



Årsredovisning Brf Bonden 7

Org. nr 769637-5349

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Lots 
EKONOMI

Styrelsen för Brf Bonden 7 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen har sitt säte i Helsingborgs Kommun, Skåne län.

Styrelse och revisorer

Styrelsen har följande sammansättning:

Fredrik Ahlbäck	ledamot, ordförande
Daniel Astborg	ledamot
Nina Svanberg	ledamot
Maria Wiberg Wickman	ledamot

Laila Pedersen ordinarie revisor, BoRevison

Föreningsvald styrelse tog över ansvaret för Brf Bonden 7 vid ordinarie föreningsstämma 30 juni 2021.

Under verksamhetsåret har föreningen haft 1 ordinarie föreningsstämma 2023-05-10. Föreningens styrelse har haft 9 st protokollförda styrelsemöten.

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2022-10-25 och kungjordes 2022-10-17.

Fastighet och byggnader

Bostadsrättsföreningen är ägare till fastigheterna Bonden 7, 21-31, vilka består av 12 stycken radhus i två plan med tillhörande garage. Föreningen äger 11 andelar i Kungsljusets samfällighet som förvaltar vägar mm. (ga:2).

Antal	Lägenheter	Yta kvm
<u>12</u>	<u>4 rok</u>	<u>1350</u>
12 st		1350

Försäkringar

Föreningens byggnader är fullvärdesförsäkrade hos IF Skadeförsäkring AB. I försäkringen ingår också styrelseansvarsförsäkring.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under det gångna året har ett av föreningens lån villkorsändrats till rörlig ränta på grund av det osäkra omvärldsläget, indikationer på högre styrränta och en ofördelaktighet i att binda om lånet på längre löptid till en betydligt högre ränta.

Föreningens ekonomiska plan följs och styrelsen utvärderar regelbundet det ekonomiska läget.

Under 2023 har anläggning av framsidorna fortsatt och iordningsställd på respektive bostad. Finansieringen av detta arbete har skett med föreningens egna medel. En avskrivningsplan är upptagad på 15 år med start 2023-07-23.

Avgiften har varit oförändrad under verksamhetsåret. Styrelsen har tagit beslut om att höja avgiften med 1000 kr/mån från 2024-01-01.

Underhåll

Styrelsen följer kontinuerligt upp föreningens egendom.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med 0,3% av taxeringsvärdet enligt föreningens stadgar. Föreningen inväntar färdigställande av underhållsplan under 2024.

Eftersom fastigheten uppfördes 2020 finns det inget planerat större underhåll de närmsta åren.

Kapitaltillskott	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Gjorda amorteringar	<u>154 700 kr</u>	<u>154 700 kr</u>	<u>36 282 kr</u>
Summa kapitaltillskott	154 700 kr	154 700 kr	36 282 kr

Kapitaltillskott till föreningen är den del av inbetalda årsavgifter som används för amortering av föreningens lån.

Väsentliga avtal

Lots Ekonomi AB	Ekonomisk förvaltning
Öresundskraft	El
NSR	Sophämtning
NSVA	Vatten och Avlopp
IF Försäkringar	Fastighetsförsäkring
Bredband2	Internet och tv

Medlemsinformation

Under verksamhetsåret har 0 st (föreående år 1 st) av föreningens bostadsrätter överlåtits. Medlemmar vid årets ingång var 21 st. Antalet vid årets utgång uppgick till 21 st.

Styrelsen kommunicerar viktig information till medlemmarna både via föreningens egen grupp på Facebook samt via epost.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	801	820	752
Resultat efter finansiella poster	-205	185	-15
Soliditet (%)	70	70	70
Driftsnetto (tkr)	518	641	475
Årsavgift (kr/kvm)	532	532	494
Årsavgift (kr/kvm) Inkl. IMD (kv)	565	567	521
Lån (kr/kvm)	11 201	11 316	11 431
Fastighetens bokförda värde (kr/kvm)	37 982	37 851	38 089
Sparande (kr/kvm)	112	375	226
Räntekänslighet (%)	20	20	22
Räntekänslighet totala intäkter (%)	18	19	20
Energikostnader/kvm (totala ytan)	29	26	25
Årsavgiftens andel i procent av totala rörelseintäkten	95	93	93

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Kommentar till Flerårsöversikt

Verksamhetens resultat innebär en förlust men styrelsen bedömer, vid signering av årsredovisning, att det inte påverkar föreningens möjligheter att finansiera framtida ekonomiska åtaganden trots negativt kassaflödet. Det negativa kassaflödet är ett resultat av föreningens investering av trädgårdsanläggning på respektive bostads framsida. Projektet har investerats av föreningens likvida medel. Se under rubriken "Resultatdispositioner" samt avsnitt kassaflödesanalys för ytterligare information kring årets resultat samt kassaflöde.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	36 340 000	104 184	-118 840	184 592	36 509 936
Disposition av föregående års resultat:		104 184	80 408	-184 592	0
Årets resultat				-205 203	-205 203
Belopp vid årets utgång	36 340 000	208 368	-38 432	-205 203	36 304 733

Inbetalning av insatser enligt ekonomisk plan

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-38 432
årets förlust	-205 203
	-243 635
behandlas så att	
avsättning till fond för yttre underhåll	104 184
i ny räkning överföres	-347 819
	-243 635

I årets resultat ingår avskrivningar med 356 944 kr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnad och posten påverkar inte föreningens likviditet.

