

Renoveringar och förbättringar

I stort sett hela huset genomgick en omfattande totalrenovering under 2023.

Övergripande renoveringar (2023)

Samtliga golv, väggar och tak är utbytta eller renoverade. Väggar har bredspacklats och där ny gips monterats har

OSB-skivor satts bakom gips.

Alla innerdörrar är utbytta (undantag ytterdörr och altandörrar).

Samtliga vattenledningar i huset är utbytta till rör-i-rör-system i väggar samt utanpåliggande i tvättstuga.

All el är utbytt, inklusive ny elcentral, ny eldragning i väggar samt nya eluttag och strömbrytare.

Certifikat för Säker Vatten finns för badrum och tvättstuga.

Samtliga element har tagits bort. Luft/luft-värmepump installerades på bottenplan och nya Mill-element installerades på ovanvåningen.

Syllbyte har genomförts.

Fönster

Nya fönster från Elitfönster på hela ovanvåningen (2025), med integrerade persienner och insektsnät.

Nytt takfönster (2025)

Garage (2023)

Helt återställt och renoverat, allt nytt.

Groventré (2023)

Nya väggar (gips och OSB), nytt laminatgolv, nytt gipstak med infällda spotlights.

Tvättstuga (2023)

Totalrenoverad. Ny dusch, nytt klinkergolv med golvvärme, nya kaklade duschväggar. Nya golvbrunnar, ny inredning, nytt gipstak med spotlights. Ny varmvattenberedare. Tvättmaskin och torktumlare ingår. Utförd enligt Säkert Vatten.

Kök (2023)

Nytt kök med nya vitvaror. Väggar i gips och OSB, nytt gipstak med spotlights. Ny köksö med indragen vatten- och avloppsanslutning. Kvartskompositbänkskiva från Nerostein.

Induktionshäll med integrerad fläkt från Siemens.

Inbyggd ugn och mikro från Siemens.

Nytt vinylgolv.

Vägg mot vardagsrum riven för öppen planlösning.

Vardagsrum (nedre plan)

Nytt gipstak, väggar bredspacklade och målade. Nytt vinylgolv.

Hall

Gipstak med spotlights, målade och bredspacklade väggar. Nytt vinylgolv.

Badrum nedre plan (2023)

Uppfräschning: målade väggar, ny toalettstol och ny kommod. Klinkergolv med golvvärme och Säkert Vatten.

Vardagsrum övre plan

Nya gipsskivor på väggar, målade ytor. Nytt parkettgolv.

Sovrum

Master bedroom samt två övriga sovrum har målade väggar och nya golv.

Badrum övre plan (2023)

Totalrenoverat. Kommod från Ballingslöv.

Utvändigt och övrigt

Nya markplattor på framsida och uteplats. Nya fasadbelysningar. Ytterdörr målad.
Taktvätt utförd 2025. Fönster målade utvändigt samt nya fönsterbleck.

Fiber finns indraget.

Mekanisk ånluft i gott skick.