

AREAMÄTNING

UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA

Tilläggsuppdrag i samband med överlåtelsebesiktning 25102424.

Villkoren för överlåtelsebesiktningen med vederbörliga villkor, tillämpas även för tilläggsuppdraget och detta utlåtande, inklusive det som anges under rubrikerna "besiktningsmannens ansvar" och "äganderätt till besiktningsutlåtandet".

Objekt

Adress: Furudalsvägen 17A, 752 60 Uppsala

Byggnadstyp: Friliggande villa i 1½ plan och källare

Byggår: 1935

Mätning Mått är tagna på plats med mätinstrument Leica Disto.

Uppmätning enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020

Resultat

Våning	Boarea	Biarea
Övre plan	80 m ² +/-2 %	
Bottenvåning	94 m ² +/-2 %	
Källare		35 m ² +/-2 %

Sammanfattning Byggnaden har en Boarea om **174 m² +/-2 %**

Byggnaden har en Biarea om **35 m² +/-2 %**

Uppsala 2025-02-18

VärderingsInstitutet & Löhman FastighetsKonsulter AB

Claes Löhman

Claes Löhman, Byggingenjör SBR

Högskoleingenjör byggteknik

Certifierad av RISE och KIWA



VärderingsInstitutet & Löhman FastighetsKonsulter AB

Medlem i Svenska Byggingenjörers Riksförbund

Godkänd besiktningsförrättare SBR och Certifierad av RISE

Av KIWA SWEDCERT Certifierad energiexpert

Medlem i Samhällsbyggarna

www.lohmankonsulter.se

