

Avstyckning från fastigheten

VÄRVIKEN 3³

KARTA

Dnr

39/64

Z 2

Uppr år
1964

av

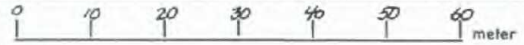
H. Bramsbo

/H. Bramsbo/
Distriktslantmätare.

Socken
Revsunds

Kommun
Revsunds | Län
Jämtlands

Beskrivning
Skala 1:1000



Beteckning på kartan
ägslag m m

Areal hektar

R N:r

Ebc.

1	Tomt, äng	0,1630
2	Åker	0,0190
3	Åker	0,0340

Summa 0,2160

3⁷

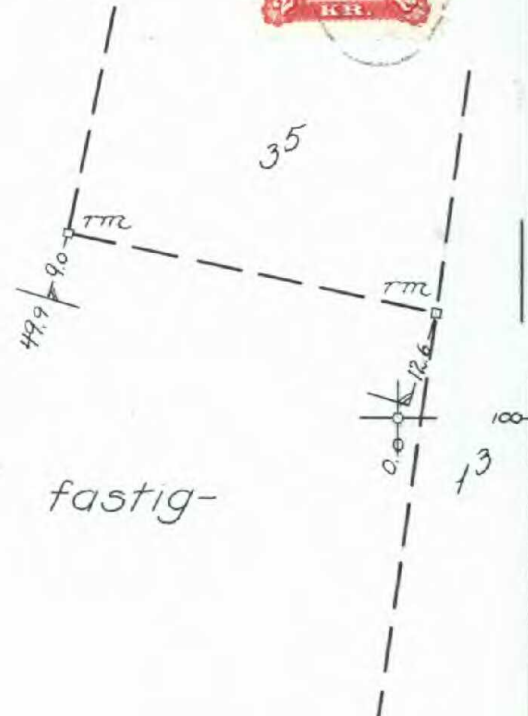
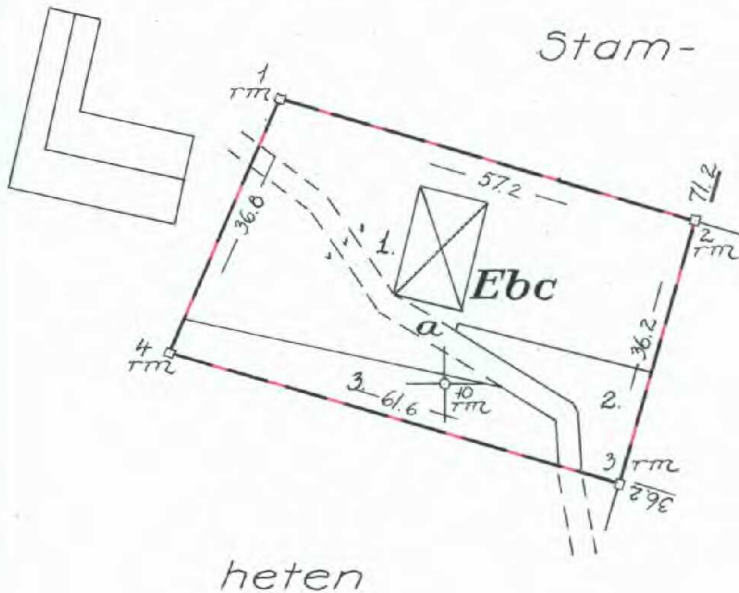
Skäpelt J:-

²⁵
~~8/7~~ 1964 Ar 19.64 den 10 november
fästställdes den enligt denna karta verkställda av-
styckningföreläggningen av fastighetsägaren
i Jämtlands län till ägare och följandes om
sammanslagning på sitt protokoll och denna
karta närmare utvisa; bebygar

På ämbetslots namn

Servitut: Med området följer rätt att begagna befintliga
utfartsvägen över stamfastigheten och dess fortsättning
i samfällad väg fram till allmän väg, rätt att bibehålla
befintlig vattentäkt å stamfastigheten samt rätt att bi-
behålla och för framtiden underhålla befintliga vatten-
och avloppsledningar över stamfastigheten.

