

Jämtbygdens Lantmäteridistrikt

1993

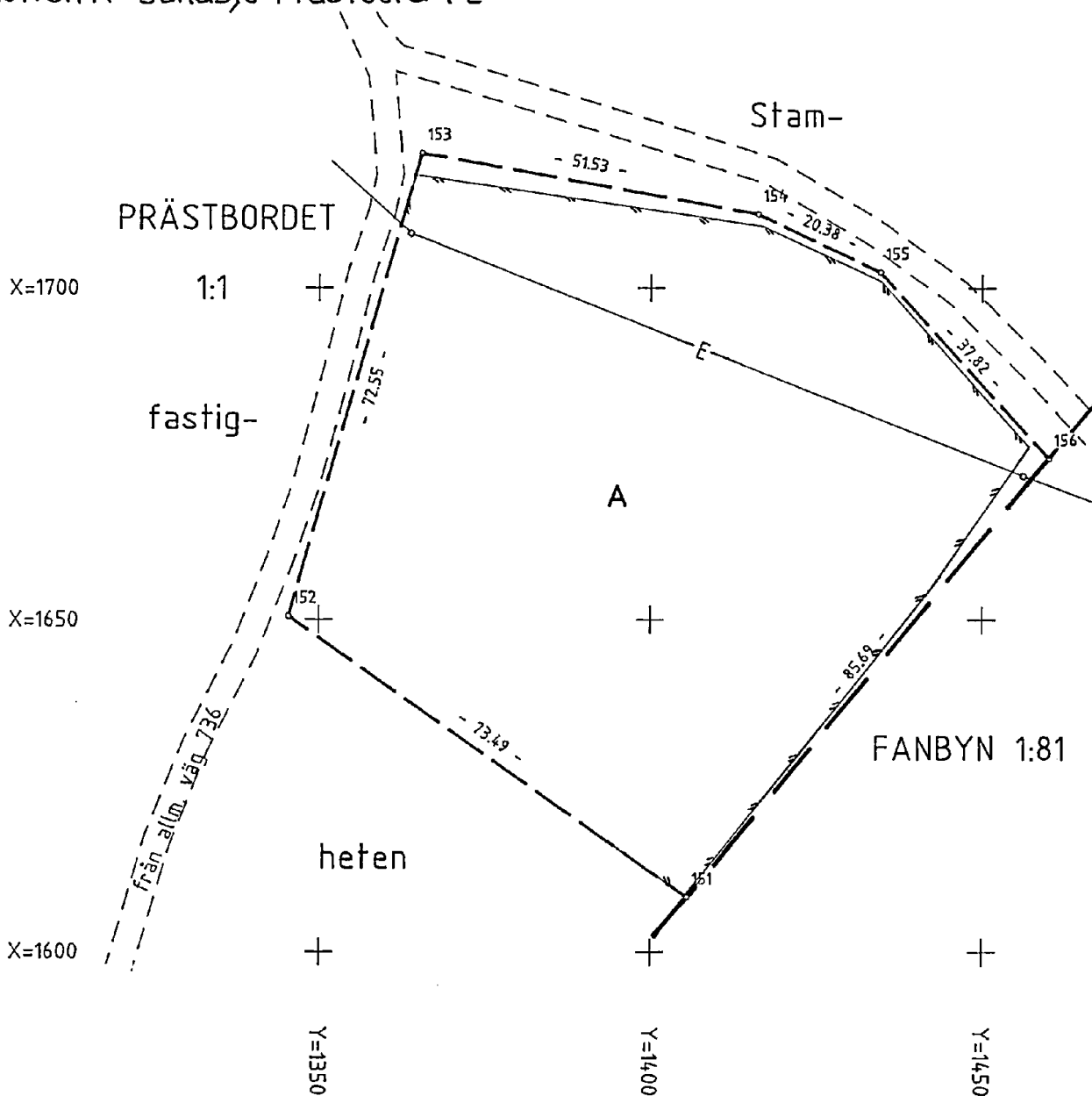
Z2 91 607

KA

Förrättning Fastighetsbestämning berörande FANBYN 1:81 OCH SUNDSJÖ PRÄSTBORD 1:1 samt avstyckning från SUNDSJÖ PRÄSTBORD 1:1	Kommun Bräcke	Län Jämtlands
	Registerområde BRÄCKE	
Förrättningslantmätare <i>Lars Åstrand</i> Lars Åstrand	Registreringsbevis Förrättningen är registrerad 1993-09-10 För fastighetsregistermyndigheten <i>Janne Flin</i>	

