

Årsredovisning

Brf Tura

769636-6066

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31



Styrelsen för Bostadsrättsförening Tura, org.nr 769636-6066, har upprättat redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till syfte att upplåta bostadsrätter till sina medlemmar. Föreningen äger fastigheten Pernille 2 och äger även marken som fastigheten är uppförd på i Helsingborgs kommun.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. I fastigheten finns sammanlagt 47 st lägenheter, 2 st lokaler och 26 garageplatser (i gemensamhetsanläggning).

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Total lägenhetsyta är 3 493 m². Lokalytan uppgår till 107 m².

Bostadslägenheterna är fördelade enligt följande:

2 rum & kök,	16 st
3 rum & kök,	26 st
4 rum & kök,	4 st
5 rum & kök,	1 st

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Folksam med kollektivt bostadsrättstillägg.

Föreningen ingår tillsammans med grannfastigheten Pernille 1 i gemensamhetsanläggning som omfattar ramp (infart till underjordiskt garage), garageport, garage och gårdsytor (ovan garage). Gemensamhetsanläggningen har inrättat 6 garageplatser för uthyrning till MC, tre till respektive förening.

Inflyttning påbörjades den 13 december 2021 och var klar 17 december 2021.

Nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 16 augusti 2018.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Besiktning är utförd av Åkermans ingenjörbyrå med Christian Oppstedt som huvudbesiktningsman. Godkänd slutbesiktning (utifrån olika UE och lokalerna undantagna) erhöles 2021-12-13.

Särskild besiktning, SäB (2 år) skedde 6-7 december, 2023 av fastigheten och markentreprenaden i dess helhet på innergården den 9 februari, 2024.

Underhållsplan är upprättad av Sustend AB 2024-04-26.

Utfört underhåll under året:

- Underhållsspolning av grävattensledning och värmeväxlare.

- Montering av tryckvakt till befintlig pumpstyrning av matavfall.

Kommande underhållsåtgärder:

Inget större underhåll, förutom OVK-kontroller vart 3:e år, årligt underhåll av våra "tre-rör-ut", säkerhetsbesiktning/taksäkerhet år 2026 och rensning ventilationskanaler år 2030.

Årets resultat uppgår till -1 400 225 kr (fg års resultat -1 436 884 kr). Resultat exklusive avskrivningar uppgår till 1 282 064 kr. Avskrivningarna som inte är en likvidpost uppgår till 2 682 289 kr. Årsavgiften höjdes med 7 % från 1 januari 2024.

Amortering under året uppgår totalt till 2 176 352 kr. Se vidare not 8 avseende lån, räntesatser och bindningstider.

Den 1 januari 2025 höjdes årsavgiften med 3 %.

Utveckling av föreningens verksamhet, resultat och ställning

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 68 st och i början av året 68 st.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 7 maj 2024.

Styrelsen hade vid årets slut följande sammansättning:

Ledamöter:

Mia Harty, ordförande

Georg Jaroslund

Marianne Buhre

Sara Härner

Annette Lundblad

Lars Bjärnetoft

Föreningsvald auktoriserad revisor har varit Per Jacobsson, från KPMG AB.

Aktiviteter och Information:

Gemensamma aktiviteter är viktigt så glögg- och försommarmingel är en tradition. Webb sida är under uppbyggnad och byte kommer att ske till annan boendeapp.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning, tkr	3 788	3 686	3 235
Årets resultat, tkr	-1 400	-1 437	-564
Soliditet (%)	77	76	76
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	955	918	
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter	88 %	83 %	
Energikostnad el, värme, VA (kr/kvm)	160	155	
Skuldsättning, kr/kvm	14 050	14 655	14 842
Skuldsättning (kr/kvm) upplåten med bostadsrätt	14 480	15 103	
Räntekänslighet (%)	16 %	18 %	
Sparande (kr/kvm)	394	324	

Från och med 2023 är det nya obligatoriska nyckeltal. Årsavgiften kr per kvm är för 2023 och 2024 även inklusive el som debiteras de boende.