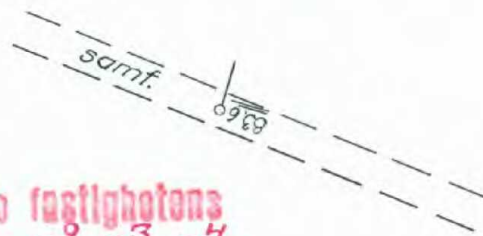
Med stamfastigheten följer rätt att för
åtkomst av ladugården å stamfastigheten begagna vägen
a över styckningslotten.



Koordinatförteckning.

Nr	X	Y	Mark.
1	137.85	278.03	rm
2	121.84	332.90	"
3	87.10	322.91	"
4	103.95	263.61	"
10	100.00	300.00	"

Den nybildade fastigheten
B. Nr. 3⁸ = 3² + 3³ + 3⁴



Signum

Mätning	Koordber	Arealber	Kartering	Ritning
<i>H.P.S.</i>	<i>M.H.</i>	<i>M.H.</i>	<i>M.H.</i>	<i>M.H.</i>

Arkivnr m m

23-REV-902

And. 42²



Akt nr:

23 - REV - 902

AU\$23-REV-902

Revsund 902

Jämtlands östra
domsagas ämbetsrätt
J 25 1964
Lok. 1517 1964
Aktbil. 4

D.-Nr 39/64

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

V Ä R V I K E N 3³

därför smtg med Värviken 3² och 3⁴

i Revsunds socken, Revsunds kommun,

Jämtlands län;

upprättade år 1964.

12 Nr. 2-50

Inkom till Jämtlands läns

lantmäterik utredning

16 juni 1964

13 nov. 1964

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 23 skrivna sidor jämte

1 karta i akten

902

Ägodelningsdomaren i Jämtlands östra domsaga.

J 25/1964

Protokoll, fört vid

handläggning å tingshuset i

Östersund den 10 november 1964.

Ägodelningsdomare: tingsnotarien Jost Gagne, tillika protokollförare.Sökande: Hemmansägaren Hilmer Persson, Värviken, Revsund.Förrättningslantmätare: Distriktslantmätaren H. Brambo, Brücke.Saken: Avstyckning av ett område om 0,2160 hektar av Värviken 3³R.Nr: 3⁷ jämte sammanläggning av återstoden av Värviken 3³ med VärvikenDen nybildade fastighetens 3² och 3⁴, till en fastighet, allt i Revsunds socken.R.Nr- 3⁸ = 3² + 3³ + 3⁴

Ägodelningsdomaren företager ärendet till prövning.

Sammanläggningen har påkallats genom särskild ansökan hos Ägodelningsdomaren.

Överlantmätaren har tillstyrkt fastställelse å avstyckningen, under förutsättning att förordnande om sammanläggning samtidigt meddelades.

Besvär mot förrättningen ha icke anförts.

Från fastighetsboken antecknas

att Nils Hilmar Persson erhållit lagfart å Värviken 3² och 3⁴ den

6 september 1926, § 13,

att ansökan om lagfart för Nils Hilmer Persson å Värviken 3³ med undantag av ett område om cirka 0,2000 hektar den 1 juli 1964 nr 537

förklarats vilande enär dels - såvitt visats - ifrågavarande område icke blivit lagligen utbrutet, dels ock fångesmannens ansökan om lagfart å samma fång förklarats vilande

samt att området om cirka 0,2000 hektar tillhör Ragnhild Kristina

Svenssons dödsbo enligt lagfart den 26 januari 1949, nr 72.

Kungl. Maj:t och Kronan, företrädd av Lantbruksnämnden i Jämtlands län, har för fullföljd ingivit ansökan om lagfart å Värviken 3³ med

undantag av område om cirka 0,2000 hektar, vilken ansökan den 1 april 1964, nr 288 förklarats vilande endast enär - såvitt visats - ifrågavarande område icke blivit lagligen utbrutet. Hinder mot beviljande av lagfart synes icke föreligga, därest sammanläggningen genomföres.

