(2026-09-17)

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Till samtliga lägenheter finns ett källarförråd. Tvättstuga i källaren med två nya tvättmaskiner och en torktumlare. Det finns två torkrum samt ett mangelrum.

TV OCH INTERNET

Tele2 för både fiber-TV och bredband 1000/1000. TV och bredband tillkommer som ett obligatoriskt tillägg på avgiften.
(2026-09-17), fiber

ÖVRIGT OM FÖRENINGEN

Information som berör föreningen är inhämtad via årsredovisning, stadgar och kontakt med föreningen. Avvikelse kan förekomma och som köpare uppmanas du att själv kontrollera samtliga uppgifter, framförallt om något är av extra stor betydelse för dig som köpare.

NUVARANDE ÄGARE

Isabell Andersson

Uppgifterna i bostadsbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Att köpa med Bjurfors

Att köpa en ny bostad är en av de största affärerna man gör i livet. Vi är övertygade om att ifall du är väl förberedd har du alltid bäst möjlighet att göra en lyckad bostadsaffär.

FÖRSÄLJNINGSPROCESSEN. Bjurfors ambition är att köpare och säljare ska känna sig trygga genom hela sin bostadsaffär. Vi tillämpar vanligen en så kallad öppen budgivning, vilket innebär att mäklaren löpande redovisar det högsta budet till budgivarna. I samband med tillträdet lämnas budgivningslistan ut till säljare och köpare. Listan arkiveras därefter och sparas av mäklaren tillsammans med övriga dokument rörande bostadsaffären.

BUDGIVNING VIA BANK ID OCH PÅ VÅR HEMSIDA.

De flesta budgivningar sköter vi genom identifiering via BankID. Det ger en smidig och trygg budgivning för alla parter, som du som budgivare enkelt hanterar direkt via din mobil. Fastighetsmäklaren godkänner dig som budgivare, och därefter lägger du bud när det passar dig – inom de ramar säljaren genom mäklaren sätter upp för budgivningen. Budgivning på vår hemsida är ett komplement, självklart kan du som spekulant lägga bud genom att kontakta mäklaren direkt. Att presentera budgivningen löpande på vår hemsida är utgångspunkten, notera dock att det är säljaren som bestämmer vilka bud som ska presenteras där, samt skickas ut. Detta kan göra att det kan finnas bud framförda till säljaren som inte presenteras på hemsidan.

TÄNK PÅ. Viktigt att tänka på är att tills dess att ett avtal är undertecknat av köpare och säljare måste mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Mäklaren kan inte ge några löften till någon om att få köpa, det är alltid säljaren som har fri provningsrätt och bestämmer till vem han eller hon vill sälja, och kan när som helst ändra sina instruktioner till mäklaren, t ex ställa in en planerad visning eller godta ett bud från en spekulant utan att andra spekulanter får möjlighet att lämna bud, ett så kallad dolt bud.

På vår hemsida kan du läsa mer om hur vår budgivning går till. Där finns även Fastighetsmäklarinspektionens riktlinjer för budgivning.



UTGÅNGSPUNKT FÖR ANSVARSFÖRDELNINGEN VID ÖVERLÅTELSE AV BOSTADSRÄTT. Bostadsrätten ska efter köpet stämma överens med vad som avtalats mellan köpare och säljare samt vad köparen har fog att förvänta sig; sett i ljuset av bostadsrättens ålder, pris, skick och användning. Reglerna om fel i bostadsrätt finns i köplagen (eftersom en bostadsrätt är lös egendom) men vid prövning av fel och felansvar hämtas ofta inspiration från reglerna i jordabalken. En del av reglerna har också bildats genom praxis, efter att tvister om fel och felansvar har prövats av domstol.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT. Om köparen före sitt köp har genomfört en undersökning, får köparen inte i efterhand såsom fel åberopa vad som borde ha märkts vid undersökningen. Om köparen uppmärksammar något vid sin undersökning, och inte själv kan dra någon slutsats av detta, måste köparen gå vidare; t.ex. genom att anlita en sakkunnig, för att fullgöra sin undersökningsplikt. Köparen bör också tänka på att säljaren inte ansvarar för fel eller brister som köparen borde ha räknat med eller borde förväntat sig. Köparens skyldighet att undersöka omfattar inte enbart bostadsrätten utan även förhållanden kring bostadsrättsföreningen bör granskas, t.ex. om föreningen ska genomföra större renoveringar, höja sina avgifter eller liknande. En kontakt med företrädare för föreningen bör därför ingå i köparens undersökning, liksom genomgång av stadgarna och senaste årsredovisningen.

SÄLJARENS SKYLDIGHETER OCH BETYDELSEN AV ATT BOSTADSRÄTTEN ÖVERLÅTS I BEFINTLIGT SKICK. För att säljaren ska bli ansvarig för ett påstått fel, när bostadsrätten säljs i befintligt skick, krävs att omständigheten innebär att bostadsrätten är i väsentligt sämre skick än vad köparen med hänsyn till ålder, pris, användning och övriga omständigheter med fog kunnat förutsätta. Att bostadsrätten överlåts i befintligt skick kan alltså beskrivas som en form av ansvarsbegränsning för säljarens del. Emellertid åvilar det säljaren att upplysa om väsentliga förhållanden rörande bostadsrätten.

