

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10
Underskrifter	14
Beskrivning nyckeltal	15

Kontaktinformation

Brf Torgbrinken
Brunflovägen 14-16, Ringvägen 17, Östersund
Föreningen förvaltas av Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB
Telefon 063-18 15 60

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens fastighet

Byggnad och mark

Föreningen förvärvade 2016-12-15 fastigheterna Mörten 2+3 i Östersund, Östersunds kommun.
Adress; Brunflovägen 14-16, Ringvägen 17, Östersund.

Husen byggdes 1930 respektive 1936 och består av två flerfamiljshus med källare/suterräng och 2,5 våningar med i huvudsak bostäder, typkod 320

Föreningen har äganderätt till marken.

Lägenheter o lokaler

Den totala byggnadsytan för bostäder är 1 331 kvm. Det finns 3 lokaler med en yta av 201 kvm

Lägenhetsfördelning

4 st 1 rum och kök

6 st 2 rum och kök

6 st 3 rum och kök

2 st 4 rum och kök

Av dessa lägenheter 18 lägenheter är 17 upplåtna med bostadsrätt och 1 med hyresrätt.

Avgifter och hyror

Intäkter från hyresrätterna utgör cirka 6 % av föreningens totala intäkter. Hyresintäkterna från lokalerna utgör cirka 13,8 % av föreningens totala intäkter.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Proinova Agency AB.

Taxeringsvärde

Fastighetens taxeringsvärde satt 2022;

Byggnad	11 988 000
Mark	<u>4 026 000</u>
	16 014 000

Fastighetens tekniska status

Byggnaden uppvärms genom fjärrvärme. I fastigheten finns en värmeväxlare och i lägenheterna vattenradiatorer. Tomten är ansluten till kommunens nät för vatten, avlopp och elektrisk kraft.

Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond i enligt med antagen underhållsplan eller om sådan inte finns minst 80 tkr enligt ekonomisk plan

Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Föreningsfrågor

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-10-19 hos Bolagsverket. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2016-11-09.

Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2016-10-19.

Föreningens firma

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen; av två styrelseledamöter i förening.

Föreningen är att betrakta som en äkta bostadsrättsförening.

Medlemmar och hyresgäster

Föreningen har 22 medlemmar fördelade på 17 medlemslägenheter samt 1 bostadshyresgäst samt 3 lokalhyresgäster.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB

Den tekniska förvaltningen har utförts av HSB Mitt. Trappstädning har utförts av Mellansvenska städ AB.

Avtal finns med Jämtkraft om el- och fjärrvärmeleverans

Avtal finns med Tele 2 för kabel-TV samt bredband.

Styrelsen

Styrelsen har sedan förra årsstämman den 24 Maj 2023 haft följande sammansättning

Ted Jönehag	Ledamot, Ordf
Johan Svanberg	Ledamot
Michail Eliasson	Ledamot
Vasso Skamangoli	Suppleant

Revisorer

Jessica Aldefelt, A2 Revision

Valberedning

Har ingen valberedning nu beslutades på årsstämman

Styrelsesammanträden

Styrelsen har under året 2023 kontinuerligt arbetat med förvaltning av fastigheten och haft sju protokollförda möten.

Årets överlåtelse/upplåtelse

Under året har 1 överlåtelse skett

Vid lägenhetsöverlåtelse kan enligt stadgarna köparen debiteras en överlåtelseavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet. Pantsättningsavgift debiteras köparen med 1 % av prisbasbeloppet.

Händelser under räkenskapsåret

- Åtgärdat frånluftsventilation i Gruts/Ströms lgh i köket Ringvägen 17 från OVK besiktningen som gjordes under 2022.
- Bytt ut till ny tumlare i tvättstugan Brunflovägen 14.
- Monterat brytskydd i fem stycken dörrar då det gjorts inbrott samt inbrottsförsök i båda fastigheterna.
- Ny underhållsplan gjord med HSB.
- Inlett utredning samt åtgärder av en vattenläcka som uppkommit i familjen

Svanberg/Nilssons lgh Ringvägen 17 i köket.

- Radonmätning utförd i en lgh på varje våning samt båda tvättstugorna.

Framtida utveckling

- Vi kommer under våren ta in en plåtkonsult för att besikta taket Mörten 3 Ringvägen 17 för status på taket samt vart läckan kommer ifrån för att sen kunna åtgärda det med Jämtplåt.
- Börja arbeta efter den underhållsplan som vi nu tagits fram med HSB
- Vi håller på att se över ett nytt torskskåp till tvättstugan Brunflovägen 14 då det gamla gått sönder eller göra om till torkrum efter önskemål från flera boenden.

