

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Gullvivan-Örsundsbro

Org.nr. 769620-4317

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Gullivan-Örsundsbro avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Alla andelar i Bostadsrättsföreningen Gullivan innehas av de som bor i fastigheten.

I år har man gjort avskrivningar på byggnaden med 2%

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	261 599	250 800	237 000	240 000	228 000
Resultat efter finansiella poster	-73 247	-69 320	-90 271	-38 407	-57 871
Soliditet (%)	-20,74	-18,62	40,08	41,00	42,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 740 000	-806 998	-69 320	1 863 683
Balanseras i ny räkning	0	-69 320	69 320	0
Årets resultat	0	0	-73 947	-73 947
Belopp vid årets utgång	2 740 000	-876 318	-73 946	1 789 736

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-876 317
Årets resultat	-73 947
Summa	-950 264

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-950 264
Summa	-950 264

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		261 599	250 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		261 599	250 800
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-932	0
Övriga externa kostnader		-165 584	-159 728
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 850	-96 850
Summa rörelsekostnader		-263 366	-256 578
Rörelseresultat		-1 767	-5 778
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		933	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-72 413	-63 542
Summa finansiella poster		-71 480	-63 542
Resultat efter finansiella poster		-73 247	-69 320
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-73 247	-69 320
Skatter			
Övriga skattekostnader		-700	0
Årets resultat		-73 947	-69 320

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		4 483 436	4 580 286
Summa materiella anläggningstillgångar		4 483 436	4 580 286
Summa anläggningstillgångar		4 483 436	4 580 286
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		129	0
Summa kortfristiga fordringar		129	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		97 609	126 077
Summa kassa och bank		97 609	126 077
Summa omsättningstillgångar		97 738	126 077
SUMMA TILLGÅNGAR		4 581 174	4 706 363

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-876 317	-806 998
Årets resultat		-73 947	-69 320
Summa fritt eget kapital		-950 264	-876 317
Summa eget kapital		-950 264	-876 317
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 750 864	2 782 084
Summa långfristiga skulder		2 750 864	2 782 084
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	5 300
Skatteskulder		18 574	34 096
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 000	21 200
Summa kortfristiga skulder		40 574	60 596
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 841 174	1 966 363

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader	2	50

Not 2 – Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter	72 413	63 542

Not 3 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Örsundsbro

Leif Tibblin
Styrelseordförande / Styrelseledamot

Kerstin Wallén
Styrelseledamot

Lars Gunnar Medin
Styrelseledamot

Theo Westerholm
Styrelseledamot

Amanda Westerholm
Styrelseledamot