

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
CENTRALA DELEN AV
TOREKOV SAMHÄLLE
I VÄSTRA BJÄRE KOMMUN,
KRISTIANSTADS LÄN.

UPPRÄTTAT AV KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF
KRISTIANSTAD I FEBRUARI 1968.

Johan Mogensen
JOHAN MOGENSEN
Arkitekt SAR

Birger Lövgvist
BIRGER LÖVGVIST
Stadsplaneingenjör

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV ALLMÄNNA INGENJÖRSBYRÅN, MALMÖ ÅR 1966.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR HÄNVISAS TILL
LANTMÄTERISTYRELSENS FÖRESKRIFTER.

BETECKNINGAR:

STADSPLANEKARTAN
GRÄNSBETECKNINGAR:

STADSPLANEGRÄNS
OMRÄDESGRÄNS
OMRÄDESGRÄNS MED UTFARTSFÖRBUD
BESTÄMMELSEGRÄNS
GRÄNSLINJER EJ ÄVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

OMRÄDESBETECKNINGAR:

ALLMÄN PLATS
GATA ELLER TORG
PARK ELLER PLANTERING

BYGGSÄKRADE

OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, SAMMANBYGGDA HUS
OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
OMRÅDE FÖR BOSTADS- HOTELL- OCH HANDELSÄNDAMÅL
OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL
OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, RÖRLIG PLAN
OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL

SPECIALOMRÅDEN

OMRÅDE FÖR HAMNÄNDAMÅL
OMRÅDE FÖR IDROTTSÄNDAMÅL
OMRÅDE FÖR TRANSFORMATORSTATION

ÖVRIGA BETECKNINGAR

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
MARK FÖR UTHUS OCH DYLIKT
MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
FÖRESLAGEN GATUHÖJD
ANTAL VÄNINGAR
BRUTTOVÄRDE I KVM.
PARKERINGSPÅS

GRÄNS FÖR OMRÅDE SOM UNDANTAGS FRÅN
KOMMUNFULLMÄKTIGES ANTAGANDE

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I V. BJÄRE KOMMUN
BESLUT DEN 20 JUNI 1968, § 45, BEIYÖR:

Bertil Stefansson
BERTIL STEFANSSON

NR 11 002-296-71 TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS
I KRISTIANSTADS LÄN BESLUT DEN 23 OKTOBER 1971.
UNDANTAG SE BESLUTET

I TJÄNSTEN
Erik Brink
ERIK BRINK

SKALA 1:2000

50 40 30 20 10 0 100 200

130-51090-015

1180

TOREKOV

Förslag till stadsplan för centrala delen av Torekovs samhälle i Västra Bjärre kommun, Kristianstads län.

Beskrivning.

91-81-68

Torekovs samhälle, beläget på yttersta spetsen av Bjärehalvön, är ett gammalt fiske- och sjöfartssamhälle med obekant ålder. Under 1700 och 1800-talet var samhället en betydelsefull hamn- och lastageplats med en aktningsvärd flotta, huvudsakligen knuten till de stora köpmanshusen i Hälsingborg och Halmstad. Vid denna tid bestod samhället av en koncentrerad samling hus och gårdar, grupperade kring kyrkan och hamnen.

Vid en brand i september år 1858 förstördes en stor del av byn samt kyrkan den senare så svårt, att en återuppbyggnad ansågs utsluten. Kyrkans läge markeras i dag av dess nuvarande grundmurar i plantering som tidigare utgjorde kyrkogård.

Då den sammanträngda bebyggelsen ansågs ha i hög grad bidragit till brandens avsevärda omfattning anhöll invånarna i Torekov hos Kungl. Maj:ts befallningshavande i länet om förordnande för upprättande av en tomtregleringskarta. En sådan blev också uppgjord och fastställdes av KB den 20 april 1856 efter att dessförinnan utan åtgärd har blivit underställd Kungl. Maj:t prövning. Denna karta har sedan, utan att i egentlig bemärkelse utgöra sådana av ålder bestående stadsplan som omnämndes i 1874 års byggnadsstadga, legat till grund för tomtindelningar, tomtmätningar och andra förrättningar. Den har alltså i praktiken kommit att få karaktär av stadsplan. Den 22 januari 1887 har Kungl. Maj:ts dessutom förordnat att byggnadsstadgan för rikets städer i tillämpliga delar skulle gälla för Torekovs fiskeläge.

Det sålunda bildade municipalsamhället Torekov, som omfattade endast det å 1859 års karta angivna samhället utvidgades genom kungligt beslut den 30 maj 1941 till att omfatta fastlandsdelen av dåvarande Torekovs socken, medan Väderön icke berördes av förordnandet. I samband med den ändring i gällande kommunindelning som genomfördes den 1 januari 1952 har Kungl. Maj:t den 21 december 1951 förordnat att municipalsamhället från förstnämnda dag skall upplösas. Samhället ingår numera i Västra Bjärre kommun.

Torekovs betydelse som fiskeläge och bostadsort för bofast befolkning har numera avtagit. Viss industriell verksamhet förekommer inom samhället och skall i första hand nämnas Nordiska Latex som anställer c:a 50 personer.

1180

Den huvudsakliga utkomstkällan för ortens befolkning utgöres numera av jordbruk och turism. Detta har satt sin prägel på samhället som sommartid upplever en stark turistaktivitet.

