Beslutshandling. PBN 2026-001210. Elektronisk stämpel. 2026-05-07.

UPPSALA VATTEN OCH AVFALL AB

Anmälan om VA-anslutning ska göras till Uppsala Vatten och Avfall AB (www.uppsalavatten.se), tel 018-727 94 00.

Uppsala Vattens del av servisledningarna till tomtgräns måste vara utförd innan fastighetens del av VA-installation påbörjas. Dag- och dräneringsvatten får ej vara anslutet till spillvattenledning.

- S + — Höjd i vattengång vid förbindelsepunkt i befintlig servisledning för spillvatten med dim 160 mm
- D + — Höjd i vattengång vid förbindelsepunkt i befintlig servisledning för dagvatten med dim 160 mm
- V + — Höjd i vattengång vid förbindelsepunkt i befintlig servisledning för vatten med dim 40 mm

Teoretisk vattentryck vid befintlig/föreslagen servisledning för vatten är ≈ 430 kPa
Uppdämningsnivå för spillvatten = + 32,70
Uppdämningsnivå för dagvatten = Marknivå i förbindelsepunkt

FASTIGHETSGRÄNSER

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Osäker gräns — Gränslinjens exakta läge är inte utrett av Lantmäterimyndigheten, > 0,10m osäkerhet i läge.
- Gränspunkt

HÖJDER

- + 00,0 — Markhöjd
- + SH +00,0 — Sockelhöjd
- + FG +00,0 — Färdigt golv
- 00 — Höjdkurva
- + Arb-fix +00,00 T.ex Ök elskåp — Arbetsfix

BYGGNADER

- Trappa
- Skärmtak
- Bostad
- Uthus

VANLIGA TECKEN I KARTAN

- GA SV LR — Gemesamhetsanläggning
- GA SV LR — Servituträttighet / Ledningsrätt
- Kraftledning
- Berg
- Träd
- Belysningsstolpe, mast
- Strandskyddslinje
- Vägkant
- Häck
- Staket
- Slänt
- Stödmur
- Dike
- Fornlämning

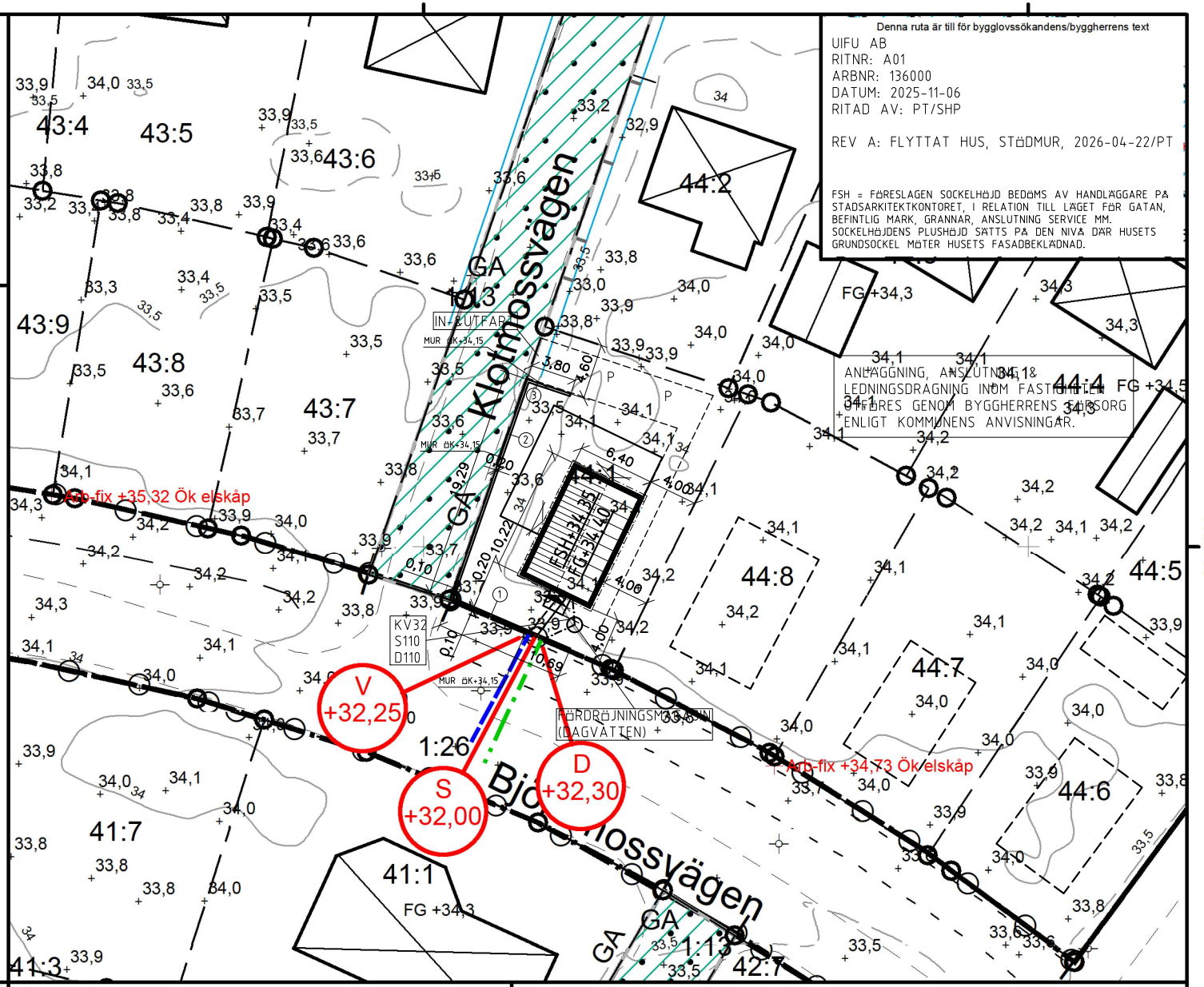
Fullständig lista över karttecken finns på www.uppsala.se/nybyggnadskarta.

