

# Stadgar

för

## Bostadsrättsföreningen

## Långreven i Östersund

---

### Föreningens namn

§ 1

Föreningens namn är Bostadsrättsföreningen Långreven i Östersund.

### Verksamhet

§ 2

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanentboende åt medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

### Säte

§ 3

Styrelsen har sitt säte i Östersund, Östersunds kommun.

### Medlemskap och överlåtelse av bostadsrätt

§ 4

När en bostadsrätt överlåtits till en ny innehavare, får denne utöva bostadsrätten och flytta in i lägenheten endast om han har antagits till medlem i föreningen. Förvärvare av bostadsrätt skall ansöka om medlemskap i föreningen på sätt styrelsen bestämmer. Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom tre veckor från det att ansökan om medlemskap kom in till

föreningen, pröva frågan om medlemskap. Som underlag för prövningen har föreningen rätt att ta en kreditupplysning avseende sökanden.

#### § 5

Medlemskap i föreningen kan beviljas fysisk eller juridisk person som övertar bostadsrätt i föreningens hus. Om en bostadsrätt övergått till en fysisk person får denne inte vägras medlemskap i föreningen om föreningen skäligen bör godta denne som bostadsrättshavare. Juridisk person får dock vägras medlemskap. Om det kan antas att förvärvaren för egen del inte permanent skall bosätta sig i bostadsrättslägenheten har föreningen rätt att vägra medlemskap.

Medlemskap får inte vägras på grund av ras, hudfärg, nationalitet eller etniskt ursprung, religion, övertygelse eller sexuell läggning.

En överlåtelse är ogiltig om den som bostadsrätten överlåtits till inte antas till medlem i föreningen.

#### § 6

Medlem får inte utträda ur föreningen, så länge denne innehar bostadsrätt.

En medlem som upphör att vara bostadsrättsinnehavare ska anses ha utträtt ur föreningen, om inte styrelsen medgett att denne får stå kvar som medlem.

#### § 7

Juridisk person som är medlem i föreningen får inte utan samtycke av föreningens styrelse genom överlåtelse förvärva bostadsrätt till bostadslägenhet.

### **Insats och årsavgift**

#### § 8

Styrelsen fastställer insats och årsavgift för varje lägenhet.

Föreningens löpande utgifter och avsättning till fonder finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgiften fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenhetens andelstal. Beslut om ändring av grund för andelstalsberäkning som medför rubbning av det inbördes förhållandet mellan andelstalen ska fattas av föreningsstämma.

Årsavgiftens storlek ska medge att reservering för underhåll av bostadsrättsföreningens fastighet kan ske enligt upprättad underhållsplan.

Årsavgiften betalas månadsvis och i förskott senast den sista vardagen före varje ny månads början.

Styrelsen kan besluta att den del av årsavgiften som avser ersättning för varje lägenhets värme, varmvatten, renhållning, konsumtionsvatten, elektrisk ström, tv, bredband och telefoni kan beräknas efter förbrukning, area eller per lägenhet. Om en kostnad som hänför sig till uppvärmning eller nedkylning av medlemmens lägenhet eller dess förseende med varmvatten eller elektrisk ström kan påföras medlemmen efter individuell mätning, ska beräkningen av årsavgiften, till den del avgiften avser ersättning för sådan kostnad, ta sin utgångspunkt i den uppmätta förbrukningen.

### Andra avgifter

#### § 9

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsupplåtelse får tas ut efter beslut av styrelsen.

Överlåtelseavgift får uppgå till högst 2,5 % och pantsättningsavgift till högst 1 % av det prisbasbelopp som gäller enligt Lagen om allmän försäkring vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning.

Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Avgift för andrahandsupplåtelse ska för en lägenhet årligen uppgå till högst 10 % av det prisbasbelopp som gäller enligt Lagen om allmän försäkring vid tidpunkten för när bostadsrätts-havaren meddelas tillstånd för andrahandsupplåtelsen. Om en lägenhet upplåts i andra hand under en del av ett år, beräknas avgiften efter det antal månader som lägenheten är uthyrd, uthyrning under del av månad räknas som hel månad. Avgiften betalas av den bostadsrättshavare som hyr ut lägenheten.

