

Bostadsrättsföreningen Energikällan i Helsingborg Nr 1

Årsredovisning 2024



Brf Energikällan i Helsingborg

Nr 1

Org.nr: 769604-8367

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11
Underskrifter	16



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Energikällan i Helsingborg Nr 1, 769604-8367, med säte i Helsingborg, får härmed upprätta årsredovisning för 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-09-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-01-10 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-14 hos Bolagsverket.

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningen har ingen del i en samfällighet.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordförande	Therese Corneliusson
Ledamot	Therese Bergström
Ledamot	Pernilla Ahlgren
Ledamot	Pia Ahlgren
Ledamot	Maria Fredholm

Vald t.o.m. föreningsstämman

2025
2025
2026
2026
2026 (Avgått under året)

Revisor

Extern revisor	Christer Eriksson
	Christer Erikssons Ekonomibyrå AB

Valberedning

Valberedningen har bestått av Linus Rendahl och Karin Norman.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Helsingborg Energikällan 3 i Helsingborgs kommun med därpå uppförda byggnader med 18 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 2000. Fastighetens adresser är Björktrastgatan 2-6.

Föreningen upplåter 18 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning

2 rok	3 rok
6	12

Total tomtarea:	3 204	kvm
Total bostadsarea:	993	kvm

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2021-06-16.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Avtal	Leverantör
Kabel-TV	Tele2
Avfallshantering	NSR
Elavtal avseende volym	Öresundskraft
Fjärrvärme	Öresundskraft
Serviceavtal värme	Öresundskraft

Reparationer och Underhåll

Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 58 981 kr. Reparationskostnader specificeras närmare i not 4 i resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2022-03-31 av K & B Förvaltning AB. Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 271 700 kr under räkenskapsåret för kommande års underhåll, detta motsvarar 274 kr per kvm.

Tidigare utfört underhåll	År
Fasadtvätt av samtliga ytor	2023
Beskärning av träd	2023
Montering av nya tätningslistor i fönster till samtliga lägenheter	2023
Målning av överliggare på vissa loftgångar och balkonger	2022



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 2024-05-26. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Under året har 10 st laddenheter för elbil installerats.

Medlemsinformation

Överlåtelse

Under året har inga överlåtelse av bostadsrätter skett (fg år skedde 1 överlåtelse).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 19 medlemmar.

Inga tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

Inga avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 19 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2024 då avgifterna höjdes med 10 %.

I årsavgiften ingår värme och vatten. Utöver årsavgiften debiteras samtliga lägenheter för kabel-TV.



Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Rörelsens intäkter, tkr	1 032	928	807	805
Resultat efter finansiella poster, tkr	140	112	88	208
Förändring av underhållsfond, tkr	272	181	150	150
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar, tkr	-16	46	53	173
Sparande kr/kvm	259	320	205	334
Soliditet %	35	35	34	33
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	1 036	926	809	806
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100	99	100	100
Grundårsavgift bostadsrätter kr/kvm	1 019	926	809	806
Driftkostnad kr/kvm	333	320	316	339
Energikostnad kr/kvm	192	180	190	195
Ränta kr/kvm	292	214	102	92
Avsättning till underhållsfond kr/kvm	274	274	151	151
Skuldsättning kr/kvm	6 727	6 497	6 676	6 869
Skuldsättning bostadsrätter kr/kvm	6 727	6 497	6 676	6 869
Räntekänslighet (%)	7	7	8	8
Snittränta (%)	4.34	3.29	1.52	1.33

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftkostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.



Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	2 700 000	795 684	24 213	111 920
Disposition enligt föreningsstämma			111 920	-111 920
Avsättning till underhållsfond		271 700	-271 700	
Anspråktagande av underhållsfond		0	0	
Årets resultat				140 493
Vid årets slut	2 700 000	1 067 384	- 135 567	140 493

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	136 133
Årets resultat före fondändring	140 493
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	- 271 700
Summa över/underskott	4 926

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	4 926
Totalt	4 926

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2024

2023

RÖRELSEINTÄKTER

Årsavgifter och hyror

2

1 011 636

919 674

Övriga rörelseintäkter

3

20 288

8 346

Summa rörelseintäkter

1 031 924

928 020

RÖRELSEKOSTNADER

Fastighetskostnader

4

-390 025

-413 837

Övriga kostnader

5

-94 775

-68 099

Personalkostnader

6

-1 619

-8 030

Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

7

-116 419

-115 078

Summa rörelsekostnader

-602 838

-605 044

RÖRELSERESULTAT

429 086

322 976

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 322

1 365

Räntekostnader och liknande resultatposter

-289 915

-212 421

Summa finansiella poster

-288 593

-211 056

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

140 493

111 920

RESULTAT FÖRE SKATT

140 493

111 920

ÅRETS RESULTAT

140 493

111 920



Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8, 9	9 715 466	9 830 521
Inventarier, maskiner och installationer	10	162 336	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 877 802	9 830 521
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		9 877 802	9 830 521
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		81 102	9 242
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	27 371	4 448
Summa kortfristiga fordringar		108 473	13 690
Kassa och bank			
Kassa och bank	12	650 992	412 580
Summa kassa och bank		650 992	412 580
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		759 465	426 270
SUMMA TILLGÅNGAR		10 637 267	10 256 791



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 700 000	2 700 000
Underhållsfond		1 067 384	795 684
Summa bundet eget kapital		3 767 384	3 495 684
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-135 567	24 213
Årets resultat		140 493	111 920
Summa fritt eget kapital		4 926	136 133
SUMMA EGET KAPITAL		3 772 310	3 631 817
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Fastighetslån	13, 14	0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		0	0
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	13, 14	6 680 378	6 451 714
Leverantörsskulder		36 693	26 111
Skatteskulder		2 812	318
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	145 074	146 831
Summa kortfristiga skulder		6 864 957	6 624 974
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		6 864 957	6 624 974
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 637 267	10 256 791



Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	429 086	322 976
Avskrivningar	116 419	115 078
Summa	545 505	438 054
Erhållen ränta	1 322	1 365
Erlagd ränta	-289 915	-212 421
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	256 912	226 998
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning av rörelsefordringar	-94 783	173 968
Ökning av rörelseskulder	11 320	-159 538
Kassaflöde från den löpande verksamheten	173 449	241 428
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-163 700	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-163 700	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Upptagna lån	6 680 378	6 533 382
Amortering av låneskulder	-6 451 714	-6 711 050
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	228 664	-177 668
Årets kassaflöde	238 413	63 760
Likvida medel vid årets början	412 580	348 820
Likvida medel vid årets slut	650 993	412 580



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)
Byggnader	100 år
Inventarier, maskiner och installationer	10 år

Not 2. Årsavgifter och hyror

Årsavgifter

Årsavgifter bostäder

Totalt årsavgifter och hyror

2024	2023
1 011 636	919 674
1 011 636	919 674



Not 3. Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

Övriga intäkter
Kommunikation

2024

2023

3 440

8 346

16 848

0

20 288

8 346

Totalt övriga rörelseintäkter

20 288

8 346

I posten övriga intäkter ingår det under 2023 4 725 kr i form av elstöd.

Not 4. Fastighetskostnader

2024

2023

Driftskostnader

El
Uppvärmning
Vatten och avlopp
Avfallshantering
Teknisk förvaltning
Serviceavtal
Besiktningskostnader
Kabel-TV
Försäkringar
Förbrukningsmaterial
Fastighetsavgift/fastighetsskatt

20 671

24 439

110 876

110 289

58 738

43 951

28 457

24 978

25 500

24 550

12 375

2 068

1 250

20 625

17 832

12 591

26 005

28 746

0

2 652

29 340

23 192

331 044

318 081

Reparationer

Armaturer, gemensamma utrymmen
P-platser/garage
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen
Värme, installationer

