

UPPSALA VATTEN OCH AVFALL AB
 Anmälan om VA-anslutning ska göras till Uppsala Vatten och Avfall AB (www.uppsalavatten.se), tel 018-727 94 00.
 Uppsala Vattens del av servisledningarna till tomträngs måste vara utförd innan fastighetens del av VA-installation påbörjas. Dag- och dräneringsvatten får ej vara anslutet till spillvattenledning.

S Höjd i vattengång vid förbindelsepunkt i befintlig servisledning för spillvatten med dim 160 mm
D Höjd i vattengång vid förbindelsepunkt i befintlig servisledning för dagvatten med dim 160 mm
V Höjd i vattengång vid förbindelsepunkt i befintlig servisledning för vatten med dim 40 mm

Teoretisk vattentryck vid befintlig servisledning för vatten är ≈ 430 kPa
 Uppdämningsnivå för spillvatten = +32,80
 Uppdämningsnivå för dagvatten = Marknivå i förbindelsepunkt

Denna ruta är till för bygglovsökandens/byggherrens text

UIFU AB
 RITNR: A01
 ARBNR: 134000
 DATUM: 2025-11-06
 RITAD AV: PT/SHP

REV A: NYTT HUS, 2026-02-09/PT
 REV B: IN- & UTFART, 2026-03-10/PT

FSH = FÖRESLAGEN SOCKELHÖJD BEDÖMS AV HANDLÄGGARE PÅ STADSARKITEKTKONTORET, I RELATION TILL LÄGET FÖR GATAN, BEFINTLIG MARK, GRÄNNAR, ANSLUTNING SERVICE MM. SOCKELHÖJDENS PLUSHÖJD SÄTTIS PÅ DEN NIVÅ DAR HUSETS GRUNDSOCKEL MÖTER HUSETS FASADBEKLÄDNAD.

FASTIGHETSGRÄNSER

Fastighetsgräns (Traktgräns)
 Osäker gräns (Gränspunkt)

HÖJDER

+ 00,0 Markhöjd
 + SH +00,0 Sockelhöjd
 + FG +00,0 Färdigt golv

BYGGNADER

Trappa, Skärmtak, Bostad, Uthus

VANLIGA TECKEN I KARTAN

GA, SV, LR: Gemensamhetsanläggning, Servituträttighet, Ledningsrätt
 Kraftledning, Berg, Träd, Belysningsstolpe, mast, Strandskyddslinje
 Vägkant, Häck, Staket, Slänt, Stödmur, Dike, Fornlämning