Avgifterna skall betalas på det sätt styrelsen bestämmer. Om inte avgifterna betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker samt påminnelseavgift enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m.m.

Föreningen får i övrigt inte ta ut särskilda avgifter för åtgärder som föreningen ska vidta med anledning av bostadsrättslagen eller annan författning.

### Styrelsen

#### § 10

Styrelsen består av lägst tre och högst fem ledamöter med högst fem suppleanter.

Styrelseledamöter och suppleanter väljs av föreningsstämman årligen för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

Föreningsstämman väljer först styrelsens ordförande och därefter övriga styrelseledamöter och ev. suppleanter. Mandattiden är högst två år. Styrelseledamot och suppleant kan väljas om. Om helt ny styrelse väljs av föreningsstämman ska mandattiden för hälften, eller vid udda tal närmast högre antal, vara ett år.

Till styrelseledamot och suppleant kan förutom medlem väljas även make/maka, registrerad partner eller sambo till medlem samt närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen och är bosatt i föreningens fastighet.

Föreningens firma tecknas – förutom av styrelsen – av som lägst två styrelseledamöter i förening.

2  
styrelseledamöter  
och en bolagsrev

#### § 11

Vid styrelsens sammanträden skall protokoll föras, som justeras av ordföranden och den ytterligare ledamot som styrelsen utser. Protokollen skall förvaras på ett betryggande sätt och föras i nummerföljd.

Delegation

2  
1  
2

#### § 12

Styrelsen är beslutförför när antalet ledamöter vid sammanträdet överstiger hälften av samtliga styrelseledamöter. Som styrelsens beslut gäller den mening som vilken mer än hälften av de närvarande röstat för eller, vid lika röstetal, den mening som biträds av ordföranden. När färre än fem ledamöter deltar i styrelsemöte krävs för giltigt beslut den mening som biträds av ordföranden och minst två ledamöter.

2 a 3

3 om 3  
2

#### § 13

Styrelsen och firmatecknare får inte utan föreningsstämmans bemyndigande avhända föreningens fasta egendom och inte heller riva eller företa väsentliga till- eller ombyggnadsåtgärder av sådan egendom.

#### § 14

Styrelsen skall i enlighet med bostadsrättslagens bestämmelser föra medlems- och lägenhetsförteckning.

Bostadsrättshavare har rätt att på begäran få utdrag ur lägenhetsförteckningen avseende sin bostadsrättslägenhet.

## Räkenskaper och revision

rw.

### § 15

Föreningens räkenskapsår omfattar kalenderår. Senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma skall styrelsen till revisorerna avlämna årsredovisningen som ska bestå av förvaltningsberättelse, resultaträkning och balansräkning.

### § 16

Revisorerna skall vara minst en och högst två med högst två suppleanter. Revisorer och revisorssuppleanter väljs på föreningsstämma för tiden från ordinarie föreningsstämma fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma. Revisorerna behöver inte vara medlemmar i föreningen.

### § 17

Revisorerna skall avge revisionsberättelse senast tre veckor före föreningsstämman.

### § 18

Styrelsens redovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över av revisorerna gjorda anmärkningar skall hållas tillgängliga för medlemmarna minst två veckor före föreningsstämman.

## Föreningsstämma och kallelse till föreningsstämma

### § 19

Ordinarie föreningsstämma ska hållas inom sex månader från räkenskapsårets utgång. Vid ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden behandlas:

1. Val av stämмоordförande och anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
2. Godkännande av röstlängden.
3. Val av en eller två justerare tillika rösträknare.
4. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
5. Fastställande av dagordningen.
6. Framläggande av styrelsens årsredovisning
7. Framläggande av revisionsberättelsen.
8. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning samt hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras.
9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
10. Beslut om fastställande av uppdaterad underhållsplan
11. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
12. Val av styrelseledamöter och eventuella suppleanter
13. Val av revisorer och eventuella revisorssuppleant

14. Val av valberedning om stämman beslutar att utse sådan.
15. Övriga ärenden som ska tas upp på föreningsstämman enligt bostadsrättslagen, lag om ekonomiska föreningar eller föreningens stadgar.
16. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmälda ärenden som angivits i kallelsen.
17. Avslutande

#### § 20

Medlem som önskar lämna förslag till ärende att behandla på en ordinarie föreningsstämma ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast den 31 januari eller inom den senare tidpunkt styrelsen kan komma att bestämma. Styrelsen ska se till att ärendet tas in i kallelsen tillsammans med styrelsens yttrande över motionen.

