

Årsredovisning



2022-01-01–2022-12-31

Kallelse

Medlemmarna i Bostadsrättsförening Oxievång i Malmö kallas härmed till ordinarie
föreningsstämma **den 30 maj 2023 kl. 18:30**

Lokal: Föreningslokal

STYRELSEN

Dagordning

1. Öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av ordförande för stämman
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet samt val av rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut i anledning av föreningens överskott eller underskott enligt den fastställda balansräkningen
12. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvode till styrelseledamöter och revisorer, samt principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelseledamöter, för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och suppleanter
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
18. Avslutning

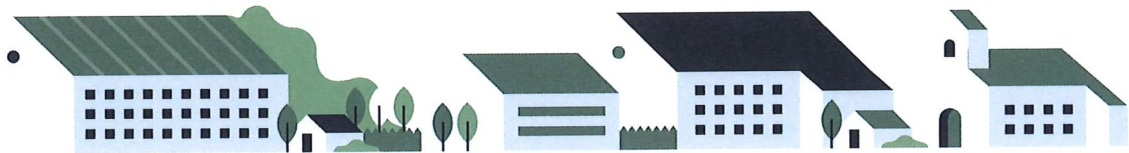
VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF OXIEVÅNG I OXIE

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag som bildades 1979. Föreningen äger byggnaderna på fastigheterna Tegelröret 1 och Tegelskärvan 1, i vilka man upplåter lägenheter och lokaler. Marken innehas med tomträtt. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningens stadgar har registrerats hos Bolagsverket den 2 oktober 2018.

Fastigheterna är försäkrade i Länsförsäkringar Skåne.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 7 juni 2022. 21 röstberättigade medlemmar deltog.

Styrelsens sammansättning, efter stämman, har under året varit:

Jesper Persson	Ordförande	Omvald 2 år
Jonas Ankarberg	Vice ordförande	Avgående 2023
Christel Svensson	Sekreterare	Avgående 2023
Tommy Nordahl	Ledamot	Omvald 2 år
Ingemar Modigh	Suppleant	Vald i en period om 1 år
Björn Eriksson	Suppleant	Vald i en period om 1 år

Firmatecknare är två ordinarie styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har under året hållit 16 st protokollförda sammanträden inklusive yttre besiktning.

Revisor

Extern revisor har under året varit Camilla Bakklund från BoRevision AB. Internrevisorer har varit ordinarie Gunvor Bengtsson och Pernilla Pramholt.

Valberedning

Valberedningen har bestått av:

Connie Pomykala, vald i en period om 1 år

Jennie Lundqvist, vald i en period om 1 år

Fastighetsuppgifter

Föreningens fastighet som byggdes 1979 består av 92 lägenheter. Total bostadsyta är 9 867 kvm. Föreningen äger inte marken utan den hyrs av kommunen med tomträttsavtal som löper t.o.m. år 2029. I föreningens

fastigheter finns 92 garage, ett garage till varje lägenhet.

Förvaltning

Föreningen har avtal med nedanstående företag

<i>Leverantör:</i>	<i>Avtalstyp:</i>
NABO	Ekonomisk förvaltning
NABO	Teknisk förvaltare
EON	Elavtal, el och nät
EON	Fjärrvärme
Telenor	Kabeltv
Ownit	Bredband
Sydsverige Entreprenad	Yttre underhåll
Stena Recycling	Källsortering
Länsförsäkringar	Fastighetsförsäkringar

Föreningens säte är i Oxie i Malmö kommun.

Väsentliga händelser inom verksamhetsåret

Lekplatsbesiktning genomförd. Under året har nya postboxar med belysning installerats enl. Postnords krav. Stora underhållsarbete av utvändiga trädetaljer genomfört av Sydsverige AB.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 136 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 139 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	6 366 774	6 375 470	6 324 575	6 268 017	6 213 253
Resultat efter fin. poster	-497 126	470 175	69 013	-767 160	-792 398
Soliditet, %	24	26	24	26	28
Kassalikviditet %	87	76	21	169	51
Yttre fond	2 049 091	1 691 103	1 319 357	2 329 503	3 171 127
Taxeringsvärde	119 324 000	119 324 000	82 166 000	82 166 000	-
Bostadsyta, kvm	9 867	9 867	9 867	9 867	-

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	3 276 400	-	-	3 276 400
Fond, yttre underhåll	1 691 103	-	357 988	2 049 091
Balanserat resultat	1 352 726	470 175	-357 988	1 464 913
Årets resultat	470 175	-470 175	-497 126	-497 126
Eget kapital	6 790 404	0	-497 126	6 293 278