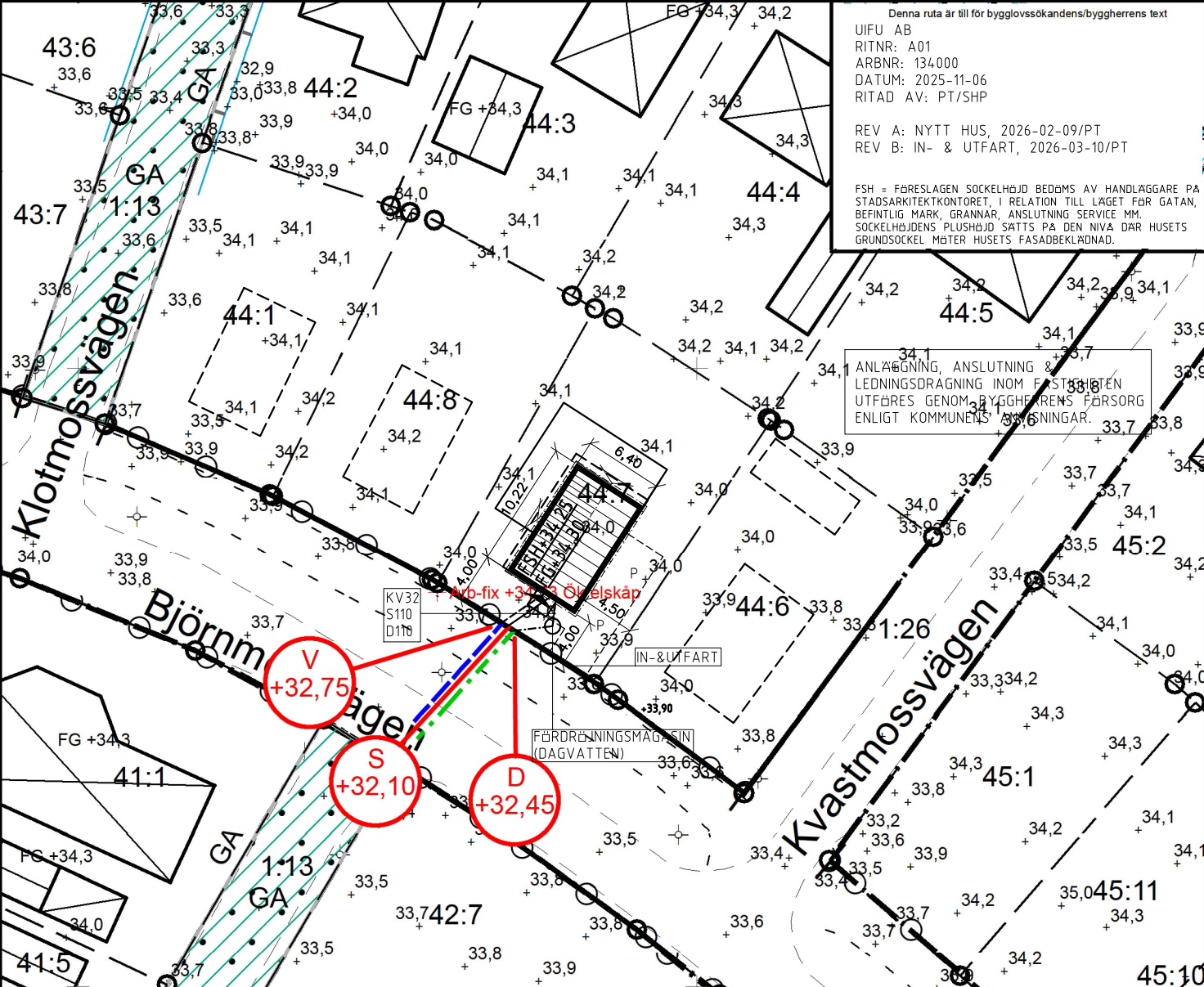
Fullständig lista över karttecken finns på www.uppsala.se/nybyggnadskarta.

PLANBESTÄMMELSER

Användningsområde, Egenskapsområde, Prickmark, Plusmark

Se gällande plan för mer information kring din fastighets planbestämmelser

0 5 10 15 Meter
 Skala: 1:500
 Format: A4



ANLÄGGNING, ANSLUTNING & LEDNINGSDRAGNING INOM FASTIGHETEN UTFÖRES GENOM BYGGHERRENS FÖRSÖRG ENLIGT KOMMUNENS BESTÄMMELSER.

Kontroll i karta/handläggare: Yvonne Larsson
 Kontroll i fält/datum: HJ/2025-02-25
 Pågående bygglov, DNR: -

FASTIGHETSSUPPGIFTER

Address: -
 Areal: 411 kvm □□□
 Plan: 0380-P2010/34 VAKSALA-LUNDA 1:12 M FL Laga kraft 2010-10-22

GEO DATA ENHETEN

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
 Uppsala kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, geodataenheten, 753 75 Uppsala
 Besöksadress: Stadshusgatan 2, Telefon: 018-727 00 00 (växel)
 E-postadress: nybyggnadskarta@upsala.se

KOORDINATSYSTEM I PLAN/HÖJD: SWEREF99 18 00 / RH2000

NYBYGGNADSKARTA: A
VAKSALA-LUNDA 44:7

Upprättad: 2025-03-11
 Giltig t.o.m.: 2027-03-11
 Revidering möjlig t.o.m.: 2030-03-11

Uppsala kommun
 KARTANS INNEHÅLL FÅR INTE ANDRAS
 Nybyggnadskarta, DNR
PBN 2025/000589

6644500
 6644450