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE 1
Lotten A= Sundsjö Prästbord 1:2

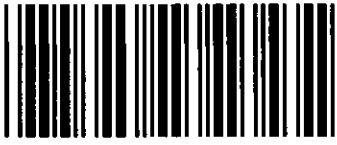
Teknisk beskrivning, aktbilaga BE 2



Bestämd gräns: 151-156

Nyttillkomna gränser : 151-152-153-154-155-156

Framställd genom Nymätning	Koordinatsystem Lokalt Fjällsta	Mätclass III	Skala 1 : 1000
För det tekniska innehållet svarar <i>Janne Flin</i>		Reg karta, lägesangivning Ek 185 73:06	Beteckningsstandard 4.6 B:5



Akt nr:
2305-93/64

AU\$2305-93/64

2305-93/64

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

Jämtbygdens lantmäteridistrikt

Upprättade år 1993	Dnr Z2 91 607
Ärende Fastighetsbestämning berörande Sundsjö Prästbord 1:1 och Fanbyn 1:81 samt avstyckning från Sundsjö Prästbord 1:1	
Registerområde Bräcke	
Kommun Bräcke	Län Jämtland



**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket nog.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

JÄMTLANDS LÄN

Överlantmätarmyndigheten

Ink 93 06 0 1

Dnr 93/253

Till akten hör

1 band

25 numrerade sidor

1 inneliggande karta

— annan karta

2305-93/64

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Jämtbygdens lantmäteridistrikt

1993-06-01

Dnr Z2 91 607

Ärende

Fastighetsbestämning berörande Sundsjö Prästbord
1:1 och Fanbyn 1:81 samt avstyckning från Sundsjö
Prästbord 1:1 i Bräcke kommun

Registreringsdatum

1993-09-10

Dnr .93/358.....



Uppgift om åtgärd förrättningen avsett
har införts i fastighetsregistret

Samilla Flerén
För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område m m	Area m2		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och övriga anm.
	Fig delareal	± ändring/ summa	

FASTIGHETSBESTÄMNING

Gränsen mellan Sundsjö Prästbord 1:1 och Fanbyn 1:81
går i rak linje mellan punkterna 151 och 156

AVSTYCKNING

Lotten A = Sundsjö Prästbord 1:2

7773

Bräcke kommun
Box 190
840 60 BRÄCKE
Typkod: 512

I tjänsten

Lars Åstrand

Lars Åstrand

Förrättningslantmätare

Jämtbygdens Lantmäteridistrikt
Östersund

TEKNISK BESKRIVNING

Aktbil BE 2

Dnr 91 607

93-04-22

Sida 1

Fastighetsbestämning berörande
FANBYN 1:81 och PRÄSTBORDET 1:1
samt avstyckning från PRÄSTBORDET 1:1

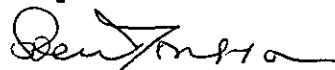
Koordinatförteckning ()

Punkt nr	X	Y	Markering
FJÄLL GRÄ 151	1608.31	1405.54	rm
152	1650.53	1345.39	rm
153	1720.24	1365.48	rm
154	1711.08	1416.19	rm
155	1702.37	1434.62	rm
156	1674.40	1460.08	rm

Förklaringar till markeringar

rm = Rör i mark

I tjänsten



Sven Jönsson
Ingenjör

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

PROTOKOLL

Jämtbygdens lantmäteridistrikt

1993-04-13

Dnr Z2 91 607

Ärende Fastighetsbestämning berörande Sundsjö Prästbord 1:1 och Fanbyn 1:81 samt avstyckning från Sundsjö Prästbord 1:1 i Bräcke kommun

Handläggning Med sammanträde hållet på förrättningsstället.

Sakägare Enligt sakägareförteckning, aktbilaga B.