Denna samhällsförändring har självfallet kommit att sätta sin prägel på utformningen av det nu uppgjorda stadsplaneförslaget. För planläggningen av de äldre kvarteren har en ingående inventering skett och de olika kvarteren detaljstuderats.

Byggnadssättet föreslås i dessa delar bli slutet i överensstämmelse med bebyggelsekaraktären med en högsta hushöjd av 2 våningar i kvarter med befintlig dylik bebyggelse, i övrigt en våning. Gårdsbebyggelse för uthus och dylikt har här tillåtits. Inom områden med en nyare bebyggelse eller obebyggd sådana föreslås öppet byggnadssätt i en våning.

Specialområden har utlagts för hamnen och en tennisanläggning. Det gamla kommunalhuset har i stadsplanen föreslagits som område för allmänt ändamål.

För att tillräcklig avskildhet skall erhållas av Torekovs samhälle och den snabbt ökande trafiken ej skall innebära ett otrivsamt inslag i Torekovs miljö är det nödvändigt att en stark reglering införes i trafiken i Torekov. Beträffande trafikföringen i stort hänvisas till i januari 1967 av Kommunernas Konsultbyrå - LBF upprättad särskild dispositionsplan för Torekovsområdet. Den trafikreglering som tänkes för Torekovs centrala del innebär i stort att trafiken till hamnen skall ledas in via Storgatan och längs planområdets nordöstra gräns via den s.k. Strömmen ner till en parkeringsplats vid hamnen. Trafiken till centrum skall ledas via en framtida ringled som skall innesluta bebyggelseområdet närmast söder om Torekov och vars norra del är belägen vid planområdets södra gräns. Från denna ringled skall trafiken föras till en parkeringsplats inrymmande c:a 250 parkeringsplatser belägen i planområdets södra del.

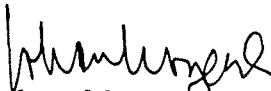
Härjämte föreslås ett antal mindre parkeringsplatser på å plankartan markerade platser varav den vid busstorget belägna är den största. Strandområdet i planområdets västligaste del har föreslagits som park samt har härjämte viss park föreslagits omedelbart söder om busstorget och söder om parkeringsplatsen vid hamnen. På grund av den oerhört kompakta bebyggelsen vid Torekovs centrum har ej möjligheter givits att inom stadsplanen föreslå övriga parkområden.

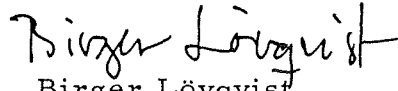
Kommunalt vatten och avlopp är löst inom området.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med länsarkitekten, landsantikvarien, vägförvaltningen samt berörda kommunala myndigheter. Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

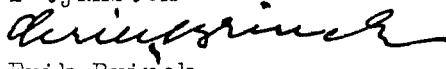
Kristianstad i februari 1968.

Kommunernas Konsultbyrå - LBF
Kristianstad


Johan Mogensen
Arkitekt SAR


Birger Lövgvist
Stadsplaneingenjör

Nr 11.082-994-71. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 28 oktober 1971.
I tjänsten


Erik Brinck

Tillhör Kommunalfullmäktiges beslut den 20.6.1968 § 45.



Förslag till stadsplan för centrala delen av Torekov.Stadsplanebestämmelser.

13

G1-f1. 68

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

A. Byggnadskvarter.

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads-, hotell- och handelsändamål.

B. Specialområden.

Mom. 1. Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 2. Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast uthus, garage och mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Där så för bevarandet av den ålderdomliga, karaktäristiska miljön prövas lämpligt, må byggnadsnämnden medgiva, att byggnad utan

att sammanbyggas med byggnad å grannfastighet förlägges på mindre avstånd från den gemensamma tomtgränsen än vad i 39 § byggnadsstadgan föreskrives, dock ej mindre än 1,5 meter. Mot dylik gräns får fönster ej anordnas.

Mom. 2.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom. 1.

Å tomt som omfattar med S eller F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 200 m^2 samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 50 m^2 .

Mom. 2.

Å tomt som omfattar med S eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras

§ 5.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6.

Byggnads höjd.

Mom. 1.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Mom. 2.

Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 7.

Antal lägenheter.

Mom. 1.

Å med S eller F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än 2 bostadslägenheter.

Mom. 2. I gårdsbyggnad å med F eller korsprickning betecknat område får enstaka boningsrum tillhörande huvudbyggnads bostadslägenhet inredas därest ett ändamålsenligt byggande därigenom främjas.

§ 8.

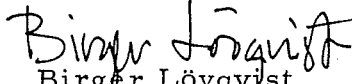
Byggnads material.

Å med S betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

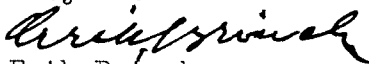
Kristianstad i februari 1968.

Kommunernas Konsultbyrå - LBF
Kristianstad

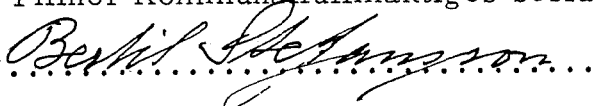

Johan Mogensen
Arkitekt SAR


Birger Lövgqvist
Stadsplaneingenjör

Nr 11.082-994-71. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 28 oktober 1971. Undantag: se beslutet.
I tjänsten


Erik Brinck

Tillhör Kommunalfullmäktiges beslut den 20.6.1968 § 45.


.....