2 297

0

4 000

0

1 575

0

51 109

5 411

58 981

5 411

Planerat underhåll

Huskropp, tak
Huskropp, fönster
Markytor

0

20 900

0

63 945

0

5 500

0

90 345

Totalt fastighetskostnader

390 025

413 837



Not 5. Övriga kostnader	2024	2023
Medlems- och föreningsavgifter		
Serviceavgifter till branschorganisationer	4 491	0
Ekonomisk förvaltning		
Förvaltningskostnader	56 758	46 829
Revision		
Revision	11 825	2 100
Kommunikation		
Tele och post	1 014	923
Övriga kostnader		
Bankkostnader	509	2 324
Övriga externa tjänster	13 169	10 875
Övriga externa kostnader	7 010	5 048
	20 688	18 247
Totalt övriga kostnader	94 775	68 099

Not 6. Personalkostnader	2024	2023
Löner och arvoden		
Styrelsearvoden	0	3 300
Utbildning	1 619	1 619
	1 619	4 919
Övriga personalkostnader		
Sociala kostnader	0	3 111
Totalt personalkostnader	1 619	8 030

Not 7. Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2024	2023
Avskrivningar		
Byggnader	115 055	115 078
Inventarier, maskiner och installationer	1 364	0
	116 419	115 078
Totalt av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	116 419	115 078



Not 8. Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Byggnader	11 518 245	11 518 245
Mark	1 700 000	1 700 000
Utgående anskaffningsvärden	13 218 245	13 218 245
Ingående avskrivningar		
Byggnader	- 3 387 724	- 3 272 646
Årets avskrivning på byggnader	- 115 055	- 115 078
Utgående avskrivningar	-3 502 779	-3 387 724
Utgående redovisat värde	9 715 466	9 830 521
<i>Varav</i>		
Byggnader	8 015 466	8 130 521
Mark	1 700 000	1 700 000
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	14 200 000	14 200 000
Taxeringsvärde mark	4 510 000	4 510 000
	18 710 000	18 710 000
Not 9. Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	10 550 000	10 550 000
Summa:	10 550 000	10 550 000
Not 10. Inventarier, maskiner och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Inventarier, maskiner och installationer	18 428	18 428
Årets anskaffningar	163 700	0
Utgående anskaffningsvärden	182 128	18 428
Ingående avskrivningar		
Inventarier, maskiner och installationer	- 18 428	- 18 428
Årets avskrivningar	- 1 364	0
Utgående avskrivningar	- 19 792	- 18 428
Utgående redovisat värde	162 336	0
Not 11. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	27 371	4 448
Summa	27 371	4 448
Not 12. Kassa och bank	2024-12-31	2023-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	611 108	373 924
Transaktionskonto SBAB	39 885	38 656
Summa	650 993	412 580



Not 13. Förfall fastighetslån

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	6 680 378	6 451 714
Förfaller 2-5 år från balansdagen	0	0
Förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0
Summa	6 680 378	6 451 714

Not 14. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Belopp 2024-12-31	Belopp 2023-12-31
Fastighetslån Stadshypotek	Lån löst		0	4 881 813
Fastighetslån Stadshypotek	Lån löst		0	1 569 901
Fastighetslån Stadshypotek	2025-06-01	4,09 %	2 961 540	0
Fastighetslån Stadshypotek*	2025-03-03	3,49 %	1 530 157	0
Fastighetslån Stadshypotek*	2025-03-03	3,49 %	1 796 681	0
Fastighetslån Stadshypotek**	2025-01-20	3,95 %	392 000	0
Summa skulder till kreditinstitut			6 680 378	6 451 714
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-6 680 378	-6 451 714
			0	0

*Lånen är kapitalbundna till angivet datum och följer rörlig ränta.

**Lånet kapitalbands på 1 år och följer rörlig ränta. I samband med omläggning av lån genomfördes en extraamortering på 200 000 kr.