Närvarande Vid sammanträdet deltar Karin Pettersson för Bräcke kommun samt Leif Karlsson, kyrkovaktmästare. Företrädare för Egendomsnämnden i Härnösands stift har per telefon godkänt förrättningen. Lennart Wettersten, Fanbyn 1:81, deltar ej.

Yrkande Se ansökningsen, aktbilaga A. Gränsen mellan Fanbyn 1:81 och Prästbordet 1:1 är oklar varför fastighetsbestämning krävs för att genomföra den yrkade avstyckningen.

Redogörelse Aktuell gräns är av ålder bestående gräns mellan Fanbyns skifteslag och Sundsjö Prästbord 1:1, som är oskiftad. Delen av Fanbyn 1:81 närmast gränsen, är ursprungligen en avsöndring från 2/3 av skattehemmanet N:o 1 om 2 1/6 tunnland i Fanbyn, registrerad som Fanbyn 1:24 1865-06-10.

Avsöndringen har redovisats på kartan till laga skifte på Fanbyns skifteslag 1867, akt Sundsjö 68. Där betecknad litt Db.

Några gränsmarkeringar har inte återfunnits. Gränsen har utstakats och markerats med ledning av hävden på marken (dike) som överensstämmer med skifteskartans redovisning.

De närvarande sakägarna har inga invändningar mot gränsens sträckning som den utstakats och markerats.

Förrättnings fortsättning Förrättningen kommer att avslutas på Fastighetsbildningsmyndighetens kontor utan ytterligare sammanträde. Sakägarna kommer därvid att underrättas om fattade beslut och erhålla besvärshänvisning.

Vid protokollet 1993-04-13

Lars Åstrand
Lars Åstrand
Förrättningslantmätare

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

PROTOKOLL

Jämtbygdens lantmäteri-distrikt

1993-06-01

Dnr Z2 91 607

Ärende	Fastighetsbestämning berörande Sundsjö Prästbord 1:1 och Fanbyn 1:81 samt avstyckning från Sundsjö Prästbord 1:1 i Bräcke kommun
Handläggning	Utan sammanträde på lantmäterikontoret, Östersund
Sakägare	Enligt sakägareförteckning, aktbilaga B.
Yrkande	Se ansökningsen, aktbilaga A.
Fastighetsbestämmningsbeslut	<p>Skäl:</p> <p>Redogörelse se aktbil PR1.</p> <p>Några gränsmärken har ej återfunnits. Gränsen får därför anses ha den sträckning som förrättningskartan och hävden visar. (1:3 JB)</p> <p>Beslut:</p> <p>Gränsen mellan Fanbyn 1:81 och Prästbordet 1:1 går i rak linje mellan punkterna 151 och 156, se karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.</p>
Fastighetsbildningsbeslut	<p>Skäl:</p> <p>Fastighetsbildningen sker för exploateringsändamål Styckningslotten är obebyggd. Styckningslotten blir lämplig för sitt ändamål. (3:1 FBL)</p> <p>Frågor om utfartsvägar m m får lösas vid kommande detaljplanläggning och fastighetsbildning för bebyggelse. Styckningslotten kommer tills vidare att ingå i kommunens markreserv för bostäder.</p> <p>Avstyckningen grundas på köpeavtal, aktbilaga C (10:8 FBL)</p> <p>Beslut:</p> <p>Fastighetsbildning, se karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.</p> <p>Finns oinskriven fordran i styckningsfastigheten skall denna inte belasta styckningslotten. (10:9 FBL)</p>
Kostnadsfördelningsbeslut	<p>Beslut:</p> <p>Förrättningskostnaderna skall fördelas så att Bräcke kommun betalar hela kostnaden.</p>

Avslutnings-
beslut

Beslut:

Förrättningen avslutas.

Överklagande

En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till Fastighetsbildningsmyndigheten, Jämtbygdens lantmäteri-distrikt, Box 366, 831 25 ÖSTERSUND.

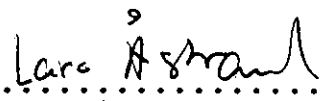
Fastighetsbildningsmyndigheten måste få Er skrivelse inom fyra veckor från avslutningsdagen, annars kan Er överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in senast tisdagen den 29 juni 1993. Tala om i skrivelsen vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningsdagboksnummer (dnr), se ovan.

