

Nya gränser: 17150 - n, m - 17151  
 Beskrivning, se aktbilaga BE1.  
 Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade

**Teknisk beskrivning**

Koordinatlista	Öst	Norr	Markering
Pkt 17144	7 269 297,04	164 027,29	Rör i betonggjutning
17145	7 269 296,07	164 050,59	Rör i mark
17146	7 269 290,29	164 060,47	Rör i betonggjutning
17147	7 269 279,03	164 089,19	Dubb i betonggjutning
17148	7 269 231,69	164 092,88	Borrhål i sten
17149	7 269 219,87	164 033,58	Dubb i betonggjutning
17150	7 269 288,06	164 068,83	Rör i mark, ny
17151	7 269 223,25	164 050,30	Rör i mark, ny
17160	7 269 283,66	164 028,33	Rör i betonggjutning

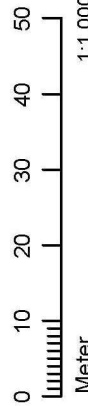
Koordinatkvalitet: 0,05m  
 Koordinatsystem: SWEREF99\_21\_45  
 Framställt genom: Nymätning  
 Mätmetod: Mätmetod NRTK

**Förrättningskarta**  
 2013-08-14  
 Aktbilaga KA1  
 Ärendenummer: BD091341  
 Orig-format: A4L  
 Avstyckning från Kallax 1:96, fastighetsreglering  
 berörande styckningslotten och Kallax s:3 samt  
 anläggningsåtgärd enligt 43 § AL berörande Kallax  
 ga:14 och blivande kallax 1:313  
 Kommun: Luleå  
 Län: Norrbotten  
 Markus Värsara-Hammare  
 Förrättningslantmätare

Figur 1 och 2 avstyckas från Kallax 1:96

**Teckenförklaring**

- ⋯⋯⋯ Servitut, blivande
- ⋯⋯⋯ Servitut, blivande
- \* Servitut, blivande
- Gränspunkt
- Byggnad
- Bliväg
- ① Figur
- Fastighetsgräns, blivande
- 1:2 Fastighetsbeteckning, gällande
- 1:3 Fastighetsbeteckning, blivande
- Körbana på tomt
- - - Fastighetsgräns, gällande
- ⋯⋯⋯ GA





## Beskrivning

2013-08-14

Ärendenummer

BD091341

Förrättningslantmätare

Markus Vasara-Hammare

Ärende	Avstyckning från Kallax 1:96 , fastighetsreglering berörande styckningslotten och Kallax s:3 samt anläggningsåtgärd enligt 43 § AL berörande Kallax ga:14 och blivande kallax 1:313	
	Kommun: Luleå	Län: Norrbotten

Åtgärdsordning i förrättningen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Avstyckning</li> <li>• Fastighetsreglering</li> <li>• Överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen</li> </ul>
--------------------------------	--

*Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

### KALLAX 1:96

Stefan Söderström, lagfaren ägare

Avstyckning	Avstår till Kallax 1:313	fig 1	1664 m <sup>2</sup>
	Avstår till Kallax 1:313	fig 2	32 m <sup>2</sup>
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		2099 m <sup>2</sup>
	<b>Nytt servitut: 2580-09/91.2</b>		
	Ändamål: Vattentäkt		
	Rätt att ta vatten samt underhålla och förnya vattenbrunnen a, ungefärligt läge.		
	Till förmån för: Kallax 1:313		
	Belastar: Kallax 1:96		
	<b>Nytt servitut: 2580-09/91.3</b>		
	Ändamål: Vattenledning		
	Rätt att anlägga, underhålla och förnya vattenledning c fram till vattenbrunn a, ungefärlig sträckning.		
	Till förmån för: Kallax 1:313		
	Belastar: Kallax 1:96		
	<b>Nytt servitut: 2580-09/91.4</b>		
	Ändamål: Avlopp		

Rätt att anlägga, underhålla och förnya  
avloppsbrunn i ungefärligt läge d.

Till förmån för: Kallax 1:313

Belastar: Kallax 1:96

**Nytt servitut: 2580-09/91.5**

Ändamål: Avlopp

Rätt anlägga, underhålla och förnya  
avloppsledning e fram till avloppsbrunnen d,  
ungefärlig sträckning.

Till förmån för: Kallax 1:313

Belastar: Kallax 1:96

---

**KALLAX 1:313, ny fastighet**

Stefan Söderström, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Kallax 1:96

fig 1

1664 m<sup>2</sup>

Erhåller från Kallax 1:96

fig 2

32 m<sup>2</sup>

Areal enligt fastighetsregistret efter  
förrättningen

1696 m<sup>2</sup>

**Nytt servitut: 2580-09/91.2**

Ändamål: Vattentäkt

Rätt att ta vatten samt underhålla och förnya  
vattenbrunnen a, ungefärligt läge.