I ärendet har ägodelningsdomaren upprättat förslag till förmånsordning för inteckningarna i den fastighet, som är avsedd att bildas genom sammanläggningen. Enligt förslaget skall nämnda fastighet besväras av följande inteckningar med förmånsrätt enligt nummerordningen, vilka inteckningar faststälts:

- 1) den 6 september 1926, § 1, uti Värviken 3² och 3⁴, för födorädsförmåner åt Per Olofsson och hans hustru Lisa Olofsson.
- 2) den 18 juni 1952, nr 793, uti Värviken 3², för kraftledningsservitut.
- 3) den 18 juni 1952, nr 794, uti Värviken 3³, för kraftledningsservitut.
- 4) den 13 april 1960, nr 688, uti Värviken 3², för kraftledningsservitut, och

5) den 22 april 1964, nr 679, uti Värviken 3², för nyttjanderätt till ett område.

Fastigheterna besväras icke av andra inteckningar.

Kungl. Maj:st och Kronan, företrädd av lantbruksnämnden i Jämtlands län, av vilka sökanden förvärvat Värviken 3³ med undantag av område om cirka 2.000 kvm, har i ett till Ägodelningsdomaren ingivet den 18 augusti 1964 dagtecknat intyg, icke någon fordran för ogulden köpeskilling.

Förslaget till förmånsordning har godkänts av sökanden i egenskap av ägare till fastigheterna och innehavarna av inteckningarna under 2)-5). Sammanläggningen är väsentligen utan betydelse för innehavaren av den ovan under 1) anmärkta inteckningen tillkommande säkerhet. Deras medgivanden av sammanläggningen äro förty icke erforderliga.

Ägodelningsdomaren meddelar följande

Beslut.

Enär förrättningen synes lagligen beskaffad, samt hinder mot sammanläggningen ur inskrivningssynpunkt icke föreligger, prövar Ägodelningsdomaren lagligt

dels fastställa avstyckningen,

dels ock förordna om sammanläggning av Värviken 3³ med undantag av ett område om 0,2160 hektar med Värviken 3² och 3⁴.

Det av Ägodelningsdomaren upprättade förslaget till förmånsordning fastställas till efterrättelse.

Ågodelningsdomaren erinrar om att samtliga i nämnda förelag anmärks
inteckningar efter sammanläggningen skola gälla i hela den genom sam-
manläggningen nybildade fastigheten.

Som ovan.


Jost Gagge

Dnr: 39/64

Stamfastighetens R. Nr. 3³
Styckningslottens R. Nr. 3⁷

5. 1 a
Protokoll rörande avstyckning från fastigheten
Värviken 3³ i Revsunds socken och kommun
av Jämtlands län.

Den nybildade fastighetens
R. Nr. 3⁸ = 3² + 3³ + 3⁴

1 §.

År 1964 den 22 april börjades förrättningen efter därom gjord ansökan, se bilaga A.

Närvarande voro, förutom undertecknad lantmätare, följande sakägare:

Lantbruksnämnden i Jämtlands län för Kungl. Maj:t och Kronan ägare av styckningsfastigheten med undantag av visst område, genom lantbruksinstruktör Carl Blomgren enligt fullmakt, bil. 1,

Erik Svensson delägare i Ragnhild Kristina Svenssons dödsbo, ägare till det från försäljningen undantagna området enligt köpekontrakt, se bilaga B,

Hilmer Persson, som av lantbruksnämnden förvärvat stamfastigheten och som ägde Värviken 3² och 3⁴.

Kallelser hade utsänts, se bil. 2.

2 §.

Jäv anfördes icke. Biträde av gode män ansågs icke erforderligt.

3 §.

Avstyckningen skulle omfatta det försålda området, vars gränser utstakades. Med området skulle följa rätt att begagna befintliga utfartsvägen över stamfastigheten och dess fortsättning i samfälld väg fram till allmän väg, rätt att bibehålla befintlig vattentäkt å stamfastigheten samt rätt att bibehålla och för framtiden underhålla befintliga vatten- och avloppsledningar över stamfastigheten.

Med det avstyckade området skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tillyheter, rättigheter eller förmåner.

Med stamfastigheten skulle följa rätt attföör åtkomst av ladugården
å stamfastigheten begagna befintliga väg över styckningslotten.

4 §.

Om styckningslottens gränser samt servitut för vattentäkt och
avloppsledningar som ej intagits i köpeavtalet träffades skriftlig
förening, se bilaga C.

5 §.