Resultat exkluderat avskrivningar (kronor) 151 741 kr

Efter resultatdispositionen uppgår fonden för yttre underhåll till 312 552 kr. Avsättning till fond för yttre underhåll görs med 0,3% av taxeringsvärdet enligt föreningens stadgar.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	801 239	820 499
Övriga rörelseintäkter	3	0	62 555
Summa rörelseintäkter		801 239	883 054
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-161 503	-167 160
Övriga externa kostnader	5	-87 227	-75 374
Personalkostnader	6	-34 498	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-356 944	-321 356
Summa rörelsekostnader		-640 172	-563 890
Rörelseresultat		161 067	319 165
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		105	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-366 374	-134 573
Summa finansiella poster		-366 269	-134 573
Resultat efter finansiella poster		-205 203	184 592
Resultat före skatt		-205 203	184 592
Årets resultat		-205 203	184 592

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7, 9

51 276 177

51 098 574

Summa materiella anläggningstillgångar

51 276 177

51 098 574

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

10

0

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

50 000

Summa anläggningstillgångar

51 276 177

51 148 574

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

6 955

2 993

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 390

20 519

Summa kortfristiga fordringar

9 345

23 512

Kassa och bank

Kassa och bank

266 004

695 980

Summa kassa och bank

266 004

695 980

Summa omsättningstillgångar

275 349

719 492

SUMMA TILLGÅNGAR

51 551 526

51 868 066

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

36 340 000

36 340 000

Fond för yttre underhåll

208 368

104 184

Summa bundet eget kapital

36 548 368

36 444 184

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-38 432

-118 840

Årets resultat

-205 203

184 592

Summa fritt eget kapital

-243 635

65 752

Summa eget kapital

36 304 733

36 509 936

Långfristiga skulder

11

Långfristiga skulder till kreditinstitut

12

0

7 735 000

Summa långfristiga skulder

0

7 735 000

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

12

15 121 925

7 541 625

Leverantörsskulder

24 121

13 114

Övriga skulder

6 249

2 915

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 498

65 476

Summa kortfristiga skulder

15 246 793

7 623 130

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

51 551 526

51 868 066

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-205 203	184 592
Avskrivningar		356 944	321 356
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		151 741	505 948
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		14 167	44 944
Förändring av leverantörsskulder		11 007	-1 616
Förändring av kortfristiga skulder		32 356	-319 706
Kassaflöde från den löpande verksamheten		209 271	229 570
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-534 547	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		50 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-484 547	0
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-154 700	-154 700
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-154 700	-154 700
Årets kassaflöde		-429 976	74 870
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		695 980	621 110
Likvida medel vid årets slut		266 004	695 980

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 samt BFNAR 2023:1. Årsredovisning i mindre företag (K2-regelverket).

Föreningens fastighet är anskaffad genom aktiebolag och har redovisats enligt Fars uttalande RedU9.

Fastigheten är färdigställd och har tagits i drift sommar 2020. Avskrivning på fastigheten har skett från januari 2021.

Fodringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Anläggningstillgångar

Avskrivningen baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpad avskrivningstid:

Byggnad 120 år

Markanläggning 15 år

Långfristiga skulder

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Res. efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Driftsnetto

Föreningens intäkter minus kostnader för drift, förvaltning och administration.

Lån (kr/kvm)

De totala räntebärande skulderna genom yta.

Sparande per kvm

Årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört underhåll genom den totala ytan i föreningen. Intäkter och kostnader som är väsentliga och inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder genom årsavgifter (årsavgifter bostadsrätter + avläsning)

Räntekänslighet (inkl. internet/TV-tillägg) (%)

Föreningens räntebärande skulder genom årsavgifter samt övriga intäkter så som internet/TV-tillägg.

Energikostnad (kr/kvm)

Den totala energikostnaden (el och VA) genom den totala ytan.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkten (%)

Årsavgifterna genom de totala rörelseintäkterna.