Till förmån för: Kallax 1:313

Belastar: Kallax 1:96

**Nytt servitut: 2580-09/91.3**

Ändamål: Vattenledning

Rätt att anlägga, underhålla och förnya  
vattenledning c fram till vattenbrunn a,  
ungefärlig sträckning.

Till förmån för: Kallax 1:313

Belastar: Kallax 1:96

**Nytt servitut: 2580-09/91.4**

Ändamål: Avlopp

Rätt att anlägga, underhålla och förnya  
avloppsbrunn i ungefärligt läge d.

Till förmån för: Kallax 1:313

Belastar: Kallax 1:96

**Nytt servitut: 2580-09/91.5**

Ändamål: Avlopp

Rätt anlägga, underhålla och förnya  
avloppsledning e fram till avloppsbrunnen d,  
ungefärlig sträckning.

Till förmån för: Kallax 1:313

Belastar: Kallax 1:96

Fastighetsreglering

**Nytt servitut: 2580-09/91.1**

Ändamål: Väg

Rätt att för utfart nyttja område b fram till  
enskild väg Kallax ga:14.

Till förmån för: Kallax 1:313

Belastar: Kallax s:3

Överenskommelse  
enligt 43 § AL

**Andel i gemensamhetsanläggning**

Erhåller andelstal i Kallax ga:14

Andelstal i Kallax ga:14 efter förrättningen

1

Andelstalet avser utförande och drift

Fastigheten inträder i  
gemensamhetsanläggningen

Förvaltare: Kallaxhalvöns  
samfällighetsförening

---

**KALLAX S:3**

Fastighetsreglering

**Nytt servitut: 2580-09/91.1**

Ändamål: Väg

Rätt att för utfart nyttja område b fram till  
enskild väg Kallax ga:14.

Till förmån för: Kallax 1:313

Belastar: Kallax s:3

---

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Markus Wasara-Hammare*





## Protokoll

2013-08-14

Ärendenummer

BD091341

Förrättningslantmätare

Markus Vasara-Hammare

Ärende Avstyckning från Kallax 1:96 , fastighetsreglering berörande styckningslotten och Kallax s:3 samt anläggningsåtgärd enligt 43 § AL berörande Kallax ga:14 och blivande kallax 1:313

Kommun: Luleå

Län: Norrbotten

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Blivande Kallax 1:313, lagfaren ägare Kallax 1:96, lagfaren ägare	Stefan Söderström	Sökande

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A1 och överenskommelser, aktbilaga ÖK1-2. Yrkandet har preciserats till att avse inteckningsfri avstyckning.

Redogörelse

Från bostadsfastigheten Kallax 1:96 avstyckas område figur 1 och 2 enligt karta, aktbilaga KA1, för att bilda en bostadsfastighet. Styckningslotten är bebyggd med ett äldre fritidshus. Styckningslotten blir varaktigt lämpad för sitt ändamål och avstående fastighet är fortsatt lämpad efter fastighetsbildnings åtgärder.

Servitut bildas för att trygga rätten till vatten och avlopp.

Utfart för styckningslotten fram till ga:14 tryggas med servitut, se aktbilaga ÖK1.

Styckningslotten får tillgång till vägar genom överenskommelse om andel i gemensamhetsanläggningen för detta ändamål, Kallax ga:14. Se aktbilaga ÖK2 (43 § AL)

Bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt flyttning av byggnad har beviljats, se aktbilaga MM1. Stefan Söderström meddelar att han inte tänker flytta på byggnaden som är belägen på styckningslotten utan endast gör tillbyggnaden på fritidshuset beläget på stamfastigheten. Han vill avstycka enligt befintliga förhållanden.

Området omfattas inte av detaljplan. Fastighetsbildningen försvårar inte områdets ändamålsenliga användning eller framtida planläggning.

Servituten som bildas är av väsentlig betydelse för fastighetens ändamålsenliga användning.

Styckningslott och stamfastighet är i samma ägares hand.

Avstyckningen är i övrigt väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Fordringshavare har lämnat medgivande till fastighetsbildningen, se aktbilaga MP1.

Fastighets-  
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

Beslut fördelning av  
förrättningskostnad

Förrättningskostnaden ska betalas av Stefan Söderström.

Tillträdesbeslut

Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Någon ersättning ska inte betalas.

Godkännande av  
överensk enl 43 §  
AL

Överenskommelse om inträde i gemensamhetsanläggning har godkänts, se aktbilaga ÖK2.

Aktmottagare

Stefan Söderström.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet  
Box 847  
971 26 Luleå

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **11 september 2013**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättingens ärendenummer BD091341 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Markus Wasara-Hammare*