Föreningens ekonomi

Föreningen gör i år ett resultat på -23 tkr. Likvidmässigt gör föreningen ett positivt resultat från årets verksamhet med 178 tkr eftersom avskrivningar inte påverkar likviditeten. Tar man hänsyn till även till amorteringar, investeringar och förändringar i rörelseresultatet har föreningen ett positivt likvidflöde på 56 tkr

Föreningens största kostnad i år är värmekostnaden tätt följt av räntekostnaden.

Värmekostnaden har stigit med 20 tkr jämfört med föregående år.



Förändring Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	13 323 200	0	230 000	-53 095	-142 427	13 357 678
Resultatdisp enl stämman:						
Avsättning till yttre fond			80 000	-80 000		
Balanseras i ny räkning				-142 427	142 427	
Årets resultat					-23 024	-23 024
Belopp vid årets utgång	13 323 200	0	310 000	-275 522	-23 024	13 334 654

Flerårsöversikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning, Kkr	1076	1059	1057	1056	1163
Resultat efter finansiella poster, Kkr	-23	-142	13	6	139
Räntekostnader i förhållande till intäkt	14,07%	11,64%	12,97%	13,19%	11,94%
Soliditet, %	58,0	58,0	58,0	59,0	59,0
Årsavgift oer kvm upplåten med bostadsrätt	576,2	576,2	576,2	578,5	576,1
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkterna	68,3	69,4	69,5	69,8	63,1
Energikostnader per kvm	184,6	162,0	167,4	149,8	160,5
Sparande per kvm	126,8	162,9	132,2	235,3	211,9
Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta, kr	7 409	7 492	7 576	7 261	7 337
Skuldsättning per kvm	6 374	6 446	6 518	6 247	6 312
Fastighetens belåningsgrad, %	43,9	44,0	44,1	42,0	42,1
Skuldsättningsgrad %	71	72	72	69	69
Skuldkvot/Räntekänslighet	8,8	9,0	9,1	8,8	8,0
Genomsnittlig skuldränta, %	1,59	1,28	1,45	1,50	1,47
Underhålls o amoreringsutrymme %	17,5	22,8	18,5	33,0	27,0
Insats per kvm bostadsrättsyta, kr	10 450	10 450	10 450	10 450	10 450

Definition av nyckel tal redovisas i slutet av årsredovisningen

Resultatdisposition

Balanserat resultat	-275 522
Årets resultat	-23 024
	-298 546
Styrelsen föreslår att:	
Till yttre fond avsätts	80 000
I ny räkning överföres	-378 546
	-298 546

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	1 075 531	1 058 915
Övriga intäkter		0	2 895
Summa rörelseintäkter		1 075 531	1 061 810
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	2	-691 131	-824 880
Övriga externa kostnader	3	-59 448	-53 908
Personalkostnader	4	-870	-3 010
Avskrivningarav materiella anläggningstillgångar	5	-201 460	-199 210
Summa rörelsekostnader		-952 909	-1 081 008
Rörelseresultat		122 622	-19 198
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter		5 702	80
Räntekostnader fastighetslån		-151 348	-123 309
Resultat efter finansiella poster		-23 024	-142 427
ÅRETS RESULTAT		-23 024	-142 427

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, mark och markanläggning	6	21 543 257	21 718 604
Installationer	7	572 152	564 776
		22 115 409	22 283 380
Summa anläggningstillgångar		22 115 409	22 283 380
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		89 610	31 614
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	59 448	49 854
		154 885	87 295
Kassa och bank		796 645	740 691
Summa omsättningstillgångar		951 530	827 986
SUMMA TILLGÅNGAR		23 066 939	23 111 366

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		13 323 200	13 323 200
Yttre reparationsfond		310 000	230 000
		13 633 200	13 553 200
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-275 522	-53 095
Årets resultat		-23 024	-142 427
		-298 546	-195 522
Summa eget kapital		13 334 654	13 357 678
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	9	0	8 370 000
		0	8 370 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	9 446 420	1 182 860
Leverantörsskulder		127 222	44 244
Skatteskulder		65 024	63 014
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	93 619	93 570
		9 732 285	1 383 688
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 066 939	23 111 366