Aktmottagare

Kopia av förrättningsakten sänds till Bräcke kommun, Box 190, 840 60 BRÄCKE.

Underskrift

Vid protokollet 1993-06-01


.....
Lars Åstrand
Förrättningslantmätare

Förkortningar på lagar:

FBL = fastighetsbildningslagen (SFS 1970:988)

FASTIGHETSBIKDINGSMYNDIGHETEN
 Jämtbygdens lantmäteridistrikt

Ink 91. 08 26

Dnr

91607

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknas. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

 13
ANSÖKAN
 om lantmäteriförrättning
Aktbilaga A
1 (2)

Datum

1991-08-22

Sänds till

LANTMÄTERIET
 Fastighetsbildningsmyndigheten
 Jämtbygdens lantmäteridistrikt
 Box 366
 831 25 ÖSTERSUND

TEXTA GÄRNA!

Personuppgifter	Namn (sökande) <i>Bräcke kommun</i>		Personnummer
	Postutdelningsadress <i>Box 190</i>		Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn <i>840 60 BRÄCKE</i>		Telefon, arbetet (även riktnr) <i>0693-10530</i>
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs <i>del av Prästbordet 1:1</i>		Registerområde (socken) och kommun
Önskad åtgärd	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning		<input type="checkbox"/> Fastighetsreglering
	<input type="checkbox"/> Sammanläggning		<input type="checkbox"/> Klyvning
	<input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning		<input type="checkbox"/> Något annat, ange vad
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun) <i>pub. bifogad karta och kontroll</i>		
Området skall användas till	<input checked="" type="checkbox"/> helårsbostad		<input type="checkbox"/> fritidsbostad
	<input type="checkbox"/> något annat, ange vad		
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.		
	Sökande	<i>BRÄCKE KOMMUN</i>	
	Sökande	<i>[Signature]</i>	
	Sökande	Sökande	

1) Om fler än två sökande fortsätt på baksidan vid »Andra som berörs».

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	<input type="checkbox"/> Området är bebyggt med	
	<input checked="" type="checkbox"/> Området är obebyggt	<input type="checkbox"/> Byggnadslov har inte sökts
	<input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har beviljats den	<input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
	<input type="checkbox"/> Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den	<input type="checkbox"/> Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till	
	<i>publ. kommunen</i>	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Andra ²⁾ som berörs	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?	
	<input checked="" type="checkbox"/> Ja, daterad den <i>9/10/2012</i>	<input type="checkbox"/> Nej
	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling	Betalas av
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	Betalas av
Lagfart	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	Betalas av
Övriga upplysningar		
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överlätes på	Övriga anteckningar
		<i>Överlämnad till...</i>

2) Ägare till fastighet som påvekas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

Handling som delges ¹	<input type="checkbox"/> Kallelse till sammanträde 1993-04-13	Delg nr	Exp datum ¹		
Handling som delges ¹ ansökan om ärendet <input type="checkbox"/>	Ang. närvaro vid sammanträdet	Delg nr	Exp datum ¹		
Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delgsätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område) Fanbyn 1:81 Bo Lennart Wettersten Gabrielsbergsgatan 9 602 14 NORRKÖPING	1		4/3		
För fastighet (område) Sundsjö Prästbord 1:1 Egendomsnämnden i Härnösand Box 94 871 22 HÄRNÖSAND	2		8/3		
För fastighet (område) Del av Sundsjö Prästbord 1:1 Bräcke kommun Box 190 840 60 BRÄCKE	3		5/3		
För fastighet (område) Underrättelse Bräcke kommun Sefastvägen 1 840 50 GALLO					
För fastighet (område)					
För fastighet (område)					

¹ Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

HÄRNÖSANDS STIFT
Stiftskansliet

Ink 91. 08 26

J 91:21

Dnr.....

KÖPEAVTAL

- Säljare** Egendomsnämnden i Härnösand, Box 94, 871 22
HÄRNÖSAND som företrädare för Revsund, Bodsjö och
Sundsjö församlingars pastorat.
- Köpare** Bräcke kommun, Box 190, 840 60 BRÄCKE
- Fast egendom** Ett område om ca 8 000 m2 av fastigheten Prästbor-
det 1:1 i Sundsjö, Bräcke kommun.
- Köpeskilling** 50 000 kr.

