

UPSALA VATTEN OCH AVFALL AB

Anmälan om VA-anslutning ska göras till Uppsala Vatten och Avfall AB (www.uppsalavatten.se), tel 018-727 94 00.

Uppsala Vattens del av servisledningarna till tomträngs måste vara utförd innan fastighetens del av VA-installation påbörjas. Dag- och dräneringsvatten får ej vara anslutet till spillvattenledning.

S Höjd i vattengång vid förbindelsepunkt i befintlig servisledning för spillvatten med dim 160 mm

D Höjd i vattengång vid förbindelsepunkt i befintlig servisledning för dagvatten med dim 110 mm

V Höjd i vattengång vid förbindelsepunkt i befintlig servisledning för vatten med dim 32 mm

Teoretisk vattentryck vid befintlig/föreslagen servisledning för vatten är ≈ 430 kPa
 Uppdamningsnivå för spillvatten = + 32,55
 Uppdamningsnivå för dagvatten = Marknivå i förbindelsepunkt

FASTIGHETSGRÄNSER

Fastighetsgräns (---) Traktgräns (---)

Osäker gräns (---) Gränspunkt (o)

Gränslinjens exakta läge är inte utrett av Lantmaterimyndigheten, > 0,10m osäkerhet i läge.

HÖJDER

+ 00,0 Markhöjd

+ SH +00,0 Sockelhöjd

+ FG +00,0 Färdigt golv

Arbetsfix (+ Arb-fix +00,00) / Text ökskäp (+ Tex ökskäp)

BYGGNADER

Trappa (---) Skärmtak (---)

Bostad (---) Uthus (---)

VANLIGA TECKEN I KARTAN

GA SV LR Gemensamhetsanläggning

GA SV LR Servitutärrätt

GA SV LR Ledningsrätt

Kraftledning (---)

Berg (---)

Träd (---)

Belysningsstolpe, mast (---)

Strandskyddslinje (---)

Väggkant (---)

Häck (---)

Staket (---)

Slänt (---)

Stödmur (---)

Dike (---)

Fornlämning (---)

Fullständig lista över karttecken finns på www.uppsala.se/nybyggnadskarta.