#### § 21

Extra föreningsstämma skall hållas när styrelsen eller revisorer finner skäl till det eller då minst 1/10 av samtliga röstberättigande skriftligen begärt det hos styrelsen med angivande av ärende som önskas behandlat på stämman.

#### § 22

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelse till föreningsstämma ska innehålla en uppgift om de ärenden som ska förekomma. Kallelsen ska utfärdas tidigast sex veckor före och senast två veckor före föreningsstämman och senast två veckor före extra föreningsstämma.

Kallelse till föreningsstämma ska utfärdas genom en personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning, brev med posten eller via e-post till de medlemmar som skriftligen godkänt e-post som kallelsemetod.

### **Andra meddelanden**

#### § 23

Andra meddelanden till medlemmarna anslås på lämplig plats inom föreningens fastighet, lämnas genom utdelning, brev med posten eller via e-post till de medlemmar som skriftligen godkänt e-post som metod.

### **Rösträtt**

#### § 24

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst. Rösträtt har endast den medlem som fullgjort sina åtaganden mot föreningen enligt dessa stadgar och enligt lag.

#### § 25

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast annan medlem, make/maka, registrerad

partner, sambo eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen får vara ombud. Ombudet får inte företräda mer än en medlem.

Ombudet ska förete skriftlig, dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet.

Medlem får på föreningsstämman medföra högst ett biträde. Endast medlemmens make/maka, registrerad partner, sambo, annan närstående eller annan medlem får vara biträde.

Avhålls föreningsstämma före det att föreningen förvärvat fastigheten kan även närstående som inte sammanbor med medlemmen vara ombud. Vid stämma för beslut om förvärv av aktier i bolag som äger fastighet i ett led att förvärva fastighet får ombud, med avvikelse från vad som ovan stadgats, företräda ett obegränsat antal medlemmar.

#### § 26

Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder. Vid val anses den vald som har fått flest röster. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning om inte annat beslutas av stämman innan valet förrättas.

För vissa beslut erfordras särskild majoritet enligt bestämmelser i bostadsrättslagen.

#### § 27

Vid ordinarie föreningsstämma utses valberedning för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits.

#### § 28

Det justerade protokollet från föreningsstämman skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast tre veckor efter stämman.

### **Bostadsrättshavarens ansvar**

#### § 29

Bostadsrättshavare skall på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick och svara för lägenhetens samtliga funktioner. Detta gäller även mark, förråd, garage eller annat lägenhetskomplement, som ingår i eller tillkommer upplåtelsen. Bostadsrättshavaren svarar för det löpande och periodiska underhållet utom vad avser reparationer av stamledningar för avlopp, värme, el, vatten och anordningar för informationsöverföring som föreningen försett lägenheten med.

Bostadsrättshavaren bör teckna försäkring som omfattar bostadsrättshavarens underhålls- och reparationsansvar som följer av lag och dessa stadgar. Om föreningen tecknat en motsvarande kollektiv försäkring till förmån för bostadsrättshavarna ansvarar bostadsrättshavaren i förekommande fall för självrisk och kostnaden för åldersavdrag.