KASSAFLÖDESANALYS

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	122 622	-19 198
Årerföring gjorda avskrivningar	201 460	199 210
Kassaflöden från den löpande verksamheten före betalda räntor och inkomstskatter	324 082	180 012
Erhållen ränta	5 702	80
Erlagd ränta	-151 348	-123 309
Kassaflöde från den löpande verksamheten	178 436	56 783
Förändring av rörelseresultat		
Kortfristiga fordringar - förändring	-67 590	-30 166
Leverantörsskulder- förändring	82 978	-15 038
Kortfristiga skulder - förändring	2 059	36 090
Kassaflöde från rörelseresultat	17 447	-9 114
Investeringsverksamheten		
Investering i anläggningstillgång	-33 489	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-33 489	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	-106 440	-106 440
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-106 440	-106 440
Årets kassaflöde	55 954	-58 771
Likvida medel vid årets början	740 691	799 462
Likvida medel vid årets slut	796 645	740 691

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod. Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	1,00%
Installationer	4%

Fastighetsskatt/Fastighetsavgift

Vår förening fick nya värden vid fastighetstaxeringen år 2022 och dessa kommer att gälla fram till år 2025. För hyreshus höjs det fasta maxbeloppet för fastighetsavgiften till 1 58 kr för varje bostadslägenhet.

Fond för yttre underhåll

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. Lanspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Personal

Föreningen har ingen anställd personal. Styrelsearvoden har utbetalats.

Taxebundna kostnader och uppvärmning

El	-66 706	-55 360
Värme	-163 806	-143 994
Vatten o avlopp	-43 005	-40 737
Sophämtning	-50 767	-60 518
Kabel tv, bredband, porttelefon	-53 672	-49 334
Summa	-377 956	-349 943

Övrigt

Fastighetskatt/avgift	-33 142	-31 882
Fastighetsförsäkring	-37 789	-36 396
Summa	-70 931	-68 278

Summa driftkostnader **-691 131** **-824 880**

Not 3 Övriga externa kostnader

2023-01-01 **2022-01-01**
2023-12-31 **2022-12-31**

Förvaltningsarvode	-27 104	-25 192
Förvaltningsarvoden utöver avtal	-5 941	-4 662
Revisionskostnader	-12 250	-12 875
Övriga administrationskostnader	-14 153	-11 179
Summa	-59 448	-53 908

Not 4 Personalkostnader

2023-01-01 **2022-01-01**
2023-12-31 **2022-12-31**

Styrelsearvoden	-870	-3 010
Summa	-870	-3 010

Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

2023-01-01 **2022-01-01**
2023-12-31 **2022-12-31**

Avskrivningar på byggnader	-175 347	-175 347
Avskrivningar på maskiner och andra tekniska anläggningar	-23 863	-23 863
Avskrivningar på inventarier, verktyg och installationer	-2 250	0
Summa	-201 460	-199 210

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	22 778 830	22 778 830
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 778 830	22 778 830
Ingående avskrivningar enligt plan	-1 060 226	-884 879
Årets avskrivningar enligt plan	-175 347	-175 347
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1 235 573	-1 060 226
Utgående redovisat värde	21 543 257	21 718 604
Varav;		
Bokfört värde mark	5 244 134	5 244 134
Bokfört värde byggnad	16 299 123	16 474 470
Utgående bokfört värde	21 543 257	21 718 604
Taxeringsvärden		
Byggnader	11 988 000	11 988 000
Mark	4 026 000	4 026 000
Summa	16 014 000	16 014 000

Not 7 Inventarier och Installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	596 571	596 571
Årets inköp	33 489	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	630 060	596 571
Ingående avskrivningar enligt plan	-31 795	-7 932
Årets avskrivningar enligt plan	-26 113	-23 863
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-57 908	-31 795
Utgående redovisat värde	572 152	564 776

Not 8 Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald kabel tv	13 935	13 414
Förutbetald fastighetsskötsel	0	0
Förutbetald försäkring	36 726	34 390
Övriga förutbetalda kostnader	8 787	2 050
Summa	59 448	49 854

Not 9 Långfristiga skulder

Kreditgivare	Ränta	Villkors ändring	2023-12-31	2022-12-31
Stadshypotek	1,21%	2024-12-01	5 122 440	5 177 520
Stadshypotek	1,21%	2024-12-01	3 247 560	3 282 480
Stadshypotek 3m/r	5,47%	2024-03-21	598 920	605 360
Stadshypotek	5,29%	2024-09-30	477 500	487 500
Kortfristig del			-9 446 420	-1 182 860
Summa			0	8 370 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår. Lån med slutbetalningsdag under 2024 omsätts vid förfall.

