

Anbudsblankett – Köp av fastighet

Jag/Vi är intresserade av att köpa fastigheterna: Östhammar Risinge 11:1 m.fl. - Risinge Gård, *eller del därav*

Namn: _____ Personnummer: _____

Postadress: _____

Telefonnummer: _____ Mailadress: _____

Namn: _____ Personnummer: _____

Postadress: _____

Telefonnummer: _____ Mailadress: _____

Anbud/bud: _____

Det är viktigt att du/ni innan detta bud lämnas har vidtagit erforderliga bankkontakter och gjort en egen undersökning av fastigheten. Bud godtas endast under förutsättning att budgivare redovisar sin möjlighet till finansiering av önskat köp genom bankreferens eller liknande.

Bankreferens:

Bank	Handläggare	Telefonnummer
------	-------------	---------------

Spekulant måste bekräfta att Egendomsmäklarna mottagit lämnat anbud. Anbud är *inte* bindande för spekulant.

Om Ni har eventuella villkor/förutsättningar för ert köp ska dessa anges nedan.

Av spekulant ställda villkor för bud/köp: _____

Jag/vi har inga förbehåll eller villkor för angivet bud.

Som spekulant bör Ni särskilt beakta dessa frågor innan bud lämnas: Kontroll av planförhållande, framtida byggnation och övrig samhällsplanering. Ni ska särskilt kontrollera: EU-regler, nyckelbiotoper, naturreservat eller andra inskränkningar i det normala brukandet av skogen. Ni ska även ta del av objektsbeskrivning, skogsbruksplan, samt övrig tillgänglig information. Ni bör även kontrollmäta samtliga arealer, byggnadsytor och skogsvolymer samt förvissa er om fastighetens andelar i samfälligheter eller gemensamhetsanläggningar samt dess eventuella kostnader och intäkter.

Fastigheten försäljs i befintligt förevisat skick. **Säljaren friskriver sig från allt ansvar för s.k. dolda fel och brister i fastigheten.** Om ni som spekulant inte godtar det ska detta anges ovan i villkor för köp.

De högsta anbudsgivarna deltar som regel i öppen budgivning. Detta sker genom att ansvarig mäklare kontaktar er och meddelar högsta bud. Som budgivare kan du då välja att bjuda över eller avstå från vidare bud. Vid önskemål för betänketid reserverar vi oss för att en försäljning omgående kan ske till en annan spekulant. Budgivningen avslutas när endast en budgivare återstår. Efter avslutad budgivning tecknas omgående ett bindande köpekontrakt. Inom sju dagar från kontaktstecknande ska köparen erlägga minst 10 % i handpenning. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt av samtliga bud.

Om anbud/bud avser del av fastigheten ska det tydligt framgå vilken/vilka delar budet avser.

Budgivare behandlas diskret under budgivningsprocessen. Efter tecknat kontrakt kan budgivare få information om övriga bud och budgivare. Samtliga personuppgifter behandlas i enlighet Egendomsmäklarnas personuppgiftspolicy samt gällande lagstiftning.

Anbudsblanketten ska skickas till ansvarig fastighetsmäklare per mail eller post.