Föreningens soliditet visar hur stor del av tillgångarna som finansieras med egna medel.

Räntekänsligheten visar hur många procent årsavgiften måste höjas om räntan på de räntebärande skulderna höjs med en procent. Betyg räntekänslighet enligt HSB Riksförbund (där högsta betyg är fem):

- 5 < 4 %
- 4 4 - 7 %
- 3 7 - 10 %
- 2 10 - 20 %
- 1 > 20 %

Nyckeltalet sparande avser årets resultat plus avskrivningar plus planerat underhåll - delar av övriga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten/ 3 600 m2.

Upplysning vid förlust

Föreningens underskott beror bl.a. på avskrivning av byggnad. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet. Styrelsen är medveten om underskottet och arbetar aktivt för att förbättra föreningens ekonomiska ställning. Föreningen höjde årsavgifterna den 1 januari 2024 med 7 % och den 1 januari 2025 med 3 %. Styrelsen kommer framöver att fortlöpande bedöma föreningens ekonomi och kommer, vid behov, att höja avgifterna ytterligare framöver.

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgår till 1 386 160 kr.

Förändring i eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Fond yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början enl. fastställd BR	173 715 000	144 108	-707 891	-1 436 884
Disposition enligt stämmobeslut			-1 436 884	1 436 884
Från fond för yttre underhåll		-136 873	136 873	
Till fond för yttre underhåll		200 000	-200 001	
Årets resultat				-1 400 225
Vid årets slut	173 715 000	207 235	-2 207 903	-1 400 225

Styrelsens förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	-2 144 775,62
Avsättning underhållsfond	-200 000,00
lanspråkstagande av underhållsfond	136 873,00
Årets resultat	-1 400 225,23
Balanseras i ny räkning	-3 608 127,85

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	1	3 787 554	3 685 799
Övriga rörelseintäkter	2	8 285	172 273
Summa rörelsens intäkter		3 795 839	3 858 072
Rörelsens kostnader			
Drift	3	-1 000 502	-1 017 892
Planerat underhåll		-136 873	-79 500
Övriga externa kostnader	4	-165 677	-187 177
Personalkostnader och arvoden	5	-95 949	-102 942
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 682 289	-2 696 261
Summa rörelsens kostnader		-4 081 290	-4 083 772
Rörelseresultat		-285 451	-225 700
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		66 403	21 280
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 181 177	-1 232 464
Summa finansiella poster		-1 114 774	-1 211 184
Resultat efter finansiella poster		-1 400 225	-1 436 884
Årets resultat		-1 400 225	-1 436 884

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	6		
Byggnader och mark		219 723 203	223 302 312
Summa materiella anläggningstillgångar		219 723 203	223 302 312
Summa anläggningstillgångar		219 723 203	223 302 312
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgiftsfordringar/Kundfordringar		4 916	66 639
Övriga fordringar		88 009	65 442
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		358 678	427 322
Summa kortfristiga fordringar		451 603	559 403
Kassa och bank	7	1 386 443	1 279 814
Summa omsättningstillgångar		1 838 046	1 839 217
SUMMA TILLGÅNGAR		221 561 249	225 141 529

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatser		173 715 000	173 715 000
Fond för yttre underhåll		207 235	144 108
Summa bundet eget kapital		173 922 235	173 859 108
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-2 207 903	-707 891
Årets resultat		-1 400 225	-1 436 884
Summa fritt eget kapital		-3 608 128	-2 144 775
Summa eget kapital		170 314 107	171 714 333
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	24 951 790	34 719 963
Summa långfristiga skulder		24 951 790	34 719 963
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-	21 579
Övriga skulder till kreditinstitut	8	25 628 150	18 036 329
Leverantörsskulder		83 004	86 654
Övriga skulder		61 933	84 332
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		522 265	478 339
Summa kortfristiga skulder		26 295 352	18 707 233
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		221 561 249	225 141 529