Till lägenheten hör bland annat:

- ledningar och övriga installationer för avlopp, värme, el och vatten, ventilation och anordning för informationsöverföring till de delar dessa befinner sig inne i lägenheten och inte tjänar fler än en lägenhet,
- till ytterdörr hörande handtag, ringklocka och lås inklusive nycklar eller låsbrickor; bostadsrättshavare svarar även för all målning förutom målning av ytterdörrens yttersida,
- icke bärande innerväggar samt ytbeläggning på rummets alla väggar, golv och tak jämte underliggande ytbehandling, som krävs för att anbringa ytbeläggningen på ett fackmannamässigt sätt,
- lister, foder, karm och tätningslister,
- innerdörrar med handtag,
- I fråga om vattenfyllda radiatorer svarar bostadsrättshavaren endast för målning,
- elektrisk golvvärme,
- eldstäder och braskaminer, dock ej tillhörande rökgångar,
- säkringsskåp och därifrån utgående synliga elledningar i lägenheten samt brytare, eluttag och fasta armaturer,
- brandvarnare,
- fönster/dörrglas och till fönster och dörr hörande beslag och handtag samt all målning förutom utvändig målning, av fönster och balkongdörrar som från och med balkonracket finns innanför racket, motsvarande gäller för balkong- och altandörr,
- egna installationer.

I badrum, duschrum eller annat våtrum, samt WC, svarar bostadsrättshavaren därutöver bland annat även för:

- till vägg, tak och golv hörande fuktisolerande skikt,
- inredning och belysningsarmaturer,
- vitvaror och sanitetsporcelain,
- handdukstork (om bostadsrättsföreningen försett lägenheten med vattenburen handdukstork som en del av lägenhetens värmeförsörjning ansvarar bostadsrättsföreningen för underhållet),
- golvbrunn inklusive klämring,
- rensning av golvbrunn och vattenlås,
- tvättmaskin och torktumlare inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning eller avlopp,
- kranar och avstängningsventiler,



- armaturer för vatten (blandare, duschmunstycke m.m.) inklusive packning, avstängningsventiler och anslutningskopplingar på vattenledning

I kök eller motsvarande utrymme svarar bostadsrättshavaren för all inredning och utrustning såsom bland annat:

- vitvaror, spis, ugn och mikrovågsugn,
- köksfläkt och spiskåpa. Installation av anordning som påverkar husets ventilation kräver styrelsens tillstånd.
- disk- och tvättmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning och avlopp,
- kranar och avstängningsventiler.

Om lägenheten är utrustad med balkong, altan, takterrass eller hör till lägenheten mark/uteplats som är upplåten med bostadsrätt svarar bostadsrättshavaren för renhållning och snöskottning. Om lägenheten är utrustad med takterrass skall bostadsrättshavaren därutöver se till att avrinning för dagvatten inte hindras. För balkong/altan svarar bostadsrättshavaren för målning av insida av balkongfront/altanfront samt golv. Målning utförs enligt föreningens instruktioner. Vad avser mark/uteplats är bostadsrättshavaren skyldig att följa föreningens anvisningar gällande skötsel av marken/uteplatsen.

För reparationer på grund av vattenlednings- eller brandskada svarar bostadsrättshavaren endast i begränsad omfattning i enlighet med bestämmelser i bostadsrättslagen. Detta gäller även i tillämpliga delar om det finns ohyra i lägenheten.

Bostadsrättshavaren är skyldig att till föreningen anmäla fel och brister i sådan lägenhetsutrustning/ledningar som föreningen svarar för enligt denna paragraf eller enligt lag.

### **Bostadsrättsföreningens ansvar**

#### § 30

Föreningen svarar för att huset och föreningens fasta egendom, med undantag för bostadsrättshavarens ansvar enligt § 29 är väl underhållet och hålls i gott skick.

Bostadsrättsföreningen svarar vidare för underhåll och reparationer av följande:

- Ledningar för avlopp, värme, elektricitet och vatten om föreningen har försett lägenheten med ledningarna och dessa tjänar fler än en lägenhet (s k stamledningar).

- Ledningar för avlopp, elektricitet, vatten och anordningar för informationsöverföring (t ex TV och fibernätverk) som föreningen försett lägenheten med och som inte är synliga i lägenheten.
- Underhåll av vattenradiatorer och värmeledningar som föreningen försett lägenheten med.
- Rökgångar (ej rökgångar i kakelugnar) och ventilationskanaler, inkluderat hela ventilationssystemet inklusive ventilationsdon som föreningen försett källarvåningen med.
- Ytterdörr till gemensamt trapphus och källarvåning samt i förekommande fall för brevlåda och staket som föreningen försett fastigheten med.