Not 15. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	1 841	13 011
Upplupna räntekostnader	21 885	24 011
Förutbetalda intäkter	93 921	83 797
Upplupna revisionsarvoden	10 100	7 900
Upplupna driftskostnader	17 328	18 112
Summa	145 075	146 831



Underskrifter

Helsingborg enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Therese Corneliusson
Ordförande

Therese Bergström
Ledamot

Pernilla Ahlgren
Ledamot

Pia Ahlgren
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift.

Christer Erikssons Ekonomibyrå AB
Christer Eriksson
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.04.2025 11:33

SENT BY OWNER:

Jonas Tengvall • 15.04.2025 10:37

DOCUMENT ID:

r17099iC1x

ENVELOPE ID:

ry-zCq9oA1l-r17099iC1x

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 Brf Energikällan i Helsingborg Nr 1.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
PIA AHLGREN	Signed	15.04.2025 10:59	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/09/12)
	Authenticated	15.04.2025 10:52	Low	
MALIN THERESE BERGSTRÖM	Signed	15.04.2025 12:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/01/15)
	Authenticated	15.04.2025 12:39	Low	
PERNILLA SUZANNA AHLGREN	Signed	15.04.2025 13:19	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/02/17)
	Authenticated	15.04.2025 12:56	Low	
LINDA MISONA THERESE CORNELIUSSON	Signed	24.04.2025 21:30	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/11/24)
	Authenticated	18.04.2025 08:47	Low	
Göran Christer Eriksson	Signed	28.04.2025 11:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1946/10/25)
	Authenticated	25.04.2025 06:57	Low	

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Energikällan i Helsingborg nr 1

Org.nr 769604-8367

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Energikällan i Helsingborg nr 1 för år 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar den ansamlade vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg den 2025

Christer Eriksson
Extern revisor

Följande handlingar har undertecknats den 14 april 2025



RB Energikällan i Helsingborg.pdf

(262585 byte)
SHA-512: b336781b4b8c172ce93c71373de1dda4a8648
1b9be0292fde2cf9ac076f9764dd57cfc4180531c87aab
59fa0fd7840bc64b608c5a134283e9de165d0669c4644

Underskrifter

2025-04-14 15:49:00 (CET)



Göran Christer Eriksson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Revisionberättelse

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
c16c2ca5e70b95f94eaa6ab8a5e5cf0b9e2f7378578f9984bdaca1badf478e05234c0b1a872da8772896f07e2b1d399b61e244d099453a542bea3eb52238055a



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

Ordlista

Anläggningstillgång

Tillgång som föreningen avser använda under en längre tid. De vanligaste anläggnings-tillgångarna är föreningens byggnader samt dess mark.

Avskrivning

Bokföringsmässig värdeminskning av tillgång genom att tillgångens ursprungliga värde fördelas som kostnader över de år som tillgången nyttjas. De vanligaste avskrivningarna i bostadsrättsförening är avskrivningar av föreningens byggnad respektive installationer. Mark skrivs inte av.

Balanserat resultat

Är summeringen av de årliga resultaten för samtliga föreningens tidigare räkenskapsår. Det balanserade resultatet är en del av föreningens fria egna kapital.

Balansräkning

Sammanställning över föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. Balansräkningen är uppdelad i en del som består av föreningens tillgångar och en annan med eget kapital och skulder vilket visar hur föreningens tillgångar har finansierats.

Bostadsrättsförening

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening utan vinstsyfte som har för avsikt att upplåta lägenheter och eventuellt lokaler med bostadsrätt i föreningens hus. Föreningen ansvarar för det yttre underhållet av föreningens hus medan det inre underhållet är respektive bostadsrättshavare ansvar. Vem som ansvarar för vad regleras i föreningens stadgar och bostadsrättslagen.

Föreningsstämma

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ där föreningens samtliga medlemmar demokratiskt fattar beslut. Exempel på beslut som fattas är styrelsesammansättning, disposition av resultat samt väsentliga förändringar såsom nybyggnationer.

Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader

Förutbetalda intäkter uppstår till exempel om föreningens medlemmar betalar in årsavgiften före räkenskapsårets slut för period som avser nästa räkenskapsår. En upplupen kostnad uppkommer om det efter räkenskapsårets slut inkommer fakturor som avser föregående räkenskapsår. Vanliga upplupna kostnader är kostnader för el, fjärrvärme och vatten som faktureras i efterskott.

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda kostnader uppstår när en faktura inkommer före räkenskapsårets slut men avser nästföljande år som tex försäkring som vanligen betalas i förskott innan perioden den avser. Upplupna intäkter uppkommer om föreningen väntar sig en intäkt som ännu inte realiserats, normalt tex intäkter gällande El och vatten.

Kassaflöde

Visar flödet av in- och utbetalningar och redovisas i en kassaflödesanalys i årsredovisningen. Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten bör vara tillräckligt för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet av fastigheten. Kassaflödet är ett viktigt mått på föreningens välmående och visar tydligare än årets resultat om föreningen har tillräckliga intäkter.

Kortfristiga skulder

Är de skulder föreningen har som förfaller inom ett år från bokslutsdatumet. Vanliga kortfristiga skulder är leverantörsskulder och amorteringar som väntas ske inom det närmsta året. Här redovisas även de fastighetslån som förfaller under kommande räkenskapsår. Dessa lån förnyas normalt till nya villkor.

Medlemsinsatser

Innefattar de betalningar som erläggs av de första innehavarna av lägenheterna i föreningen i samband med att de upplåts.

Resultaträkning

Sammanställning över föreningens intäkter och kostnader för en viss period som mynnar ut i årets resultat för räkenskapsåret. Resultaträkningen nollställs för varje nytt räkenskapsår.

Revisor

Väljs årligen av föreningens medlemmar på en föreningsstämma för att granska räkenskaperna och styrelsens arbete. I bostadsrättsföreningar är det krav på revisor och eventuella auktoriseringskrav på revisorn regleras i föreningens stadgar.

Stadgar

I stadgarna redogörs de regler som gäller för föreningens verksamhet. Stadgarna är giltiga från och med det datum de registreras hos Bolagsverket och får inte innehålla bestämmelser som strider mot lagen.

Ställda säkerheter

Utgörs vanligtvis av inteckningar i föreningens fastighet. Banker kräver säkerhet för sina lån vilket de får genom pantbrev som kommer till via inteckningar i föreningens fastighet.

Underhållsfond

Kallas även yttre fond. I enlighet med föreningens stadgar görs årligen en avsättning till föreningens underhållsfond för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet för fastigheten. När underhållsarbete utförs ianspråk tas medel ur fonden. Det långsiktiga underhållsbehovet bör framgå av föreningens underhållsplan.

Underhållsplan

Är ett dokument som ska beskriva de underhållsåtgärder som ligger inom bostadsrättsföreningens ansvarsområde samt kostnadsuppskatta dessa åtgärder. Underhållsplanen visar ett uppskattat långsiktigt underhållsbehov för att hålla fastigheten i gott skick.

Årets resultat

Är det slutliga resultatet för räkenskapsåret efter sammanställning av föreningens intäkter och kostnader för perioden.

Årsavgift

Avgift som erläggs av föreningens medlemmar för att täcka löpande driftskostnader, ränta och för att säkerställa det långsiktiga underhållet av fastigheten. Årsavgiften betalas vanligen månadsvis och kallas därför ofta för månadsavgift.

Årsredovisning

Innehåller förutom balans- och resultaträkningen kompletterande upplysningar i form av noter. Sådant som inte redovisas i balans- och resultaträkningen samt noter återges i förvaltningsberättelsen för att ge en översikt av föreningens verksamhet samt en rättvisande bild av dess ekonomiska ställning och utveckling.

BREDABLICK



info@bredablickforvaltning.se | 010-177 59 00 | bredablickforvaltning.se