Av lantmätaren verkställd utredning och undersökning angående avstyckningen bilades protokollet
såsom bilaga D.

Med stöd av denna redogörelse avgav lantmätaren följande utlåtande:

Då den föreslagna ändringen i fastighetsindelningen överensstämmer med villkor, som äro stadgade
i 19 kap. jorddelningslagen, och då i övrigt icke finnes något hinder mot avstyckningen, prövar lant-
mätaren skäligen meddela tillstånd till densamma.

6 §.

Antecknades, att anledning underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning icke förekom.

7 §.

Lantmätaren beslutade, att karta över det till avstyckning föreslagna området skulle upprättas
genom nymätning i skala 1:1000.

8 §.

Antecknades att anledning till gränsbestämning icke förekom.

9 §.

Till att mottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan utsågs Erik Svensson.

10 §.

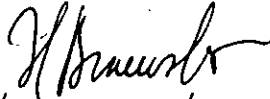
Avstyckningskostnaderna, som enligt sakägarnas medgivande finge uttagas mot postförskott, skulle betalas av dödsboet och förskotteras av delägaren Erik Svensson enligt åtagande.

11 §.

Sedan mätning verkställdts samt karta och handlingar färdigställdts skulle förrättningen avslutas å lantmätarens tjänstelokal å tidpunkt som skulle meddelas sakägarna 8 dagar före.

Värviken den 22 april 1964.

På tjänstens vägnar:



/H. Bramsbo/

Distriktslantmätare.

Protokollet uppsatt den 23/4.

12 §..

År 1964 den 11 juni fortsattes förrättningen. Skriftliga kallelser hade tillställts samtliga dödsbodelägare, lantbruksnämnden samt Hilmer Persson, bil. 3.

Ingen sakägare var närvarande.

Karta och handlingar hade färdigställts.

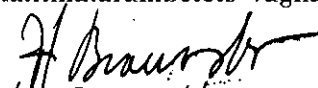
13 §..

Förrättningen förklarades avslutad med besked, att avskrift av förrättningshandlingarna skulle utgivas inom femton dagar, kopia av kartan däremot först sedan förrättningen blivit fastställd och att den, som vore missnöjd med under förrättningen meddelade beslut eller vidtagen åtgärd, ägde anföra klander däremot hos ägodelningsrätten i Jämtlands östra domsaga genom till nämnda myndighet ställda besvär, som inom trettio dagar från denna dag skulle ingivas till ägodelningsdomaren.

Det meddelades, att besvär, som sändas per post, skulle avsändas så tidigt, att de komme ägodelningsdomaren tillhanda inom ovan angiven tid.

Bräcke den 11 juni 1964.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:


/H. Bramsbo/

Distriktslantmätare.

Övansående protokoll är för oss uppläst och förklara vi oss godkänna förrättningen.

~~Protokolluppsatzen~~

LANTBRUKSNÄMNDEN I JÄMTLANDS LÄN

PRÄSTGATAN 38

ÖSTERSUND

Telefoner: 173 70 (växel)

Postgirokontonr 6 88 22

Jämtl. 6/4-64

Dnr 39/64

(Var god ange ovanstående nummer i Edert svar)

1.4.1964.

NF/GS

Distriktslantmätaren i Bräcke distrikt

BRÄCKE

Lantbruksnämnden har av Ragnhild Kristina Svenssons dödsbo, Värviken, Revsund förvärvat Värviken 3:3 i Revsunds socken med undantag av bostadshus jämte tomt.

Nämnden får härmed anhålla om avstyckning av denna tomt.

./.. Avskrift av köpekontrakt bifogas.

Enligt uppdrag

Nils Faxälv

Nils Faxälv
Kamrerare

Köpekontrakt

Ragnhild Kristina Svenssons dödsbo
nedan kallad säljaren, säljer härmed till Lantbruksnämnden i Jämtlands län
för Kungl. Maj:t och Kronan, nedan kallad köparen,
Värviken 3:3 i Revsunds socken med undantag av bostadshus jämte
tomt om c:a 2.000 kvm och med de ungefärliga gränser som angivits
å bifogad kartskiss,

för
Tjugoåttatusen - - - - (28.000:-) kronor.
För köpet gälla i övrigt följande villkor:

1. Egendomen säljes i befintligt skick med tillträde den 1 april 1964.
2. Köpeskillingen gäldas sålunda genom beloppets insättande för säljarens räkning hos Jämtlands Folkbank, Östersund.

