

AREAMÄTNING

UPPMÄTNING AV BOAREA

Tilläggsuppdrag i samband med överlåtelsebesiktning 25106824.

Villkoren för överlåtelsebesiktningen med vederbörliga villkor, tillämpas även för tilläggsuppdraget och detta utlåtande, inklusive det som anges under rubrikerna "besiktningsmannens ansvar" och "äganderätt till besiktningsutlåtandet".

Objekt

Fastighet: Norrboda 1:124
Adress: Björkskär 71, 742 97 Gräsö
Byggnadstyper: Fritidshus i 1½ plan och gäststuga i 1 plan

Mätning Mått är tagna på plats med mätinstrument Leica Disto.
Uppmätning enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020

Resultat

	Huvudbyggnad	Gäststuga
Övre plan	21 m ² +/- 2 %	
Bottenvåning	61 m ² +/- 2 %	39 m ² +/- 2 %
Summa boarea	82 m² +/- 2 %	39 m² +/- 2 %

Anm. Takhöjd i övre plan huvudbyggnad är begränsad till 1,9 m.

Uppsala 2025-04-28

VärderingsInstitutet & Löhman FastighetsKonsulter AB

Claes Löhman

Claes Löhman, Byggingenjör SBR
Högskoleingenjör byggt teknik
Certifierad av RISE och KIWA