Säljaren överlåter på köparen det område som är markerat på bifogade kartkopia. Överlåtelsen sker för den ovan nämnda köpeskillingen och i övrigt på följande villkor:

Området överlåts sådant det besiktigats av köparen.

Med området följer inte rätt till andel i samfällighet eller till servitut eller annan särskild rättighet som tillkommer stamfastighe-
ten.

Tillträde sker den 1 juli 1991.

Köparen betalar köpeskillingen senast på tillträdesdagen genom insättning på Revsunds pastoratskassa, postgirokonto nr 12 63 25-0.

Alla inkomster och utgifter, som berör den överlåtna egendomen och som belöper på tiden före tillträdesdagen, tillkommer respektive faller på säljaren.

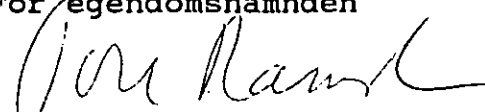
Köparen svarar för fastighetsbildnings- och lagfartskostnader. Säljaren skall på köparens bekostnad få ett exemplar av fastighets-
bildningshandlingarna .

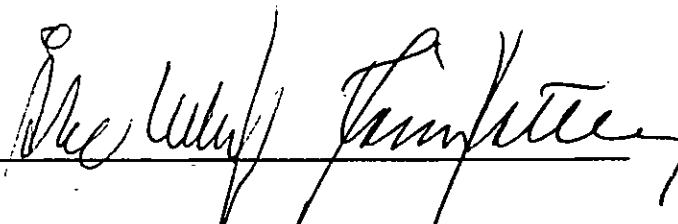
Detta kontrakt gäller under förutsättning av Bräcke kommuns fullmäk-
tiges godkännande.

Detta avtal är upprättat i två exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

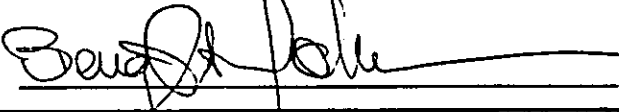
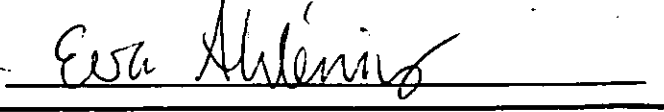
Härnösand den 12 februari 1991