3. Säljaren garanterar, att egendomen vid tillträdet icke besväras av några penningin-
teckningar.

~~Köparen övertager betalningsansvaret för egendomen gärande odlings- och avdikningsstäm-
utan rätt till avdrag å köpesumman.~~

4. Alla räntor och löpande utgifter för egendomen betalas till den del de belöpa på tiden före tillträdesdagen av säljaren och därefter av köparen. Skatt å garantibelopp och skogsvårdsavgift skola, om ej annorlunda bestämmes, regleras enligt gällande författningar.

5. Säljaren garanterar, att egendomens byggnader äro brandförsäkrade för
kronor och skogen till fullvärde. Skulle byggnaderna eller skogen före tillträdesdagen helt eller delvis förstöras av brand, skall köpet ändå stå fast, men säljaren äga uppbära utfallande brand-
skadeersättning till den del köpeskillingen är ogälden och köparen återstoden. Säljaren har icke
skyldighet att återställa det skadade i förut befintligt skick.

6. Säljaren åtnjuter avkastningen av egendomen intill tillträdesdagen, men förbinder sig att från och med kontraktsdagen varken försälja eller bortföra gödsel, stråfoder, stämplad skog eller upphugget virke från egendomen eller verkställa avverkning å den till egendomen hörande skogen.

7. Då köparen till fallt erlagt köpeskillingen på sätt ovan överenskommit, skall säljaren till köparen överlämna kvitterat köpebrex å egendomen och övriga för lagfarts vinnande erforderliga handlingar. Säljaren skall däreft penninginteckningar finnas uttagna utöver den, som skola ligga såsom säkerhet för under 2-nämnda län, på tillträdesdagen utan vederlag överlämna dessa till köparen. Härjämte skall säljaren överlämna nytt gravationsbevis, brandförsäkringsbrev samt övriga i hans besittning varande handlingar rörande egendomen.

Köp.

8. Med köpet förenade lagfarts- och inteckningskostnader betalas av köparen. Kostnader för lantmåteriförrättning betalas av säljaren.
9. Säljaren garanterar att avverkning eller upplåtelse av avverkningsrätt icke skett å egendomen sedan köparen den 18 februari 1964 företog värdering av den till egendomen hörande skogen.
10. Övriga villkor:
Med den undantagna tomten skall följa rätt till utfartsväg efter nu befintliga vägar ut till allmänna landsvägen.
11. Med stamfastigheten skall följa vägrätt över den undantagna tomten till ekonomibyggnaden.
12. Med köpet följer allt på fastigheten befintligt hässjevirk och krakstör.
13. Med köpet följer icke på fastigheten befintligt härbre som skall vara rivet och bortforslat samt husplatsen avstädad senast den 1 oktober 1964.

11. Med detta köpekontrakt, som upprättats och underskrivits i två likalydande exemplar, varav vi tagit var sitt, förklara vi oss till alla delar nöjda.

Wärviken den 22/3 1964. Östersund den 23/3 1964.

Erik Svensson,
(Erik Svensson)

För lantbruksnämnden i Jämtlands län

Sixten Landahl

Ingrid Svensson, Märit Dahlgren
(Ingrid Svensson) säljare (Märit Dahlgren)

köpare

Godkännes. Dödsbodelägare

säljarens maka eller make

Köpevittnen:

Magnus L. Nilsson

Anna Mosten

namn

namn

Wärviken, Revsund

Wärviken, Revsund

adress

adress

Bestyrkes å tjänstens vägnar: ^{64/34}

Gunnar Skutberg

Förening.

Undertecknade sakägare överenskomma vid denna dag verkställd avstyckning ~~av området~~ från Värviken 3³ i Revsunds socken av område som av säljarna behållits vid fastighetens försäljning
att området skall ha de gränser som nu utstakats och markerats,
att med området utöver i köpeavtalet angiven vägrätt skall följa rätt att bibehålla befintlig vattentäkt å stamfastigheten samt rätt att bibehålla och för framtiden underhålla befintliga vatten- och avloppsledningar över stamfastigheten.

