

PM – Golvkonstruktion, Orrviken 2:22

Upprättad av: Fredrik Persson
Uppdrag: Orrviken 2_22 - Golvkonstruktion
Kund: Inge Godenius & Mona Elvstål
Uppdragsledare: Fredrik Persson



Figur 1 - Bild tagen av Storsjömäklarna

Bakgrund

Kontroll av golvkonstruktion utifrån utförd besiktning av Anticimex.

Kontroll på plats

Kontroll utfördes för golv i förrådsutrymme. Övergolvet i övriga rum förutsätts vara utfört på samma sätt som i detta.



Figur 2 – Golvkonstruktion



Figur 3 - Mätning av RF i platta = 26%



Figur 4 – Mätning av RF i platta = 100%



Figur 5 – Mätning av RF i platta = 23%



Figur 6 - Mätning av RF i distans = 14%



Figur 7 - Mätning av RF i träregel = 13%



Figur 8 - Mätning av RF i träregel = 8%



Figur 9 – Mätning av RF i spånskiva = ej mätbart%

Golvkonstruktion:

- Ytskikt
- Golvspånskiva
- Reglar + isolering
- Distanser
- Betongplatta
- Underliggande mark (ej kontrollerat)

Bedömning

Mätningar i det område som öppnats upp visar på varierande RF på olika ställen avseende betongplatta. Dvs, dels låga värden och dels högre värden.

Golvkonstruktion ovanpå platta är distanserad från betongplatta vilket innebär att golvreglar ej kapillärt suger fukt från betongplattan. Mätningar på olika ställen i övergolvet (den ovanliggande golvkonstruktionen) visar på låga värden av fukt och i spånskivan är det ej mätbart.

Golvkonstruktionen speglar det utförande som vanligtvis användes då byggnaden uppfördes. Dvs att man troligtvis gjutit betongplattan direkt på mark. Byggnaden är ca: 40 år gammal och det har inte upplevts några problem med golvkonstruktionen under den tiden. Ingen påverkan av fukt kunde ses på varken spånskiva, träreglar eller isolering vid öppnandet av övergolvet. Mätningar gjordes kort efter att övergolvet öppnats upp vilket innebär att det ej bedöms ha påverkat fukttinnehållet i de delar som mättes.

Det bör noteras att byggnaden ligger i en slänt. Dvs på nedsidan lutar marken från huset mot storsjön. Detta är fördelaktigt för att vatten i marken vill rinna nedåt istället för att bli stående under huset.

Utlåtande

Golvkonstruktionen är utifrån byggnadens ålder en för den tiden vanlig konstruktion.

Utifrån ovan bedömningar samt iakttagelser på plats bedöms det ej vara någon risk med nuvarande konstruktion. Golv bedöms vara utförda på samma sätt i övriga rum som i det kontrollerade.