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 464 913
Årets resultat	-497 126
Totalt	967 787

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	535 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-1 030 021
Balanseras i ny räkning	1 462 808
	967 787

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		6 365 480	6 333 138
Rörelseintäkter		1 294	42 332
Summa rörelseintäkter		6 366 774	6 375 470
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-5 557 603	-4 577 762
Övriga externa kostnader		-250 347	-279 783
Personalkostnader	8	-206 961	-201 674
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-644 161	-628 248
Summa rörelsekostnader		-6 659 071	-5 687 467
RÖRELSERESULTAT		-292 298	688 003
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 766	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-206 594	-217 828
Summa finansiella poster		-204 828	-217 828
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-497 126	470 175
ÅRETS RESULTAT		-497 126	470 175

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	22 343 299	22 976 551
Maskiner och inventarier	10	98 182	0
Summa materiella anläggningstillgångar		22 441 481	22 976 551
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		22 441 481	22 976 551
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		33 613	44 629
Övriga fordringar	11	116 869	69 160
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		632 847	589 466
Summa kortfristiga fordringar		783 329	703 255
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 877 691	2 692 361
Summa kassa och bank		2 877 691	2 692 361
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 661 020	3 395 616
SUMMA TILLGÅNGAR		26 102 501	26 372 167

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 276 400	3 276 400
Fond för yttre underhåll		2 049 091	1 691 103
Summa bundet eget kapital		5 325 491	4 967 503
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 464 913	1 352 726
Årets resultat		-497 126	470 175
Summa fritt eget kapital		967 787	1 822 901
SUMMA EGET KAPITAL		6 293 278	6 790 404
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	15 616 229	16 037 429
Summa långfristiga skulder		15 616 229	16 037 429
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 465 664	2 313 680
Leverantörsskulder		652 921	332 312
Skatteskulder		287 385	162 829
Övriga kortfristiga skulder		47 521	899
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter		739 503	734 614
Summa kortfristiga skulder		4 192 994	3 544 334
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 102 501	26 372 167

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	2 692 361	1 899 078
Resultat efter finansiella poster	-497 126	470 175
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	644 161	628 248
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	147 035	1 098 423
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-80 074	-371 409
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	496 676	291 586
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	563 637	1 018 599
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-109 091	0
Kassaflöde från investeringar	-109 091	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-269 216	-225 316
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-269 216	-225 316
ÅRETS KASSAFLÖDE	185 330	793 283
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 877 691	2 692 361

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Oxievång i Oxie har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1,04-6,15 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 8 874 SEK per småhus.
Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Avläsning vatten	-68 092	-61 350
Bredband	219 696	219 696
Årsavgifter, bostäder	6 211 176	6 156 306
Övriga intäkter	3 994	60 818
Summa	6 366 774	6 375 470

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	82 973	65 351
Fastighetsskötsel	661 393	636 081
Snöskottning	17 904	94 230
Övrigt	7 375	0
Summa	769 645	795 662

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Försäkringsskador	199 694	101 666
Reparationer	321 543	201 188
Summa	521 237	302 854

NOT 5, PERIODISKT UNDERHÅLL	2022	2021
Fasader	507 985	41 198
Garage och p-platser	47 500	0
Gård/markytor	89 075	12 842
Ventilation	88 083	0
Värme	136 196	0
Övriga gemensamma utrymmen	138 472	0
Övrigt plan. UH	22 710	122 972
Summa	1 030 021	177 012

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	81 355	50 108
Sophämtning	155 007	149 088
Uppvärmning	996 576	1 095 378
Vatten	299 579	284 564
Summa	1 532 517	1 579 138

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	201 388	238 004
Fastighetsförsäkringar	108 119	112 861
Fastighetsskatt	802 424	784 208
Kabel-TV	161 692	157 463
Tomträttsavgälder	430 560	430 560
Summa	1 704 183	1 723 096

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	44 276	43 910
Styrelsearvoden	162 200	149 564
Övriga personalkostnader	485	8 200
Summa	206 961	201 674

NOT 9, BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	43 556 047	43 556 047
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	43 556 047	43 556 047
Ingående ackumulerad avskrivning	-20 579 496	-19 951 248
Årets avskrivning	-633 252	-628 248
Utgående ackumulerad avskrivning	-21 212 748	-20 579 496
Utgående restvärde enligt plan	22 343 299	22 976 551
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	77 924 000	77 924 000
Taxeringsvärde mark	41 400 000	41 400 000
Summa	119 324 000	119 324 000