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-1 400 225	-1 436 884
Justering för poster som inte påverkar kassaflödet:		
- Avskrivningar	2 682 289	2 696 261
	<u>1 282 064</u>	<u>1 259 377</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 282 064	1 259 377
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	107 800	-119 992
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-3 704	-145 313
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 386 160	994 072
Investeringsverksamheten		
Retroaktiv investeringsmoms lokaler	896 820	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	896 820	-
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-2 176 352	-676 352
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 176 352	-676 352
Årets kassaflöde	106 628	317 720
Likvida medel vid årets början	1 279 815	962 095
Likvida medel vid årets slut	1 386 443	1 279 815

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. För byggnader sker en viktad avskrivning, vilken baseras på komponentens respektive värde. Avskrivningsprocent är ca 1,5 %.

	<i>Antal år</i>
Stomme, grund	120
Stammar, värme	50
El	40
Fasad	40
Fönster	50
Yttertak	40
Ventilation	25
Hiss	25
Inre underhåll	120
Styr och övervakning	15
Rest	50

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker enligt föreningens stadgar med 35 kr per kvm.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som en privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 20,6 % på intäkter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Not 1 Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgifter bostäder	3 114 540	2 910 852
EI som debiteras de boende och lokalhyresgäster	219 981	303 373
Hyror	453 033	471 574
Summa	3 787 554	3 685 799

I hyror ingår den del av samfälligheten Pernilles överskott för år 2024 som kommer delas ut efter samfällighetens stämma, 281 835 kr. Resterande del av hyrorna avser lokaler.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Övriga intäkter	8 285	172 273
Summa	8 285	172 273

I övriga intäkter föregående år ingår elstöd med 92 949 kr. Även vidarefakturerade kostnader ingår i övriga intäkter föregående år.

Not 3 Drift

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
EI	213 062	241 972
Uppvärmning	232 224	208 622
Vatten	130 678	106 532
Renhållning	63 783	70 600
Fastighetsservice	105 971	126 499
Försäkring	61 764	56 865
Kommunikation	13 633	12 982
Löpande underhåll	116 067	130 498
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	63 320	63 322
Summa	1 000 502	1 017 892

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Förvaltningskostnader	150 667	139 343
Juridiska kostnader	180	38 396
Medlemsverksamhet	14 830	9 438
Summa	165 677	187 177

Not 5 Anställda samt arvode- och lönekostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Styrelsearvode	85 950	82 724
Sociala avgifter	9 999	20 218
Summa	95 949	102 942

Medelantalet anställda

Föreningen har inte haft några anställda under räkenskapsåret och föregående år.

Not 6 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde byggnader	177 542 651	177 542 651
Retroaktiv investeringsmoms lokaler	-896 820	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde byggnader	176 645 831	177 542 651
Ingående ackumulerad avskrivningar	-4 471 688	-1 775 427
Årets avskrivningar	-2 682 289	-2 696 261
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 153 977	-4 471 688
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde mark	50 231 349	50 231 349
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde mark	50 231 349	50 231 349
Utgående redovisat värde byggnader och mark	219 723 203	223 302 312

I anskaffningsvärdet ingår också del i garage. Anskaffningsvärdet för garaget uppgår till 9 500 000 kr. Skattemässigt anskaffningskostnad uppgår enligt ekonomisk plan till ca 202 Mkr.

Avskrivningarna är högre jämfört med föregående år då föreningen har bytt redovisningsregelverk till K3. För byggnader sker en viktad avskrivning, vilken baseras på komponentens respektive värde. Avskrivningsprocent är ca 1,5 %.

Taxeringsvärden på fastigheter

Hustyp	Byggnad	Mark	Totalt
Hyreshus bostäder	88 000 000	26 000 000	114 000 000
Hyreshus lokaler	2 695 000	537 000	3 232 000
Hyreshus garage (Turas andel)	3 100 000	-	3 100 000
Summa	93 795 000	26 537 000	120 332 000

Not 7 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Handelsbanken	1 386 443	779 814
Handelsbanken bunden placering kort	-	500 000
Summa	1 386 443	1 279 814

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Ränta	Bindning ränta	Bindning lån	2024-12-31	2023-12-31
Nordea Hypotek AB	1,26 %	2024-12-18	2024-12-18	-	17 585 429
Nordea Hypotek AB	1,53 %	2026-12-16	2026-12-16	17 359 978	17 585 430
Nordea Hypotek AB	4,19 %	2025-12-17	2025-12-17	8 679 985	8 792 713
Nordea Hypotek AB	3,63 %	2025-12-17	2025-12-17	8 680 000	8 792 720
Nordea Hypotek AB	2,67 %	2026-12-16	2026-12-16	7 929 988	-
Nordea Hypotek AB	2,924 %	2025-03-18	2025-12-18	7 929 989	-
Summa				50 579 940	52 756 292
Avgår kortfristig del				-25 628 150	-18 036 329
Varav långfristig del				24 951 790	34 719 963

Lån som förfaller under nästa räkenskapsår är enligt uttalande från BFNAR 2012:1 Allmänna råd 4,7 att betrakta som kortfristiga lån och har därför bokats om i bokslutet. Beräknad amortering för nästa år är även att betrakta som en kortfristig skuld och har bokats om i bokslutet. Enligt planenlig amortering beräknas skulden uppgå till ca 47 Mkr kr om fem år.

Not 9 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Uttagna fastighetsinteckningar	54 109 000	54 109 000
Ställda säkerheter	54 109 000	54 109 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 11 Väsentliga händelser under året

Inget.

Underskrifter

Denna årsredovisning är digitalt signerad av styrelsen.

Helsingborg, 2025.

Mia Harty
Ordförande

Georg Jarslund

Marianne Buhre

Sara Härner

Annette Lundblad

Lars Bjärnetoft

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår underskrift.

Per Jacobsson
Auktoriserad revisor
KPMG AB

Verifikat

Transaktion 09222115557543161725

Dokument

910 Tura digital signering 2024.pdf
Huvuddokument
14 sidor
Startades 2025-04-01 15:05:36 CEST (+0200) av HSB
Nordvästra Skåne E-signering (HNSE)
Färdigställt 2025-04-07 10:41:28 CEST (+0200)

Initierare

HSB Nordvästra Skåne E-signering (HNSE)
HSB Nordvästra Skåne
e-signering@hsbnvs.se

Signerare

Mia Harty (MH)
harty.mia@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MIA
HARTY"
Signerade 2025-04-01 16:40:18 CEST (+0200)

Georg Jarslund (GJ)
georgjarslund@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"GEORG JERZY JARSLUND"
Signerade 2025-04-02 17:48:40 CEST (+0200)

Marianne Buhre (MB)
marianne.buhre@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARIANNE BUHRE"
Signerade 2025-04-01 19:40:36 CEST (+0200)

Sara Härner (SH)
sara.harner@icloud.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sara
Kristina Härner"
Signerade 2025-04-03 09:59:57 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557543161725

Annette Lundblad (AL)
anette.lundblad@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Annette Lundblad"
Signerade 2025-04-03 14:50:58 CEST (+0200)

Lars Bjärnetoft (LB)
lars.bjarnetoft@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LARS BJÄRNETOFT"
Signerade 2025-04-02 03:49:35 CEST (+0200)

Per Jacobsson (PJ)
per.jacobsson@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per
Åke Henning Jakobsson"
Signerade 2025-04-07 10:41:28 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Tura, org. nr 769636-6066

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Tura för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Tura för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Helsingborg den

KPMG AB

Per Jacobsson

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Per Åke Henning Jakobsson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 637048b8b817bd[...]d59bf0752a118

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-04-07 08:45:00 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.