Värviken den 22 april 1964

Mougen

Hilma Persson

Erik Jonsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

H. Amundson

Godkännes: *K.-A. Wilhelmsson*
v. f. landmätarskriver

Redogörelse

för verkställd utredning angående ifrågasatt avstyckning från fastigheten Värviken 3³ i Revsunds socken och kommun av Jämtlands län.

Styckningsfastigheten har bildats genom hemmansklyvning som fastställdes den 15 december 1893. Den innehåller enligt jordregistret 44,9280 hektar. Härav utgör 6 hektar av åker och c:a 38 hektar av skogsmark.

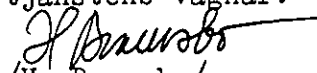
Styckningslotten utgöres av ett område om cirka 0,2 hektar tomtmark omkring fastighetens boningshus. Detta är i gott skick och försett med vatten och avlopp. Genom servitutsbestämmelser har styckningslottens rätt att behålla vattentäkt samt vatten- och avloppsledningar å stamfastigheten säkrats, varjämte styckningslotten meddelats rätt till utfartsväg.

Stamfastigheten har meddelats vägrätt över styckningslotten för åtkomst av ekonomibyggnaden å stamfastigheten. Då vägrätten endast avser körslor till och från ekonomibyggnaden synes den ej innebära sådant intrång för styckningslotten att dess lämplighet för bostadsändamål äventyras. Med hänsyn till läge, omfång och beskaffenhet samt därå befintlig bebyggelse får styckningslotten anses lämpligen kunna bestå som särskild fastighet för bostadsändamål.

Stamfastigheten har försålts till ägaren av fastigheterna Värviken 3² och 3⁴, varvid uppgivits att villkor ställts om sammanläggning av dessa med Värviken 3³. Med hänsyn härtill och för att ej fördröja avstyckningen har skäl ej ansetts föreligga att förskriva sammanläggningvillkor vid avstyckningen. Hinder mot en sammanläggning av stamfastigheten med Värviken 3² och 3⁴ har bedömts icke föreligga ur fastighetsbildningssynpunkt. Härigenom kommer att bildas en jordbruksfastighet om cirka 18 hektar åker och 280 hektar skogsmark och med såväl boningshus som tillräckliga ekonomibyggnader i gott skick.

Värviken den 22 april 1964.

På tjänstens vägnar:


/H. Bramsbo/

Distriktslantmätare..

OVERLANTMÄTAREN
JÄMTLANDS LÄN

J.D. nr 2-50/1964.

Till Ägodelningsdomaren i Jämtlands östra domsaga..

Jämlikt 21 kap. 43 § jorddelningslagen får överlant-
mätaren härigenom översända förrättningsakten, ett häfte
handlingar och en karta, rörande avstyckning från fastig-
heten Värviken 3³ i Revsunds socken.

Genom förrättningen har från Värviken 3³ avstyckats
ett område om 0,2160 hektar, avsett att begagnas såsom
särskild fastighet för bostadsändamål.

Värviken 3³ är en jordbruksfastighet. Genom förrätt-
ningen har från fastigheten avstyckats det område varå bo-
stadshuset är beläget. En sådan avstyckning bör med hänsyn
till bestämmelserna i 19 kap. 3 § 1 mom. första stycket
första satsen jorddelningslagen i nu förevarande fall icke
ske, med mindre återstoden av fastigheten ingår i lämplig
sammanläggning med fastighet varå finnes bostadshus. På
grund av vad sålunda anförts anser sig överlantmätaren
förhindrad att fastställa förrättningen.

Emellertid har i särskilt ärende ansökning gjorts om sammanläggning av återstoden av Värviken 3³ med Värviken 3² och 3⁴. Hinder synes icke böra möta att härefter anse avstyckningen såsom verkställd under villkor om nämnda sammanläggning. En här verkställd utredning för bedömande ur fastighetsbildningssynpunkt av angivna sammanläggning närslutes. ./.

I övrigt har här verkställd granskning icke givit anledning till erinran.

Fastställelse å avstyckningen tillstyrkes under förutsättning att förordnande om den sammanläggning, varom ansökning gjorts i särskilt ärende, samtidigt meddelas.