Även om bostadsrätten sålts i befintligt skick, kan den alltså anses vara felaktig om säljaren före köpet har undanhållit omständigheter av betydelse för köparen. Om säljaren på detta sätt handlat i strid mot tro och heder, kan säljaren inte invända att köparen brustit i sin undersökningsplikt. Det ligger alltså i säljarens eget intresse att upplysa köparen om fel eller symptom på fel som säljaren känner till - eller misstänker. Det som säljaren redovisat kan i normalfallet inte senare åberopas av köparen som fel. Vidare ansvarar säljaren för utfästelser säljaren lämnar. Utfästelser kan också innebära att köparens skyldighet att undersöka visst förhållande minskas som följd av en sådan. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas dock inte som utfästelser.

AVTALSFRIHET. Denna information beskriver, kortfattat, den ansvarsfördelning som enligt lag gäller mellan köpare och säljare. Emellertid råder avtalsfrihet i frågan om

ansvarsfördelningen vilket innebär att parterna kan avtala om en annan fördelning än den som beskrivits ovan. Som exempel kan nämnas när en säljare friskriver sig från ansvar genom en friskrivningsklausul.

BERÄKNING AV DINA BOENDEKOSTNADER. Om du önskar få en skriftlig beräkning av boendekostnaderna - en boendekostnadskalkyl - ta kontakt med ansvarig mäklare.

BJURFORS BOAGENT OCH KÖPRÅDGIVARE. Med Bjurfors Boagent har du ständig överblick över bostadsmarknaden och möjlighet att ha en fastighetsmäklare vid din sida som personlig köprådgivare. Denne kan svara på dina frågor inför ett köp av ny bostad. Besök bjurfors.se för mer information. Självklart är tjänsten kostnadsfri!

BEVAKNINGSTJÄNST HOS BONEO. När du anmäler dig till en av våra visningar öppnas ett konto åt dig på boneo.se, för att Boneo ska kunna skapa en bevakning och skicka information till dig om liknande bostäder till salu.

REDOVISNING AV TILLÄGGSTJÄNSTER. Enligt fastighetsmäklarlagen ska mäklaren redovisa eventuella ersättningar som tillfaller mäklaren vid försäljning av tilläggstjänster. Nedan finns de tilläggstjänster som vi för närvarande marknadsför. Ersättningarna nedan utgår till Bjurfors och inte till den enskilde fastighetsmäklaren.

TILLÄGGSTJÄNSTER.

- **BESIKTNING**
Eminentia: Besiktning av bostaden. Ersättning 500 kr
Inspecta: Besiktning av bostaden. Ersättning 500-650 kr
- **FLYTTSTÄDNING**
HomeMaid: Ersättning 5 kr per kvadratmeter.
Adexia: Ersättning 10% av fakturerat belopp.
- **FLYTTHJÄLP**
Acta Flytt och Logistik: Ersättning 5% av fakturerat belopp.
- **HEMNET**
Annonsering Bas: 600 kr
Annonsering Tilläggsprodukt: 10-30 %
- **BONEO**
Annonsering: 600-1 550 kr
- **REBEL ELHANDEL**
Ersättning 100 kr
- **SÖDERBERG & PARTNERS INSURANCE CONSULTING**
Ersättning 160 kr vid tecknandet av försäkring
- **SÖDERBERG & PARTNERS BOLÅN**
Ersättning 400 kr

HANTERING AV PERSONUPPGIFTER.
Läs mer om Bjurfors hantering av personuppgifter på bjurfors.se/privacy



Sedan 1965 har vi tänkt nytt och utmanat branschen. Vårt fokus på affärsmannaskap och professionalism i kombination med proaktivitet, engagemang och personliga relationer gör att vi idag är stolta över att ha ett premiumerbjudande i framkant.

Bjurfors är ett av Sveriges största och äldsta privatägda mäklarfirmor. Med 90 kontor runt om i landet hjälper vi dagligen våra köpare och säljare att göra en så bra bostadsaffär som möjligt. Till hjälp har vi vårt unika köparregister med köpklara kunder och vårt erkända arbetssätt Bjurforsmetoden.

Vi erbjuder även tjänster inom kommersiella fastigheter och vi är Sveriges ledande aktör inom försäljning av nyproducerade bostäder. Bjurfors Real Estate erbjuder våra tjänster i Spanien och i konceptet Bjurfors Beyond förmedlar vi bostäder bortom det vanliga.

Välkommen ett steg upp.

trelleborg@bjurfors.se | bjurfors.se



[@bjurfors](https://www.instagram.com/bjurfors)



facebook.com/bjurforsmaklare



pinterest.com/bjurfors