Ingår i bostadsrättsupplåtelsen förråd, garage eller annat lägenhetskompement har bostadsrättshavaren samma underhålls- och reparationsansvar för dessa utrymmen som för lägenheten enligt ovan.

#### § 31

Föreningsstämma kan i samband med gemensam underhållsåtgärd besluta om reparation och byte av inredning och utrustning avseende de delar av lägenheten som medlemmen svarar för.

#### § 32

Bostadsrätthavaren svarar för sådana åtgärder i lägenheten som vidtagits av tidigare innehavare av bostadsrätten, såsom reparationer, underhåll och installationer som denne utfört.

#### § 33

Bostadsrätthavaren får företa förändringar i lägenheten. Väsentlig förändring får dock företas endast efter tillstånd av styrelsen och under förutsättning att förändringen inte medför men för föreningen eller annan medlem. Förändringar skall alltid utföras på ett fackmannamässigt sätt. Bostadsrättsinnehavaren får ej förändra något som påverkar fastighetens fasader.

Åtgärd som kräver bygglov eller bygganmälan, t ex ändring i bärande konstruktion, ändring av befintliga ledningar för bland annat avlopp, värme, el, vatten, ventilation och anordning för informationsöverföring utgör alltid väsentlig förändring och bostadsrätthavaren ska följa de anvisningar som bostadsrättsföreningen lämnar.

#### § 34

Bostadsrätthavaren är skyldig vid användning av lägenheten och andra delar av fastigheten att iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten och rätta

sig efter de särskilda regler föreningen meddelar i överensstämmelse med ortens sed. Bostadsrättshavaren skall hålla noggrann tillsyn över att detta också iakttas av den som hör till medlems hushåll eller gästar medlem eller av någon annan som medlem inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för medlems räkning.

Föremål som enligt vad bostadsrättshavaren vet är eller med skäl kan misstänkas vara behäftat med ohyra får inte föras in i lägenheten.

### § 35

Företrädare för bostadsrättsföreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för eller för att avhjälpa brist när bostadsrättshavaren försummar sitt ansvar för lägenhetens skick eller har rätt att utföra enligt §§ 7 och 8. När bostadsrätten skall säljas genom tvångsförsäljning, är bostadsrättshavaren skyldig att låta visa lägenheten på lämplig tid.

Om bostadsrättshavaren inte lämnar föreningen tillträde till lägenheten, när föreningen har rätt till det, kan styrelsen ansöka om handräckning.

### **Upplåtelse av lägenhet i andra hand**

#### § 36

Bostadsrättshavaren får upplåta hela sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt skriftliga samtycke före upplåtelsen.

Bostadsrättshavare skall skriftligen i god tid före upplåtelsen hos styrelsen ansöka om samtycke till upplåtelsen. I ansökan skall alltid anges skälet till upplåtelsen, under vilken tid den skall pågå samt till vem lägenheten skall upplåtas.

Om inte samtycke till andrahandsupplåtelse lämnas av styrelsen får bostadsrättshavaren ändå upplåta sin lägenhet i andra hand om hyresnämnden lämnar sitt tillstånd.

Bostadsrättshavare får inte inrymma utomstående personer i lägenheten, om det kan medföra nackdel för föreningen eller annan medlem. Bostadsrättsinnehavare får ej upplåta del av sin lägenhet om inte innehavaren själv är boende i lägenheten.

#### § 37

Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda.