Nämnda ansökning om sammanläggning i ärendet J 25/1964 återställs. ./.

Östersund i länets lantmäterikontor den 13 juli 1964.

Valfrid Larsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Valfrid Larsson

ÖVERLANTMÄTAREN
I JÄMTLANDS LÄN

J.D. nr. 2-50/1964.

Utredning för bedömande
ur fastighetsbildningssynpunkt
av sammanläggning av fastighe-
terna Värviken 3², 3³ och 3⁴
i Revsunds socken.

Värviken 3² om 1 1/12 tld, Värviken 3³ om 13/24 tld
och Värviken 3⁴ om 13/24 tld bestå tillsammans - sedan
från Värviken 3³ avstyckats dels Värviken 3⁵ om 0,19
hektar (akt 386) dels Värviken 3⁶ om 44,3720 hektar jämte
därutånför beläget vattenområde i Revsundssjön (akt 387)
dels genom nu förevarande förrättning ett område om 0,2160
hektar - enligt en den 15 december 1893 fastställd hem-
mansklyvning å hela hemmanet Värviken 3¹ om 2 1/6 tld (akt
123) av ägor med en sammanlagd areal av 349,1750 hektar,
en vid nämnda hemmansklyvning för fastigheterna avsatt
samfällid kvarnplats med väg litt. i om 0,5820 hektar däri
inräknad. Dessa ägor äro belägna i fyra skiften, nämligen
första skiftet eller hemskiftet (hemskiftet till Värviken
3²) om 6,0020 hektar, andra skiftet eller södra åker- och
skogsskiftet (hemskiftet till Värviken 3³, hemskogsskiftet
till Värviken 3²) om 241,5140 hektar beläget cirka 150
meter sydväst om första skiftet, tredje skiftet eller nor-
ra åker- och skogsskiftet (hemskiftet till Värviken 3⁴

och ett angränsande skifte till Värviken 3²) om 45,6750

hektar beläget cirka 300 meter norr om hemskiftet samt

fjärde skiftet eller norra skogsskiftet (skogsskiftet till

Värviken 3⁴) om 55,9840 hektar beläget cirka 2 km nord-

väst om hemskiftet eller således sammanlagt 349.1750

hektar.

Den nybildade fastigheten

R. Nr. 38

Den genom sammanläggning bildade fastigheten om

21/6 tld eller 13/26 mantal består av ovan angivna ägor

och dessutom vattenområden i Revsundsjön utanför fastig-

hetens stränder enligt reglerna i 12 kap. 4 § jordabalken.

Till fastigheten hör

andel efter skattetalet i de ägor och i de särskil-

da rättigheter och förmåner, som kunna vara samfällda jäm-

likt det den 21 januari 1861 fastställda laga skiftet å

Värvikens by (akt 83) (däribland det oskiftade fisket i

byns vattenområden), och rätt att för åtkomst av ladugård begagna väg över det nu avstyckade området om 0,2160 hektar.

Å fastigheten har

Värviken 3⁵ rätt att nedlägga och inkoppla vattenledning (akt 386) samt

det nu avstyckade området rätt till utfartsväg,

rätt till vattentäkt och rätt att bibehålla och underhålla

befintliga vattenledningar.

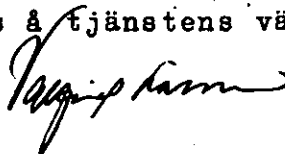
Enligt 1957 års fastighetstaxeringslängd skulle den genom sammanläggningen bildade fastigheten komma att bestå av 18,5 hektar åker, 0,4 hektar tomt och trädgård, 296 hektar skogsmark och 33,9 hektar övrig mark eller sammanlagt 348,8 hektar.

Ur fastighetsbildningssynpunkt föreligger icke något hinder mot den avsedda sammanläggningen.

Östersund i länets lantmäterikontor den 13 juli 1964.

Valfrid Larsson

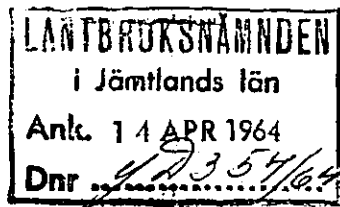
Bestyrkes å tjänstens vägnar:



LANTMÄTERIET

Kallelse till sammanträde.