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda avgifter	79 416	76 015
Upplupen ränta	819	586
Upplupen revisionskostnad	10 000	10 000
Upplupna styrelsearvocen inkl arb giv avg	1 900	4 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 484	2 969
Summa	93 619	93 570

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	9 633 000	9 633 000
Summa	9 633 000	9 633 000

Östersund / 2024

Ted Jönehag
Styrelseordförande

Johan Svanberg

Michail Eliasson

Östersund den / 2024

Jessica Aldefelt
A2 Revison

Definitioner av en del använda nyckeltal

- **Räntekostnader i förhållande till intäkten**
Beräknas som räntekostnader/intäkter
Det absolut snabbaste sättet att få en uppfattning om en bostadsrättsförenings ekonomi är att titta på räntekostnaderna. Räntekostnaden är i många föreningar den allra största utgiften, och har därmed störst påverkan på månadsavgiftens storlek.
Nyckeltalet beräknas utifrån att titta på hur stor del av föreningens intäkter som går till att betala dess räntekostnader.
Tumregel: Under 25 % – inga problem, över 50 % – problem.
- **Skuldsättningsgrad**
Beräknas som Skulder/Eget kapital
Används för att beskriva företagets finansiella risk /räntekänslighet)
Skuldsättningsgraden är ett mått på kapitalstyrka och används för att se relationen mellan skulder och eget kapital. Skuldsättningsgraden är starkt relaterad till soliditeten, alltså hur stor andel av ett företags tillgångar som finansierats med eget kapital. Det betyder att en hög skuldsättningsgrad innebär att företaget har låg soliditet.
- **Skuldsättning per kvadratmeter**
Skulderna divideras med bostadsrättsytan i föreningen (skuldsättning/m²). En skuldsättning på 5 000 kronor per kvadratmeter eller mindre är att beteckna som låg medan en på mer än 10 000 kronor per kvadrat är hög och en på mer än 15 000 per kvadrat mycket hög
- **Soliditet**
Beräknas som (Eget kapital + 78,6 % av Obeskattade reserver) / Totala tillgångar
Förhållandet mellan det egna kapitalet och det totala kapitalet. Man kan också se det som hur stor andel av företagets tillgångar som inte motsvaras av skulder. Soliditet beskrivs som företagets betalningsförmåga på lång sikt.
- **Skuldkvot och Räntekänslighet**
Beräknas som skulder/totala omsättningen (intäkterna). Det ger ett bra mått på hur skuldtyngd föreningen är, dvs föreningens möjlighet att hantera sina skulder Detta mått är också bostadsrättsförenings räntekänslighet. För varje procentenhet låneräntan ökar måste nämligen föreningens intäkter öka med denna faktor. T ex: om räntekänsligheten är 12 i en viss förening, så innebär det att om räntan går upp 1 % så måste föreningens intäkter höjas med 12 %, åtminstone på sikt, för att ekonomin ska gå ihop. Stigande räntor och hög räntekänslighet är alltså ingen bra kombination.
Tumregel: Under 5 = bra, över 10 = inte bra, 15 = mycket illa!
- **Skuldsättning per kvm**
Mest korrekt och rättvisande är att räkna skuld per kvm yta (totalyta). Brukar kallas belåning eller belåningsgrad, och är ett mycket vanligt och tillförlitligt mått. Då får man ett värde som brukar ligga någonstans mellan 0 och 15 000 kr/kvm.
- **Energikostnader per kvm**
Kostnader för el, värme och vatten divideras med antal kvm. Ett riktmärke för en normal energikostnad är i dagsläget cirka 200 kr/kvm. Men många faktorer kan påverka, både i byggnaden och vilka leverantörer som finns. Energipriserna har förstås stor betydelse.
- **Sparande till framtida underhåll**
Beräknas som åretsresultat + avskrivningar +årets planerade underhåll/ antal kvm
Detta nyckeltal anger hur stort löpande överskott föreningen har per kvadratmeter boarea och lokalarea varje enskilt år som kan användas till det framtida underhållet av föreningens fastighet. På lång sikt går pengarna till de planerade underhåll och investeringar som behöver göras, antingen genom att överskottet finns placerat på bank eller har använts till amorteringar på föreningens lån och därigenom skapat nytt låneutrymme. I en förening med god ekonomi ligger sparandet på mellan 200-300 kr per kvm.

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Torgbrinken för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till