#### § 38

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt kan i enlighet med bostadsrättslagens bestämmelser förverkas bland annat om

1. bostadsrättshavaren dröjer med att betala insats eller upplåtelseavgift utöver två veckor

från det att föreningen efter förfallodagen anmanat bostadsrättshavaren att fullgöra sin betalningsskyldighet,

2. bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift eller avgift för andrahandsupplåtelse, när det gäller bostadslägenhet, mer än en vecka efter förfallodagen.
3. lägenheten utan samtycke upplåts i andra hand,
4. bostadsrättshavaren inrymmer utomstående personer till nackdel för förening eller medlem,
5. om lägenheten används för annat ändamål än det avsedda,
6. om bostadsrättshavaren eller den som lägenheten upplåtits till i andra hand, genom vårdlöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten, eller om bostadsrättshavaren genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrättar styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten bidrar till att ohyran sprids i fastigheten,
7. Bostadsrättshavaren eller den som bostadsrätten är upplåten till i andra hand utsätter boende i omgivningen för störningar, inte iakttar sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten eller inte rättar sig efter de särskilda ordningsregler som föreningen meddelar,
8. bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten och han inte kan visa en giltig ursäkt för detta,
9. bostadsrättshavaren inte fullgör annan skyldighet och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs,
10. lägenheten helt eller till väsentlig del används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilken utför, eller i vilken inte oväsentlig del ingår i, brottsligt förfarande, eller för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning.

Nyttjanderätten är inte förverkad om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse.

En uppsägning ska vara skriftlig.

### § 39

Bostadsrättslagen innehåller bestämmelser om att föreningen i vissa fall skall uppmana bostadsrättshavaren att vidta rättelse innan föreningen har rätt att säga upp bostadsrätten. Sker rättelse kan bostadsrättshavaren inte skiljas från lägenheten.

**§ 40**

Om föreningen säger upp bostadsrättshavaren till avflyttning har föreningen rätt till ersättning för skada.

**§ 41**

Har bostadsrättshavaren blivit skild från lägenheten till följd av uppsägning skall bostadsrätten tvångsförsäljas så snart som möjligt, om inte föreningen, bostadsrättshavaren och de kända borgenärer vars rätt berörs av försäljningen kommer överens om något annat. Försäljningen får dock anstå till dess sådana brister som bostadsrättshavaren svarar för blivit åtgärdade. Av vad som influtit genom försäljningen får föreningen uppbära så mycket som behövs för att täcka föreningens fordran hos bostadsrättshavaren. Vad som återstår tillfaller denne.

**Fonder****§ 42**

Styrelsen ska upprätta en underhållsplan för genomförande av underhållet av föreningens byggnad och årligen budgetera samt genom beslut om årsavgiftens storlek säkerställa erforderliga medel för att trygga underhållet av föreningens byggnad. Styrelsen ska med regelbundna intervall besiktiga föreningens egendom i enlighet med underhållsplanen och därefter uppdatera planen.

Reservering av medel för yttre underhåll skall ske i enlighet med antagen underhållsplan. Omföring till respektive omföring från fond för yttre underhåll beslutar styrelsen om i samband med upprättandet av årsredovisningen.

**§ 43**

Bostadsrättsföreningen ska inte ha någon inre fond.

**Föreningens vinst****§ 44**

Vinst eller förlust som uppstår i föreningens verksamhet ska, efter underhållsfondering, balanseras i ny räkning.

**Upplösning, likvidation mm****§ 45**

Om föreningen upplöses skall behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till lägenheternas insatser.

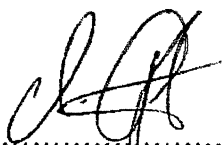
**Övrigt**

§ 46

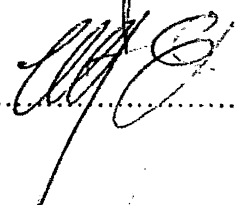
För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller bostadsrättslagen (1991:614), lagen om ekonomiska föreningar (2018:672) samt övriga tillämpliga författningar.

.....

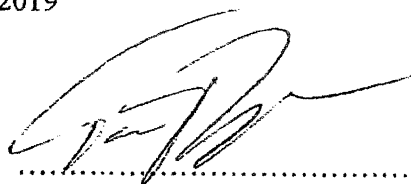
Undertecknande styrelseledamöter intygar att ovanstående stadgar blivit antagna av föreningens medlemmar på konstituerande stämma den 5/3 2019



.....



.....



.....

.....

2  
1