NOT 10, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	0	0
Inköp	109 091	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	109 091	0
Ingående ackumulerad avskrivning	0	0
Avskrivningar	-10 909	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 909	0
Utgående restvärde enligt plan	98 182	0

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	116 869	69 160
Summa	116 869	69 160

NOT 12, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
SEB	2024-12-28	1,34 %	6 354 431	6 424 431
Stadshypotek	2022-12-01	1,39 %	0	2 243 680
Stadshypotek	2025-01-30	0,99 %	1 861 000	1 916 600
Stadshypotek	2026-01-30	0,95 %	2 602 265	2 642 265
Stadshypotek	2026-01-30	0,95 %	5 044 133	5 124 133
Handelsbanken	2023-12-01	3,74 %	2 220 064	0
Summa			18 081 893	18 351 109
Varav kortfristig del			2 465 664	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 13, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	28 575 100	28 575 100
varav obelånade	-200 000	-200 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Jesper Persson
Ordförande

Christel Svensson
Styrelseledamot

Jonas Ankarberg
Styrelseledamot

Tommy Nordahl
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Gunvor Bengtsson
Internrevisor

Pernilla Pramholt
Internrevisor

BoRevision AB
Camilla Bakklund
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.05.2023 12:06

SENT BY OWNER:

Inga-Lill Johansson · 12.05.2023 12:08

DOCUMENT ID:

BylXrl9oNn

ENVELOPE ID:

SyQHxcjE2-BylXrl9oNn

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2022 - Brf Oxievång i Oxie.pdf

15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TOMMY NORDAHL	Signed	12.05.2023 12:37	eID	Swedish BankID
	Authenticated	12.05.2023 12:35	Low	
2. JONAS ANKARBERG	Signed	14.05.2023 16:44	eID	Swedish BankID
	Authenticated	14.05.2023 16:40	Low	
3. CHRISTEL SVENSSON	Signed	14.05.2023 17:13	eID	Swedish BankID
	Authenticated	14.05.2023 17:04	Low	
4. JESPER PERSSON	Signed	15.05.2023 09:58	eID	Swedish BankID
	Authenticated	14.05.2023 21:12	Low	
5. Eva Gunvor Christina Bengtsson	Signed	15.05.2023 11:22	eID	Swedish BankID
	Authenticated	15.05.2023 11:10	Low	
6. PERNILLA PRAMHOLT	Signed	15.05.2023 11:26	eID	Swedish BankID
	Authenticated	15.05.2023 10:08	Low	
7. CAMILLA BAKKLUND	Signed	15.05.2023 12:06	eID	Swedish BankID
	Authenticated	15.05.2023 12:00	Low	

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Oxievång i Oxie, org.nr. 716406-7949

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Oxievång i Oxie för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från BoRevisions ansvar och Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

De förtroendevalda revisorernas ansvar

Vi har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Oxievång i Oxie för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Föreningsstämman 2022 valde BoRevision till revisor. Undertecknad revisor från BoRevision är således inte med namn vald av stämman.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö

Digitalt signerad av

Camilla Bakklund
BoRevision i Sverige AB
Extern revisor

Gunvor Bengtsson
Av föreningen vald revisor

Pernilla Pramholt
Av föreningen vald revisor



H10dKJSn-ByyKFP1Hh



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.05.2023 12:06

SENT BY OWNER:
Inga-Lill Johansson · 15.05.2023 10:12

DOCUMENT ID:
ByyKFP1Hh

ENVELOPE ID:
H10dKPJSn-ByyKFP1Hh

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Brf Oxievån i Oxie.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Eva Gunvor Christina Bengtsson	Signed	15.05.2023 11:09	eID	Swedish BankID
	Authenticated	15.05.2023 11:07	Low	
PERNILLA PRAMHOLT	Signed	15.05.2023 11:25	eID	Swedish BankID
	Authenticated	15.05.2023 11:24	Low	
CAMILLA BAKKLUND	Signed	15.05.2023 12:06	eID	Swedish BankID
	Authenticated	15.05.2023 12:00	Low	

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Årsredovisningen är framställd av Nabo.

Nabo bistår bostadsrättsföreningar – och fastighetsbolag med heltäckande ekonomisk och teknisk förvaltning.

Nabo, Spångatan 11 A, 211 44 Malmö, tfn 0 10-288 00 00