Dnr. 39/64.



Till

Lantbruksnämnden i Jämtlands län
Prästgatan 38,

ÖSTERSUND

Sammanträde för avstyckning från fastigheten Värviken 3³ i Revsunds socken

har blivit utsatt att hållas —

onsdagen den 22 april 1964 kl. 9 hos Erik Svensson, Värviken.

Härvid förekommer till behandling bland annat:

Såsom uppgiven sakägare kallas Ni till sammanträdet och anmanas att därvid förete tillgängliga åtkomsthandlingar, handlingar rörande servitut samt kartor och lantmäterihandlingar angående område, som beröres av förrättningen.

Därest inställelse sker genom ombud, skall fullmakt i huvudskrift företes. Om så anses lämpligt kan fullmaktsformuläret nedan ifyllas och användas. Härvid bör särskilt observeras att fullmakten icke får avskiljas från kallelsen.

Bräcke den 13 april 1964.

På tjänstens vägnar:

H. Bramsbo

Distrikts lantmätare.

*Syren Kistefors***Fullmakt.**

(Får ej avskiljas från kallelsen)

för lantbruksinstruktören Carl Blomgren

att vid ovannämnda ~~förrättningen~~ ^{förrättningen} sammanträde vår talan föra och rätt bevaka, ävensom att å ~~våra~~ ^{våra} vägnar ingå förening i frågor, som vid förrättningen förekomma. — Ombudets laga åtgärder godkännas.

Östersund

den 20/4 1964.
Lantbruksnämnden i Jämtlands län*Ulfen Sandberg*

Bevittnas:

Blanketten kan användas för utskrift samtidigt med blankett 0205. Fönsterkuvert format C 65 (centraluppb. nr. 407.72) kan användas.

SRA

Distriktslantmätaren i Bräcke distrikt har denna dag inlämnat nedanstående försändelser för postbehandling:

Antal	A d r e s s a t e n s	
	namn	bostad och postadress
1	Ragnhild Kristina Svenssons dödsbo	Värviken, REVSUND.
1	Lantbruksnämnden i Jämtlands län	Prästgatan 38, ÖSTERSUND
2		

Dnr 39/64
d. 22/4-64 kl. 9

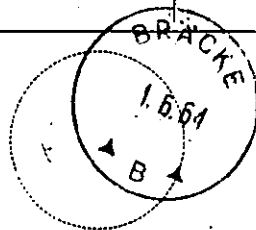


Distriktslantmätaren i Bräcke distrikt har denna

dag inlämnat nedanstående försändelser för postbehandling:

Antal	A d r e s s a t e n s	
	namn	bostad och postadress
1	Lantbruksnämnden i Jämtlands län	Prästgatan 38, Östersund
1	Fröken Ingrid Svensson	Folktandvården, Frösön
1	Fru Märit Dahlgren	Prästgatan 4, Östersund
1	Herr Erik Svensson	Värviken, Revsund
4		

Dnr 39/64 kl. 16³⁰ här 11/6-64.



Avsänd den 15 juni 1964.

P. K. Svensson RÄKNING

till Herr Erik Svensson, Värviken, Revsund.

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning, eller besvär anföres över förrättning, betalning erlägges till lantmäteristyrrelsen genom insättning å postgirokonto nr 15673 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrrelsen Box 16331, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Anm. Är fråga om förrättning, skall besvär över beslut om fördelning mellan sakägare av förrättningskostnad anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (undantagsvis magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

DEBET

Dnr39/64.....	Avstyckning av ett område om 0,2160 hektar för bostadsändamål från fastigheten Värviken 3 ³ i Revsunds socken och kommun av Jämtlands län.	Brutto kr.	Därav subvention	
			%	kr.
	Grundavgift	190:-		
	Tilläggsavgift			
	1. fast tillägg	100:-		
	2. för 1 avstyckad ägolott utom fastställd detaljplan	210:-		
	Kronor	500:-	25	125:-
	-	125:-		
	Kronor	375:-		

Ersättningen uttagen genom postförskott.
Betygar på häendes vägnar:

Ulf-Britt Holmgren

Räkningens nummer skall angivas å inbetalnings- eller girokortets kupong.