För egendomsnämnden

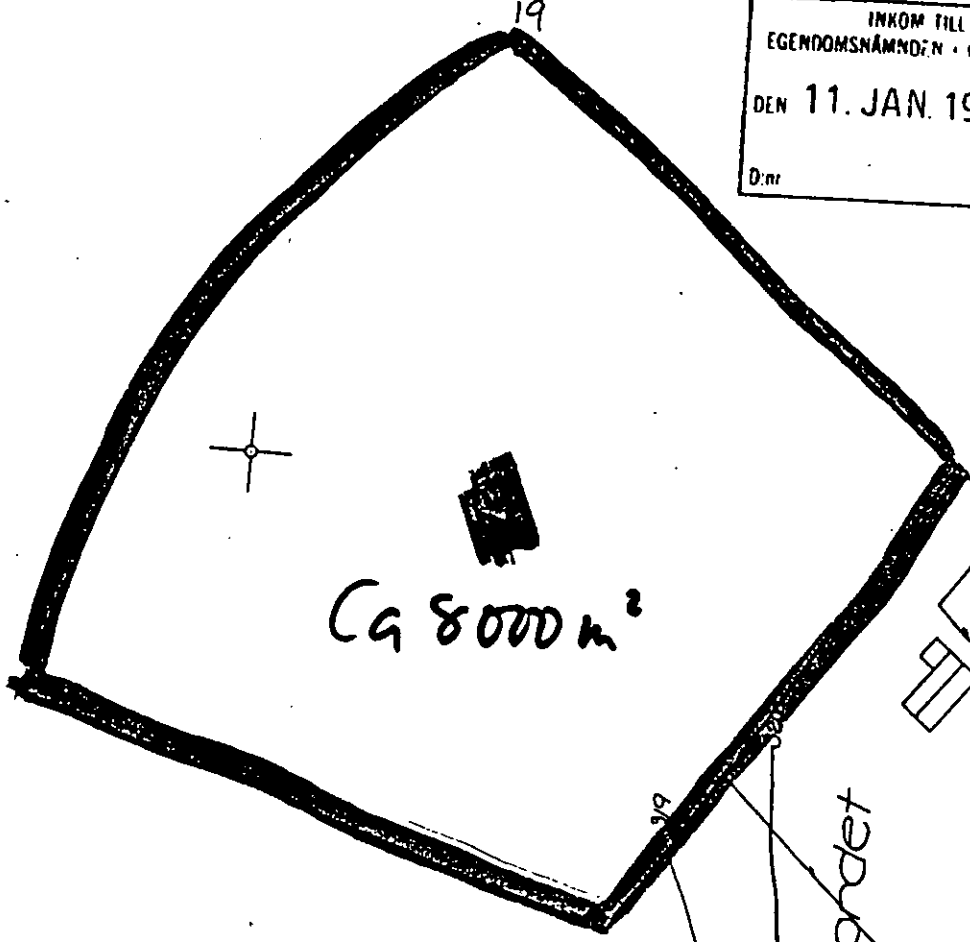

Tore Ramström HÄRNÖSANDS STIFT
Egendomsnämnden



Säljarens egenhändiga namnteckning bevittnas:

INKOM TILL
EGENDOMSNÄMNDEN • HARNÖSAND
DEN 11. JAN. 1991
D:nr



Ca 8000 m²

bandet

Från Löbsta

Präst-

Sundsjö
Prästbordel 1:1

910823

Dnr (7)

Arbetsområde (3)

91 607

Sud

Åtgärdstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
Avst		Prästbordet 1:1		Sundsjö	
Kommunkod (4) 2306		Kommunnamn (20) Bräcke		Sökande Bräcke kommun	
Åtgärdstyper, kod		Projektnr (8)		Ink datum (6) 910823	
				Box 190	
Ärendet beräknas vara avslutat		inom 1 år		840 60 BRÄCKE	
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹	Anmärkningar		
KA		Förrättningskarta <input checked="" type="checkbox"/> Upprättad <input type="checkbox"/> Inte upprättad	Antal blad 1		
BE 1		Beskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskarta (KA)			
BE 2		<input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A	910823	Ansökan			
C	910212	Köpeavtal	Kopia		
	910701	Köpebrev	Kopia		
		Inskrivningsuppgifter			
B	93-03-01	Saluägareförbedning/delgivningsförel.			
	1 93-03-01	Delgiven handling; kallelse			
	93-05-24	Underrättelse om avsl. utan samartråde till Bo Wettersten, Egenbomsnämnden o Bräcke kommun			
PR	93-06-01	Förrättningen avslutas; protokoll			
		<input type="checkbox"/> Forts på tillägsblad			

¹ Protokoll bilägs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

	Datum, sign	Samråd med BN	Datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningen		<input type="checkbox"/> Med BN:s företrädare	
<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den 13/4	93-03-01/UtB	Titel, namn:	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Resultat av samrådet med BN	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningens avslutande	93-05-24/UtB	<input type="checkbox"/> Ingen erinran	<input type="checkbox"/> Uttalande se aktbilaga
		<input type="checkbox"/> Yttrande inhämtas	<input type="checkbox"/> BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Särskilt samråd erfordras ej / UtB

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM inom 1 v	93-06-01/UtB	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
<input type="checkbox"/> Akt till FRM efter 4 v		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM, förrättn godk		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till ÖLM f v b	93-06-01/UtB	Vid sammanläggning	
<input type="checkbox"/> Aktkopia till sakägaren		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om ansökan	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Begäran till IM om yttrande	
<input type="checkbox"/> Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/> Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om f-beslut	
<input type="checkbox"/> Begäran om reg till FRM		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas			
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej			
<input type="checkbox"/>			

FBM:s BESLUT OM
INSTÄLLANDE AV
FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Beslutet kan överklagas hos fastighetsdomstolen. Skrivelsen med överklagandet lämnas då till fastighetsbildningsmyndigheten inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)