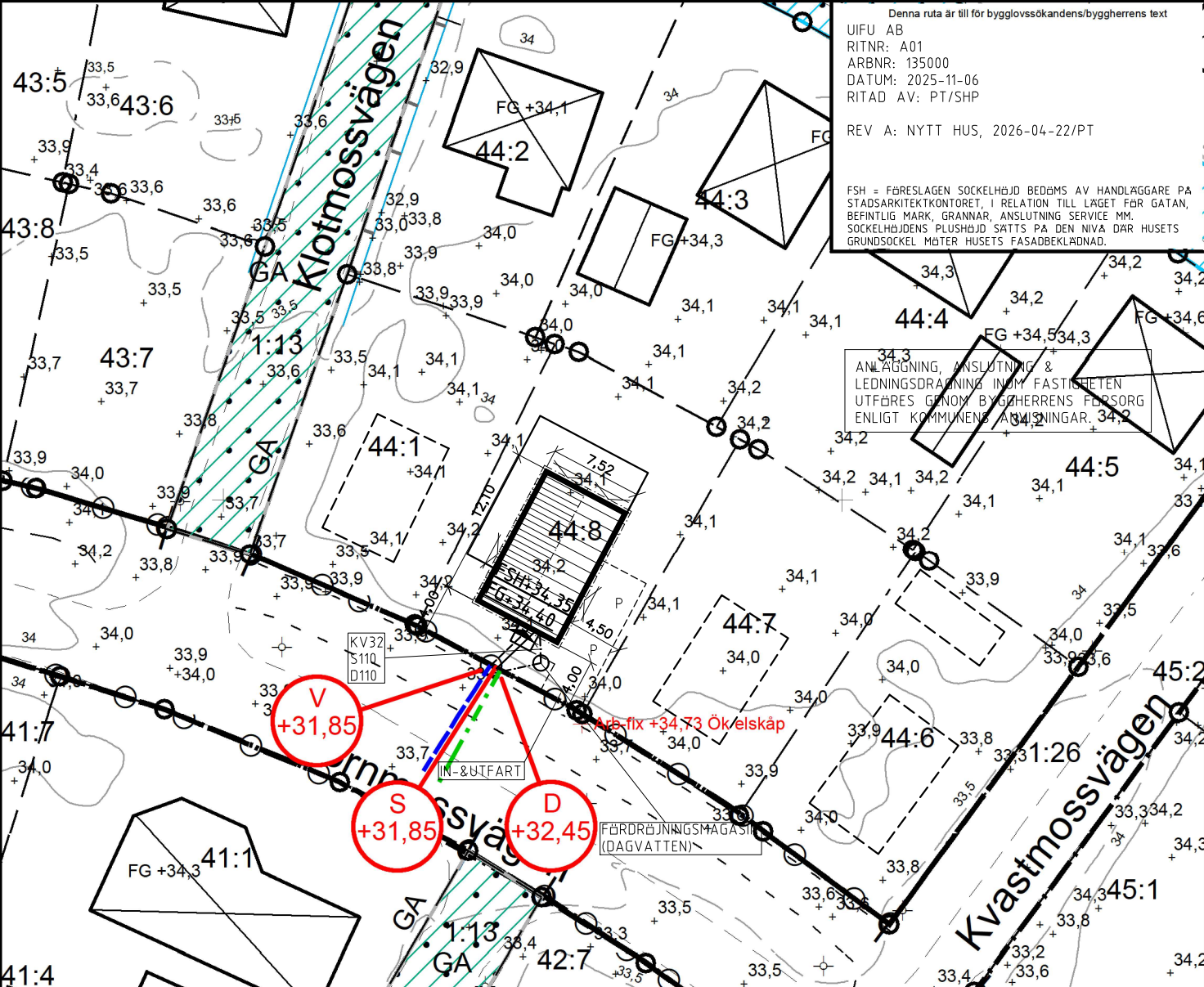
PLANBESTÄMMELSER

Användningsområde (---) Prickmark (---)

Egenskapsområde (---) Plusmark (---)

Se gällande plan för mer information kring din fastighets planbestämmelser

0 5 10 15 Meter Skala: 1:500 Format: A4



Denna ruta är till för bygglovsökandens/byggherrens text

UIFU AB
 RITNR: A01
 ARBNR: 135000
 DATUM: 2025-11-06
 RITAD AV: PT/SHP

REV A: NYTT HUS, 2026-04-22/PT

FSH = FÖRESLAGEN SOCKELHÖJD BEDÖMS AV HANDLÄGGARE PÅ STADSARKITEKTKONTORET, I RELATION TILL LAGET FÖR GATAN, BEFINTLIG MARK, GRÄNNAR, ANSLUTNING SERVICE MM. SOCKELHÖJDENS PLUSHÖJD SÄTTIS PÅ DEN NIVÅ DAR HUSETS GRUNDSOCKEL MEJTER HUSETS FASADBEKLÄDNAD.

ANLÄGGNING, ANSLUTNING & LEDNINGSDRÄNING INOM FASTIGHETEN UTFÖRES GENOM BYGGERRENS FÖRSORG ENLIGT KOMMUNENS ANVISNINGAR. 34,2

Kontroll karta/handläggare Yvonne Larsson

Kontroll i fält/datum HJ/2025-03-20

Pågående bygglov, DNR

FASTIGHETSSUPPGIFTER

Address: Björnmossvägen 96

Areal: 410 kvm

Plan: 0380-P2010/34 VAKSALA-LUNDA 1:12 M FL Laga kraft 2010-10-22

GEO DATA ENHETEN

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Uppsala kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, geodataenheten, 753 75 Uppsala

Besöksadress: Stadshusgatan 2, Telefon: 018-727 00 00 (växel) E-postadress: nybyggnadskarta@upsala.se

KOORDINATSYSTEM I PLAN/HÖJD: SWEREF99 18 00 / RH2000

NYBYGGNADSKARTA: A

VAKSALA-LUNDA 44:8

Upprättad: 2025-03-20

Giltig t.o.m.: 2027-03-20

Revidering möjlig t.o.m.: 2030-03-20

Uppsala kommun

KARTANS INNEHÅLL FÅR INTE ANDRAS

Nybyggnadskarta, DNR

PBN 2025/000591