PLANBESTÄMMELSER

- Användningsområde
- Egenskapsområde
- Prickmark
- Plusmark

Se gällande plan för mer information kring din fastighets planbestämmelser

0 5 10 15 Meter — Skala: 1:500 Format: A4



Denna ruta är till för bygglovssökandens/byggherrens text

UIFU AB
RITNR: A01
ARBNR: 136000
DATUM: 2025-11-06
RITAD AV: PT/SHP

REV A: FLYTTAT HUS, STÖDMUR, 2026-04-22/PT

FSH = FÖRESLAGEN SOCKELHÖJD BEDÖMS AV HANDLÄGGARE PÅ STADSARKITEKTKONTORET, I RELATION TILL LÄGET FÖR GATAN, BEFINTLIG MARK, GRANNAR, ANSLUTNING SERVICE MM. SOCKELHÖJDENS PLUSHÖJD SÄTTS PÅ DEN NIVÅ DÄR HUSETS GRUNDSOCKEL MÖTER HUSETS FASADBEKLÄDNAD.

Kontroll karta/handläggare	Kontroll i fält/datum	Pågående bygglov, DNR
Yvonne Larsson	HJ/2025-03-11	-

FASTIGHETSUPPGIFTER

Adress: Klotmossvägen 1
Areal: 401 kvm
Plan: 0380-P2010/34 VAKSALA-LUNDA 1:12 M FL Laga kraft 2010-10-22

GEO DATA ENHETEN

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Uppsala kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, geodataenheten, 753 75 Uppsala
Besöksadress: Stadshusgatan 2, Telefon: 018-727 00 00 (växel)
E-postadress: nybyggnadskarta@uppsala.se

KOORDINATSYSTEM I PLAN/HÖJD: SWEREF99 18 00 / RH2000

NYBYGGNADSKARTA: A

VAKSALA-LUNDA 44:1

Upprättad: 2025-03-20
Giltig t.o.m : 2027-03-20
Revidering möjlig t.o.m: 2030-03-20

A

Uppsala kommun

KARTANS INNEHÅLL FÅR INTE ÄNDRAS

Nybyggnadskarta, DNR
PBN 2025/000588

Uppsala kommun, plan- och byggnadsnämnden. Dnr PBN 2026-001210, 2026-04-22