Not 2 Årsavgifter

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Årsavgifter bostäder	717 984	717 984
Kallvatten	30 443	48 057
Internet/kabeltv	51 840	51 840
Pant- och överlåtelseavgifter	1 008	2 650
Övriga intäkter	-36	-32
	801 239	820 499

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Korrigerings ej utbetalda arvoden 2021	0	62 555
	0	62 555

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Bevakningskostnader och larm	4 560	8 437
Elkostnader	3 559	3 525
Vatten och avlopp	35 858	31 700
Sophämtning och renhållning	7 992	32 411
Internet och kabel-tv	51 347	51 335
Fastighetsförsäkring	24 161	22 892
Samfällighetskostnader	13 126	12 140
Övriga kostnader	20 900	4 720
	161 503	167 160

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Revisionskostnader	16 000	21 250
Redovisningskostnader	0	13 563
Ekonomisk förvaltning enligt avtal	30 959	29 460
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	19 998	5 616
Överlåtelseavgifter	0	1 208
Pantsättningsavgifter	525	1 449
Bankkostnader	2 667	1 906
Övriga kostnader	17 078	921
	87 227	75 373

Not 6 Styrelsearvoden

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Styrelsearvoden	26 250	0
Sociala avgifter	8 248	0
	34 498	0

Föreningen har valt att inte dela ut några arvoden 2022.

Not 7 Byggnader och mark

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 740 000	51 740 000
Inköp	534 547	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 274 547	51 740 000
Ingående avskrivningar	-641 426	-320 070
Årets avskrivningar	-356 944	-321 356
Utgående ackumulerade avskrivningar	-998 370	-641 426
Utgående redovisat värde	51 276 177	51 098 574
Taxeringsvärden byggnader	24 957 000	24 957 000
Taxeringsvärden mark	9 771 000	9 771 000
	34 728 000	34 728 000
Bokfört värde byggnader	38 098 868	37 921 265
Bokfört värde mark	13 177 309	13 177 309
	51 276 177	51 098 574

Fastigheten färdigställdes sommaren 2020 och avskrivningar gjordes först 2021

Taxeringsvärdena är uppdelade på 12 st småhus med individuellt taxeringsvärde.

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Räntekostnader fastighetslån	360 065	131 648
Räntekostnader skatter och avgifter	0	2 925
Övriga räntekostnader	6 309	0
	366 374	134 573

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	31 000 000	31 000 000
	31 000 000	31 000 000

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	50 000
Utgående redovisat värde	0	50 000

Andelarna avser ett aktieföretag som användes under byggnationen.
Bolaget är sålt i sin helhet 2023.

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	14 348 425	14 503 125
	14 348 425	14 503 125

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
SEB 45921638	4,72	2024-09-28	7 386 925	7 541 625
SEB 45921662	0,45	2024-09-28	7 735 000	7 735 000
Kortfristig del av långfristig skuld*			-15 121 925	-7 541 625
			0	7 735 000
Kortfristig del av långfristig skuld			-15 121 925	-7 541 625

*Lån som villkorsändras under år 2024 klassificeras som kortfristig skuld enligt BFNAR (2016:10) punkt 17.5. Föreningen har inte fått några indikationer på att lånen inte kommer att omsättas / förlängas.

I kortfristig del ovan ingår både klassificering av kortfristig skuld samt föreningens amorteringsplan som enligt 2024 är 154 700 kr.

Helsingborg
Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Fredrik Ahlbäck
Ordförande

Daniel Astborg

Nina Svanberg

Maria Wickman

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Laila Pedersen
Revisor
BoRevision i Sverige AB



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.05.2024 07:28

SENT BY OWNER:

Julia Magnusson · 08.05.2024 09:33

DOCUMENT ID:

BJlct9odM0

ENVELOPE ID:

ryua9i_GA-BJlct9odM0

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2023 Brf Bonden 7.pdf

14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FREDRIK AHLBÄCK fotograf@valvet.se	Signed Authenticated	08.05.2024 09:47 08.05.2024 09:46	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.107.77
2. Daniel Alexander Astborg danielalexander.astborg@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2024 10:25 08.05.2024 10:05	eID Low	Swedish BankID IP: 83.233.246.29
3. Nina Svanberg nina.svanberg@sweco.se	Signed Authenticated	08.05.2024 10:27 08.05.2024 10:26	eID Low	Swedish BankID IP: 83.233.245.217
4. MARIA WIBERG WICKMAN maria.w.wickman@telia.com	Signed Authenticated	14.05.2024 00:02 14.05.2024 00:01	eID Low	Swedish BankID IP: 221.224.164.84
5. LAILA PEDERSEN laila.pedersen@borevision.se	Signed Authenticated	14.05.2024 07:28 14.05.2024 07:26	eID Low	Swedish BankID IP: 4.245.118.122

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bonden 7, org.nr. 769637-5349

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bonden 7 för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bonden 7 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Helsingborg

Digitalt signerad av

Laila Pedersen
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.05.2024 07:30

SENT BY OWNER:

Julia Magnusson · 08.05.2024 09:41

DOCUMENT ID:

BJL22sufC

ENVELOPE ID:

BJVnnjdz0-BJL22sufC

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Bostadsrättsföreningen Bonden 7.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LAILA PEDERSEN laila.pedersen@borevision.se	Signed Authenticated	14.05.2024 07:30 08.05.2024 09:44	eID Low	Swedish BankID IP: 20.71.225.201

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed