

Karta

över ett område å

samf. mark för Fanbyn 1¹⁵, 1¹⁶

avsett att sammanläggas med Fanbyn 1²⁴, 1²⁵, 1³¹, 1⁴³, 1⁶⁰ allt i Sundsjö socken och Revsunds kommun, Jämtlands län.

Dnr 22

10/53

Upprättad vid austyckning för sammanläggning jämte gränsbestämning år 1954 av:

Nils Elander
t.f. Distriktslantmätare.

10 0 10 20 30 40 50 100 meter, Skala 1 : /000

BESKRIVNING.

Beteckning å kartan, fastighet, ägare, ägoslag mm.	areal hektar
1 Aust. område	0,2090
Fanbyn 1 ²⁴	0,1348
" 1 ²⁵	0,3648
" 1 ³¹	0,0863
" 1 ⁴³	0,2043
" 1 ⁶⁰	0,2207
Summa	1,2199

mande delaktighet i mark, som undantogs för delägarnas gemensamma behov vid det den 19 juli 1867 fastställda laga skiftet å Fjällsta med Fanbyns och Tånås urfjällar.

Samt dels all stamfastigheterna tillkommande delaktighet i den vid en den 5 februari 1877 fastställda "klyningen av ågor under Fanbyn inom Fjällsta" för Fanbyn 1⁷-1⁹ gemensamma behov undantagna tomten för kyrkstall om 5 kvadratstänger d.u.s. 44 kvadratmeter.

Servitut:

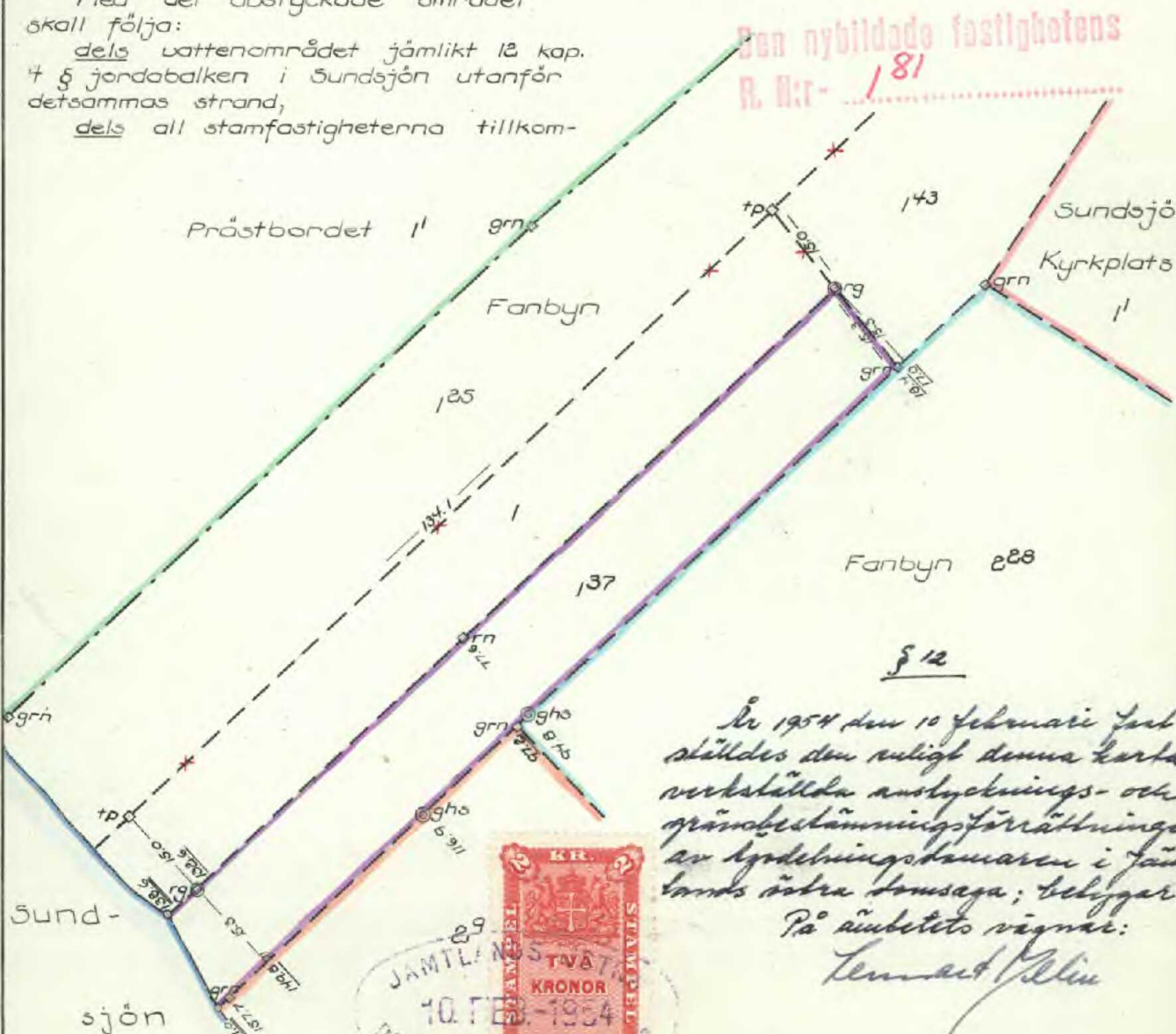
Med det austyckade området

skall följa:

dels vattenområdet jämlikt 12 kap.

4 § jordabalken i Sundsjön utanför detsamma strand,

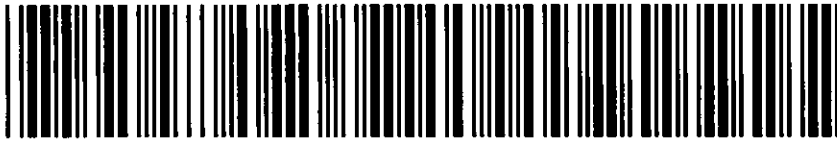
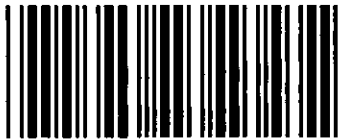
dels all stamfastigheterna tillkom-



§ 12
År 1954 den 10 februari fastställdes den enligt denna karta verkställda austycknings- och gränsbestämning-förrättningen av lydelse i domsagan i Jämtlands östra domsaga; beligger På ämbetets vägnar:

Lennart Jellin

Stapel 2:-



Akt nr:

23 - SUD - 470

AU\$23-SUD-470

Sundsjö 470

D.-Nr. 10/53.

HANDLINGAR

angående oustyckning med gränsbestämning av
samf. mark för Fanbyn 1⁵ o. 1⁶

ansedd att sammanläggas med

Fanbyn 1²⁴, 1²⁵, 1³¹, 1⁴³ och 1⁶⁰

i Sundsjö socken, Jämtlands län;
Revsunds kommun;

upprättade år 1953.

J. R. Nr. 2-66
inlämnad till Jämtlands länns
lantmäterkontor den
2 dec. 1953
2 mars 1954

Akten består av ...l... band handlingar
innehållande 20 skrivna sidor jämte
...l... karta... a t

470

Protokoll rörande avstyckning från samfälld mark för fastigheterna Fanbyn 1¹⁵ och 1¹⁶ för sammanläggning med fastigheterna Fanbyn 1²⁴, 1²⁵, 1³¹, 1⁴³ och 1⁶⁰ i Sundsjö socken av Revsunds kommun och Jämtlands län.

1 §.

År 1953 den 15 oktober börjades förrättningen efter därom gjord ansökan, se bilaga A. Närvarande voro, förutom undertecknad lantmätare, följande sakägare:

Nämndeman Gunnar Andersson såsom hälftenägare av styckningsfastigheten. Andersson skulle per post tillställa lantmätaren fullmakt att föra övriga delägares talan och skulle denna fullmakt biläggas såsom bil. 1.

Skogstjänsteman Hjalmar Wettersten, vilken tillsammans med sin bror förvärvat det till avstyckning ifrågasatta området. Fullmakt för brodem skulle tillställas lantmätaren senare och skulle biläggas såsom bil. 2.

Lägenhetsägaren Ture Johansson såsom ägare till angränsande fastighet Fanbyn 1³⁷.

2 §.

Jäv anfördes icke. Biträde av gode män ansågs icke erforderligt.

3 §.

Avstyckningen skulle omfatta "skiftet å Lägden nedom Sundsjö kyrka" vilket närmare utvisades för förrättningsmannen på marken. Med området skall följa: dels vattenområdet jämlikt 12 kap. 4 § jordabalken i Sundsjön utanför detsammans strand, dels all stamfastigheterna tillkommande delaktighet i mark, som undantagits för delägarnas gemensamma behov vid det den 19 juli 1867 fastställda laga skiftet å Fjällsta med Fanbyns och Tavnäs urfjällar och dels all stamfastigheterna tillkommande delaktighet i den vid en den 5 februari 1877 fastställda "klyvningen av ägor under Fanbyn inom Fjällsta" för Fanbyn 1⁷-1⁹ gemensamma behov undantagna tomten för kyrkstall om 5 kvadratstänger d.v.s. 44 kvadratmeter.

Härom ingicks förening, se bilaga B.

Med det avstyckade området skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tilllydenheter, rättigheter eller förmåner.

4 §.

Företeddes:

1. Lagfartsbevis av den 7/9 1926, § 62 och den 20/12 1944, § 376 å 1/4 resp. 3/4 av fastigheten Fanbyn 1¹⁵ för Anders Gunnar Andersson.
2. Lagfartsbevis av den 24/1 1940, § 30 å fastigheten Fanbyn 1¹⁶ för Olof Artur Nilsson och hans hustru Ingeborg Nilsson.
3. Köpebrev av den 10 mars 1948 varigenom bröderna Jonas Olof Wettersten och Hjalmar Emanuel Wettersten förvärvat nu aktuellt område och vara de erhållit vilande lagfart den 28/4 1948 under nr 316.
Avskrift härav, se bilaga C.
4. Lagfartsbevis av den 30/10 1940, § 224 å fastigheterna Fanbyn 1²⁴, 1²⁵, 1³¹, 1⁴³ och 1⁶⁰ för Anders Fredrik Leonard Wetterstens dödsbo.
5. Lagfartsbevis av den 16/2 1938, § 43 å Fanbyn 1³⁷ för Ture Johansson.
6. Jordregisterutdrag.

5 §.

Anders Fredrik Leonard Wetterstens dödsbo består enligt uppgift endast av bröderna Jonas Olof och Hjalmar Emanuel Wettersten. För att sammanläggningen skulle kunna genomföras såsom Hjalmar Wettersten begärt skulle lagfarten för dödsboet genom skifte överflyttas att gälla för person.

6 §.

Av lantmätaren verkställd utredning och undersökning angående avstyckningen bilades protokollet såsom bilaga D.

Med stöd av denna redogörelse avgav lantmätaren följande utlåtande:

Då den föreslagna ändringen i fastighetsindelningen överensstämmer med de villkor, som äro stadgade i 19 kap. jorddelningslagen, och då i övrigt icke finnes något hinder mot avstyckningen, prövar lantmätaren skäligt meddela tillstånd till densamma, under villkor att förordnande om sammanläggning på sätt framgår härövan meddelas.

7 §.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning icke förekom.

8 §.

Lantmätaren beslutade, att karta över det till avstyckning föreslagna området skulle upprättas genom nymätning i skala 1:1000 omfattande endast ifrågavarande område jämte vad som i övrigt enligt 19 kap. 19 § jorddelningslagen var nödigt. Sakägarna hade intet att erinra häremot.

9 §.

Vid uppmätningen visade det sig, att gränsen mot Fanbyn 1³⁷ icke med säkerhet kunde återfinnas utan att gränsbestämning häremot måste verkställas. Någon säker hävd förelåg ej utan utstakningen av gränsen skedde med utgångspunkt från gällande kartas visning. Gränsen markerades och om dess sträckning fattade förrättningsmannen beslut, vilket av sakägarna godkändes såsom en dem emellan ingången förening,
se bilaga E.

10 §.

Hjalmar Wettersten, Tavnäs, utsågs att emottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan samt anhöll att berörda avskrift måtte tillställas honom mot postförskott å kostnaderna för förrättningen.

11 §.

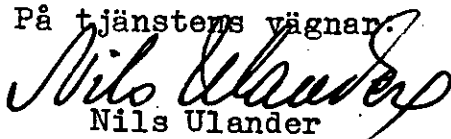
Förrättningskostnaderna skulle enligt överenskommelse gäldas av bröderna Wettersten.

12 §.

I samråd med närvarande sakägare beslutade lantmätaren, att, sedan karta färdigställdt och arealuträkning utförts, skulle, därest laga hinder ej mötte, förrättningen avslutas i förrättningsmannens tjänstelokal i Östersund lördagen den 14 november 1953.

Tavnäs den 15 oktober 1953.

På tjänstens vägnar.



Nils Ulander

Lantmätare

13 §.

År 1953 den 14 november.

Vid det till denna dag utsatta sammanträdet hade inga sakägare kommit tillstädes.

14 §.

Här skulle antecknas,
att ovan i 12 § omförmälda arbeten utförts,
att arealen av det avstyckade området därvid befunnits utgöra
0,2090 hektar,
att avstycknings- och sammanläggningsbeskrivning tecknats å
kartan samt
att kostnaderna för förrättningen uppgick till 280:- kronor.

15 §

Förrättningen förklarades avslutad med besked, att avskrift av förrättningshandlingarna skulle
utgivas inom femton dagar, kopia av kartan däremot först sedan förrättningen blivit fastställd
och att den, som vore missnöjd med under förrättningen meddelat beslut eller vidtagen åtgärd,
ägede anföra klander däremot hos ägodelningsrätten i **Jämtlands östra**
domsaga genom till nämnda myndighet ställda besvär, som inom trettio dagar från denna dag
skulle ingivas till ägodelningsdomaren.

Det meddelades, att besvär, som sändas per post, skulle avsändas så tidigt, att de komme
ägodelningsdomaren tillhanda inom ovan angivna tid.

Östersund den 14 november 1953.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Nils Ulander
Nils Ulander

t.f. distriktslantmätare

~~Ovanstående protokoll är för oss uppläst och förklara vi oss godkänna förrättningen:~~

§ 12.

*År 1954 den 10 februari blev den ovanligt dessa handlingar
verkställda gränshöretämningen fastställd av ägodelningsdo-
maren i Jämtlands östra domsaga, bebyggas
På ämbetets vägnar:*

Lennart Eliu

Dnr. 10/53.

Bilaga A.

73/51

Överlämnas till distriktslantmätaren i Bräcke distrikt.
Nils Ulander

Till

Överlantmätaren i Jämtlands län,

Östersund.

Undertecknad får härmed anhålla om utbrytning av ett jordområde, från fastigheterna Fanbyn 1¹⁵ och 1¹⁶ i Sundsjö socken, omfattande c:a 19 ar och beläget nedan Sundsjö kyrka vilket område försålts till Olof och Hjalmar Wettersten Tavnäs.

Fanbyn den 15 augusti 1951.

Gunnar Andersson

Gunnar Andersson

Överlämnas enligt lantmäteristyrelsens beslut den 17 februari 1953, A § 279, till distriktslantmätaren i Östersunds distrikt.
Bräcke den 20 februari 1953.

Nils Ulander
distriktslantmätare.

Handläggningen av ifrågavarande förrätt-
ning överlåtes å lantmätare Nils Ulander.

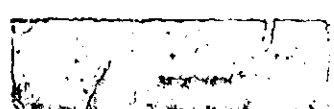
Östersund den 1 oktober 1953.

På tjänstens vägnar:

G. Alb. Ahlstrand

G. Alb. Ahlstrand

Distriktslantmätare



Förening.

Vid lantmäterisammanträde innevarande dag för företagande av avstyckning från fastigheterna Fanbyn 1¹⁵ och 1¹⁶ av för dem gemensamma "Skiftet å Lägden nedom Sundsjö kyrka" ha undertecknade förenat sig om och beslutat följande.

Med det avstyckade området skall följa:

dels vattenområdet jämlikt 12 kap. 4 § jordabalken i Sundsjön utanför detsammas strand,

dels all stamfastigheterna tillkommande delaktighet i mark, som undantagits för delägarnas gemensamma behov vid det den 19 juli 1867 fastställda laga skiftet å Fjällsta med Fanbyns och Tavnäs urfjällar,

dels all stamfastigheterna tillkommande delaktighet i den vid den 5 februari 1877 fastställda "klyvningen av ägor under Fanbyn inom Fjällsta" för Fanbyn 1⁷-1⁹ gemensamma behov undantagna tomten för kyrkstall om 5 kvadratstänger d.v.s. 44 kvadratmeter.

Tavnäs den 15 oktober 1953.

Gunnar Andersson
.....

/Gunnar Andersson/
för Fanbyn 1¹⁵ och 1¹⁶

Hjalmar Wettersten
.....

/Hjalmar Wettersten/
för avstyckningsområdet

Bestyrkes.

På tjänstens vägnar

Nils Ulander
/Nils Ulander/

Lantmätare

K Ö P E B R E V .

Till bröderna Jonas Olof Wettersten och Hjalmar Emanuel Wettersten i Fjällsta, Sundsjö socken, upplåta och försälja undertecknade äkta makar det våra hemman Fanbyn nr. 1¹⁵ litt Aha och Fanbyn nr. 1¹⁶ litt Ahb, enligt lagfartsbevis, tillhöriga skiftet "å Lågden nedom Sundsjö kyrka", i areal innehållande 19 ar, 40 kvm. och å laga skifteskartor av år 1874 och 1892 betecknat med litt C.

Som den överenskomna köpeskillingen, sjuhundra (700,-) kronor, blivit till fullo erlagd och härmed kvitteras, så tillägnas förenämnda fastighet bröderna Wettersten att genast tillträdas och av dem besittas.

Fanbyn den 10 mars 1948.

Gunnar Andersson

O. A. Nilsson

Gerda Andersson

Ingeborg Nilsson

På en gång närvarande vittnen:

E. P. Olsson

Sven Erik Olsson

Nr 316.

År 1948 den 28 april söktes lagfart hos inskrivningsdomaren i Jämtlands östra domsaga på grund av denna köpehandling, men enär försålda området icke - såvitt visats - blivit lagligen utbrutet, förklarades ansökan vilande i avbidan på berörda hinders undanröjande; betygar

På Ämbetets vägnar:

Birger Björklöf

(Birger Björklöf)

Stämpel 6 kronor.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Nils Ulander
Nils Ulander

t.f. distriktslantmätare.

Redogörelse

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från samfällad mark för fastigheterna Fanbyn 1¹⁵ och 1¹⁶, för sammanläggning med fastigheterna Fanbyn 1²⁴, 1²⁵, 1³¹, 1⁴³ och 1⁶⁰ i Sundsjö socken av Revsunds kommun och Jämtlands län.

bl.a.

Till ledning vid förrättningen lades följande handlingar:

1. Karta och handlingar rörande ett den 19 juli 1867 fastställt laga skifte å Fjällsta med Fanbyns och Tavnäs urfjällar (akt 68).
2. Karta och handlingar rörande en den 5 februari 1877 fastställd "klyvning av ägor under Fanbyn inom Fjällsta" (akt 80).
3. Karta och handlingar rörande en den 6 februari 1903 fastställd hemmansklyvning å Fanbyn 1⁸, varvid Fanbyn 1¹⁵ och 1¹⁶ tillkommo (akt 133).

Förrättningsföremålet är beläget i närheten av Sundsjö kyrka, varest särskilda bestämmelser om avstyckning och byggande icke gälla.

Det till avstyckning avsedda området motsvarar hela det vid klyvning under 2) ovan till Fanbyn 1⁸ utlagda "Skiftet å Lägden" med en angiven areal av 2 rev 27 stänger d.v.s. 0,2001 hektar, vilket sedermera vid hemmansklyvning under 3) ovan genom förening bilaga 3 till 12 § undantogs för delägarnas gemensamma behov under litt. c och benämningen "skoltomt" med en angiven areal av 0,1940 hektar. Området är fortfarande gemensamt för Fanbyn 1¹⁵ och Fanbyn 1¹⁶. Vid nu företagen uppmätning har det visat sig innehålla en areal av 0,2090 hektar.

Särskild servitutsbestämmelse om rätt till utfart har på grund av avsedd sammanläggning icke ansetts erforderlig.

Området har däremot tillagts:

dels vattenområdet jämlikt 12 kap. 4 § jordabalken i Sundsjön utanför detsammas strand,

dels all stamfastigheterna tillkommande delaktighet i mark, som undantagits för delägarnas gemensamma behov vid det ovan under 1) omnämnda laga skiftet

och dels all stamfastigheterna tillkommande delaktighet i den vid ovan under 2) omnämnda klyvningen för Fanbyn 1⁷-1⁹ gemensamma behov enligt bestämmelse i § 8 undantagna tomten för kyrkstallen om 5 kvadratstänger d.v.s. 44 kvadratmeter. Nämda kyrkstall

9
var belägen inom gränserna för Fanbyn 1⁹ och är numera belägen inom gränserna för avsöndrade lägenheten Fanbyn 1⁴³. Kyrkstallplatsen, som icke omnämnes i en den 12 april 1928 fastställd ägostyckning av Fanbyn 1⁷, torde numera vara att anse såsom gemensam för fastigheterna Fanbyn 1⁹, 1¹⁵, 1¹⁶, 1⁶¹ och 1⁶².

Fanbyn 1²⁴ är en den 19 januari 1864 lagfaren lägenhet, som utlades genom ovan under 1) omnämnda laga skifte och innehåller enligt detta en areal av 0,1348 hektar, varav 0,1119 hektar åker och 0,0229 hektar äng.

Från lägenheten har icke avskilts några områden.

Med lägenheten ^{torde icke} följa andel i vid laga skiftet för urfjällen undantagen samfälld mark.

Fanbyn 1²⁵ är en den 17 januari 1871 lagfaren lägenhet, som också utlades genom ovan under 1) omnämnda laga skifte och innehåller enligt detta en areal av 0,4126 hektar, varifrån dock avgår avsöndrade lägenheterna Fanbyn 1²⁶ - 1³⁰ och 1³⁵ - samtliga kyrkstalltomter - med en sammanlagd areal av 0,0278 hektar samt ett avstyckat område om 0,0200 hektar, vilket numera ingår i Sundsjö kyrkplats 1¹.

Av Fanbyn 1²⁵ återstår alltså 0,3648 hektar.

Med lägenheten följer andel i vid laga skiftet för urfjällen undantagen samfälld mark.

Fanbyn 1³¹ är en den 1 oktober 1880 lagfaren lägenhet. Enligt första upplåtelsehandlingen innehåller lägenheten en areal av "1 kvref, 2 kvst, 54 kvfot" eller 0,0904 hektar. Sedan härifrån genom en den 1 februari 1881 fastställd avsöndring upplåtits en "kyrkstalltomt 26 fot lång, 18 fot bred" eller 468 kvadratfot d.v.s. 41 kvadratmeter med registerbeteckningen Fanbyn 1³² torde Fanbyn 1³¹ ha en areal av 0,0863 hektar.

Till lägenheten hör inga särskilda rättigheter.

Fanbyn 1⁴³ har tillkommit genom en av KB den 2 maj 1913 fastställd avsöndring från Fanbyn 1⁹, varvid lägenhetens areal angavs till 0,2230 hektar. Sedan härifrån avstyckats ett område om 0,0185 hektar, vilket numera ingår i Sundsjö kyrkplats 1¹ torde Fanbyn 1⁴³ ha en areal av 0,2043 hektar.

Till lägenheten hör inga särskilda rättigheter.

Fanbyn 1⁶⁰ har tillkommit genom en av KB den 1 mars 1927 fastställd avsöndring från Fanbyn 1¹⁷, varvid lägenhetens are-

al angavs till 0,2207 hektar.

Från lägenheten har icke avskilts några områden.

Till lägenheten hör inga särskilda rättigheter.

Den nybildade fastigheten.

Efter avstyckning och sammanläggning skulle komma att bildas en fastighet i två ägoskiften av vilka det som är beläget ovanför landsvägen är bebyggt med erforderliga byggnader och det som är beläget nedom obebyggt.

Skiftet ovanför landsvägen skulle komma att bestå av fastigheterna 1²⁴, 1³¹ och 1⁶⁰ med en sammanlagd areal av . . . 0,4418 hektar och skiftet nedanför landsvägen av det avstyckade området samt fastigheterna 1²⁵ och 1⁴³ med en sammanlagd areal av . . . 0,7781 hektar.

Hela den nybildade fastigheten skulle således komma att få en areal av 1,2199 hektar.

Till fastigheten kommer att höra.

1. Vattenområdet jämlikt 12 kap. 4 § jordabalken i Sundsjön utanför densamma strand.
2. Fanbyn 1¹⁵, 1¹⁶ och 1²⁵ tillkommande delaktighet i mark, som undantagits för delägarnas gemensamma behov vid ett den 19 juli 1867 fastställt laga skifte å Fjällsta med Fanbyns och Tavnäs urfjällar (akt 68).
3. Fanbyn 1¹⁵ och 1¹⁶ tillkommande delaktighet i den vid en den 5 februari 1877 fastställda "klyvningen av ägor under Fanbyn inom Fjällsta" för Fanbyn 1⁷-1⁹ gemensamma behov undantagna tomten för kyrkstall om 5 kvadratstänger d.v.s. 44 kvadratmeter.

Lägenheterna sambrukas för närvarande och ägaren, som är skogstjänsteman, använder dem såsom ett mindre stödjordbruk.

För Fanbyn 1¹⁵ och 1¹⁶ saknar avskiljandet av det ifrågasatta området all betydelse, enär deras ägor i övrigt helt äro belägna söder om Sundsjön.

Ur fastighetsbildningssynpunkt måste enligt min mening den föreslagna avstyckningen och sammanläggningen anses mycket lämplig.

Tavnäs den 15 oktober 1953.

På tjänstens vägnar:

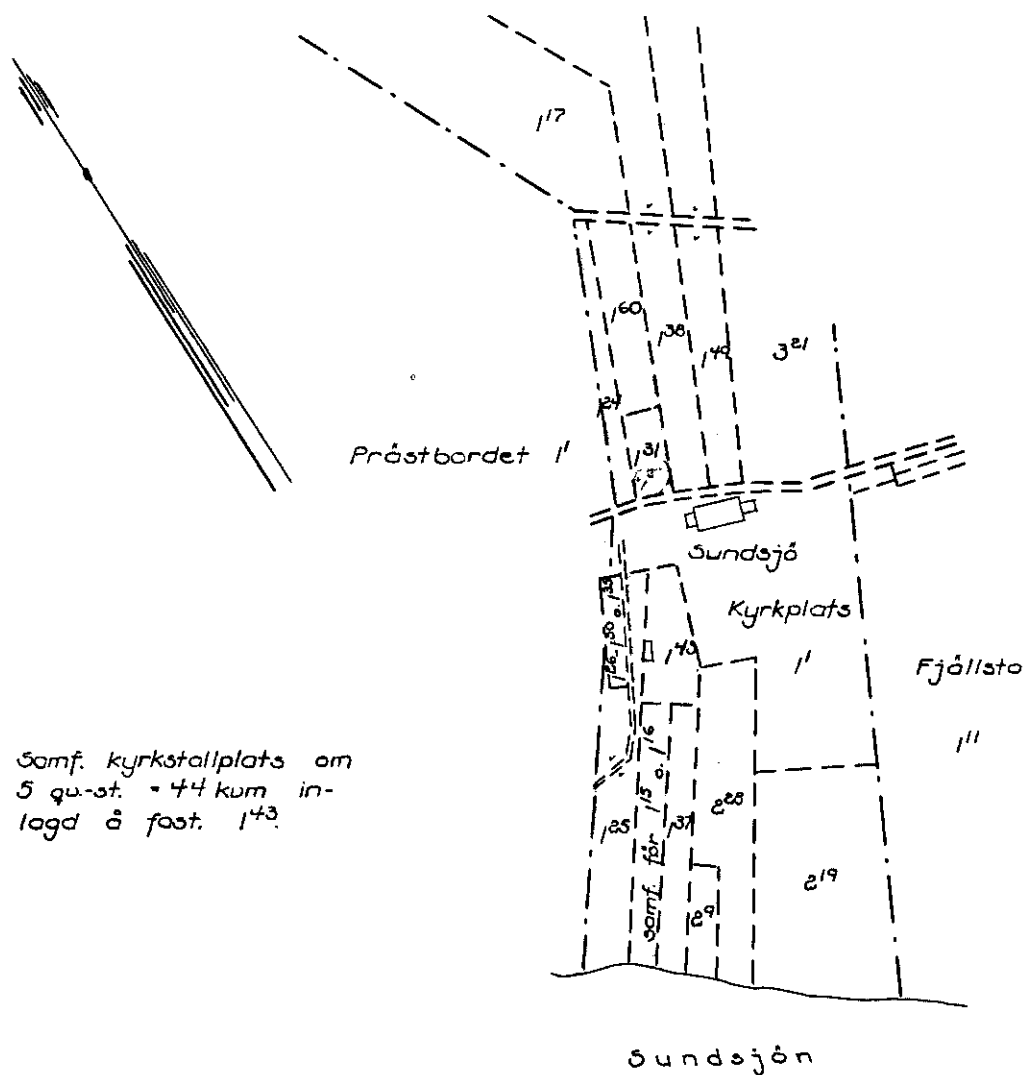
Nils Ulander
/Nils Ulander/

Lantmätare

Sammanställningskarta

öfver del av

Fanbyns urfjällar

i Sundsjö socken, Reusunds kommun
av Jämtlands län.--- utmärker gränserna för
den nybildade fastigheten.Samsf. kyrkstallplats om
5 kv.-st. = 44 kum in-
lagd å fast. 143.

100 50 0 100 200 300 m

Skala 1:4000.

Beslut.

Vid lantmäterisammanträde innevarande dag för företagande av avstyckning från fastigheterna Fanbyn 1¹⁵ och 1¹⁶ av för dem gemensamma "Skiftet å Lägden nedom Sundsjö kyrka" har undertecknad förrättningsman rörande gränserna för det avstyckade området beslutat följande.

Gränsen mellan det nu avstyckade området och den i öster angränsande fastigheten Fanbyn 1³⁷ skall gå rak mellan två nu nedsetta rör i gjutning på sätt utmärkts på marken och inlagts å förrättningskartan.

Tavnäs den 15 oktober 1953.

På tjänstens vägnar:

Nils Ulander
/Nils Ulander/

Lantmätare

Ovanstående beslut har av berörda rågrannar antagits såsom en dem emellan ingången förening.

Tavnäs den 15 oktober 1953.

Gunnar Andersson

/Gunnar Andersson/
för Fanbyn 1¹⁵ och 1¹⁶

Hjalmar Wettersten

/Hjalmar Wettersten/
för avstyckningsområdet

Ture Johansson

/Ture Johansson/
för Fanbyn 1³⁷

Bestyrkes.

På tjänstens vägnar:

Nils Ulander
/Nils Ulander/

Lantmätare

Bil. nr. 1

FULLMAKT

för Nämndeman Gunnar Andersson
 att under lantmåteriförrättning, avseende avstyckning från Fanbyn
1¹⁵ och 1¹⁶ av för dem gemensamma"skiftet å Lägden nedom Sundsjö
kyrka"

~~MIN~~ vår talan föra och rätt bevaka ävensom att å ~~MIN~~ våra vägnar ingå för-
 ening i frågor, som vid förrättningen förekomma.

Ombudets laga åtgärder godkännes.

Fanbyn den 15 oktober 1953.

O. A. Nilsson

Ingeborg Nilsson

/O.A. Nilsson/

/Ingeborg Nilsson/

På en gång närvarande vittnen:

Ragnar Paulsson

Per Larsson

.....

Autumnal

Stanzas

.....

.....

.....

.....

.....

.....

FULLMAKT

för min bror Hjalmar Wettersten, Tavnäs

att under lantmäteriförrättning, avseende avstyckning från Fanbyn
l¹⁵ och l¹⁶ av för dem gemensamma "Skiftet å Lägden nedom Sundsjö
kyrka" och samtidigt härmed sammanläggning av detta område med Fanbyn
l²⁴, l²⁵, l³¹, l⁴³ och l⁶⁰

~~vär~~ min talan föra och rätt bevaka ävensom att å mina ~~vär~~ vägnar ingå för-
ening i frågor, som vid förrättningen förekomma.

Ombudets laga åtgärder godkännes.

..... Åsele den 18 oktober 1953..

J.O. Wettersten
.....
/J.O. Wettersten/

På en gång närvarande vittnen:

J. Gullberg
.....

Elmertsberg
.....
Åsele

Avsänd den 27 november 1953.

RÄKNING

till Herr Hjalmar Wettersten, Tavnäs.

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom insättning å postgirokonto nr 1 56 73 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningskyldigheten avsånts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen, Box 1 63 31, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Anm. Är fråga om förrättning, skall besvär över beslut om fördelning mellan sakägare av förrättningskostnad anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (undantagsvis magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

DEBET

Dnr 10/53.

Räkningen avser avstyckning jämte gränsbestämning av ett område om 0,2090 hektar samf. mark för Fanbyn 1¹⁵ och 1¹⁶ för sammanläggning med Fanbyn 1²⁴, 1²⁵, 1³¹, 1⁴³ och 1⁶⁰ i Sundsjö socken och Rovsunds kommun.

Debiteras jämlikt 1952 års lantmäteritaxa.

Grundavgift:

60:-

Tilläggsavgifter:

Avstyckning

70:-

Gränsbestämning

1. fast tilläggsavgift	50:-	
2. 0,2 km mätt gränslängd å 100:-	20:-	
3. 0,2 km utstakad gränslängd å 60:-	12:-	82:-

Sammanläggningsutredning,

för 1 sammanläggningen ingående fastigheter
eller ägolotter utöver de två första 4 st å 8:-

32:-

Sammanställningskarta.

1. för redovisade fastigheter under 0,5 hektar 10 st å 2:-	20:-	
2. över 0,5 hektar 2 st å 5:-	10:-	
3. för meter åv å kartan redovisad längd- sträckning 1 m å 6:-	6:-	36:-

Summa280:-

Räkningens nummer skall anslas å inbetalnings- eller girokortets kupong.

17

Genom förrättningen har från samfälld mark till Fanbyn 1¹⁵ och 1¹⁶ avstyckats ett område om 0,2090 hektar för sammanläggning med Fanbyn, 1²⁴, 1²⁵, 1³¹, 1⁴³ och 1⁶⁰. Den nybildade fastigheten är avsedd att begagnas såsom stödjordbruk. I samband med avstyckningen har verkställt gränsbestämning rörande Fanbyn 1³⁷ och samfälld mark till Fanbyn 1¹⁵ och 1¹⁶.

Här verkställd granskning har icke givit anledning till erinran.

Hinder mot den avsedda fastighetsbildningen synes icke föreligga.

Något hinder mot den avsedda sammanläggningen synes icke föreligga ur de synpunkter överlantmätaren har att företräda.

Fastställelse å gränsbestämningen tillstyrkes. Fastställelse å avstyckningen tillstyrkes under förutsättning att förordnande om sammanläggning samtidigt meddelas.

Östersund i länets lantmäterikontor den 30 januari 1954.

Valfrid Larsson".

Det antecknades,

att Jonas Olof Wettersten och Hjalmar Emanuel Wettersten den 28 april 1948, nr 316, erhållit vilande lagfart å område från samfälld mark till Fanbyn 1¹⁵ och 1¹⁶, Jonas Olof Wettersten den 23 december, ^{1953/}nr 857, lagfart å 1/2 av 1²⁴, 1²⁵, 1³¹, 1⁴³ och 1⁶⁰,

samt Hjalmar Emanuel Wettersten samma dag under nr 858 lagfart

å återstående 1/2 av nyssnämnda fastigheter,

att sammanläggningsobjekten besvärades av de inteckningar för nyttjanderätt, som fastställdes den 28 mars 1848, § 14, den 27 september 1852, § 27, och den 18 januari 1856, § 23, samt den 19 september 1851, § 22, och 7 mars 1855, § 30,

att Fanbyn 1¹⁵ besvärades av den inteckning för nyttjanderätt, som fastställdes den 1 februari 1939, § 96, och den inteckning för kraftledningsservitut, som fastställdes den 25 juli 1945, § 352,

samt att Fanbyn 1¹⁶ besvärades av den inteckning för nyttjanderätt, som fastställdes den 1 februari 1939, § 71, och de inteckningar för kraftledningsservitut, som fastställdes den 19 mars 1947, § 183, och den 5 mars 1952, nr 246.

Ägodelningsdomaren har uppgjort förslag till förmånsrättsordning i den fastighet, som avses bli bildad, vilket förslag godkänts av såväl fastighetsägarna som innehavarna till inteckningarna.

"Förslag"

till förmånsrättsordning i den fastighet, som avses bli bildad genom sammanläggning av Fanbyn 1²⁴, 1²⁵, 1³¹, 1⁴³ och 1⁶⁰ med områden från 1¹⁵ och 1¹⁶, allt i Sundsjö socken.

- 19
1. För nyttjanderätt den 28/3 1848, § 14, den 27/9 1852, § 27,
och den 18/1 1856, § 23.
 2. " " den 19/9 1851, § 22, och den 7/3 1855, § 30.
 3. " kraftledningsservitut den 1/2 1939, § 71.
 4. " " den 1/2 1939, § 96.
 5. " " den 25/7 1945, § 352.
 6. " " den 19/3 1947, § 183.
 7. " " den 5/3 1952, n:r 246."

Som förrättningen syntes lagligen beskaffad och laga hinder icke funnits möta för sammanläggningen, meddelade ägodelningsdomaren fastställelse å förrättningen och förordnade om sammanläggning av Fanbyn l²⁴, l²⁵, l³¹, l⁴³ och l⁶⁰ med 0,2090 hektar från samfällid mark till Fanbyn l¹⁵ och l¹⁶, allt i Sundsjö socken, till en fastighet; och skulle den sålunda nybildade fastigheten besväras av ovan nämnda inteckningar. Förslaget fastställdes till efterrättelse.

Som ovan.

På ämbetets vägnar: *em*

Lennart Melin
(Lennart Melin)