

Årsredovisning för
BRF DIVINA
769610-8914

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassafödesanalys	6
Noter	7-10
Underskrifter	11 ₄

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF DIVINA, 769610-8914 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Ordinarie

Suppleanter

Ordförande	Christian Hellberg
Ledamot	Carina Westerberg
Ledamot	Nils Betsholtz
Ledamot	Elisabeth Eidelin
Ledamot	Christer Dahlskog

Hansson Sjöberg

Revisor

Christofer Hultén
BDO
Auktoriserad revisor

Valberedning

Eva Henrell och Per-Johan Dahl

Styrelsemöten

Styrelsen har under året haft 4 stycken protokollförda sammanträden.

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma

Lägenhetsfördelning

1 rok	2rok	3rok	4rok	5rok
2	54	11	8	14

Antalet lägenheter=89, varav 1 lägenhet är hyresrätt, total lägenhetsyta =6753 kvm.
Antal lokaler är 7 st samt ett fastighetskontor, sammanlagd yta 880 kvm.

Förvaltning

A Invest & Consulting AB har biträtt styrelsen med ekonomiska förvaltningen.

Försäkringsuppgift

Fastighetsförsäkring med fullvärde har varit tecknad hos Länsförsäkring.

Ekonomi

Fastigheten Gudhem 1 förvärvades den 29 september 2006.

Genomsnittlig årsavgift per kvm uppgår till 502 kr/kvm.

Verksamhetsberättelse Brf Divina 2022

Efter ett antal läckage i avloppsstammar under 2021 tog styrelsen beslut att genomföra en relining av våra köksstammar. Vi anlätade en byggnadsingenjör som gjorde ett förfrågningsunderlag. Vi begärde in offerter från fyra firmor och valde firma Spoltec, då deras referenser visade på tidigare arbeten i vårt närområde med samma ålder på byggnad som vår. Kostnaden blev på strax under 2.9 ^{mil}

milj som vi finansierade med egna medel
I övrigt normal verksamhet utan några större skador. 6 st lägenheter såldes till ett snittpris på 45.540 kr per kvm.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning	<i>Belopp i kr</i>			
	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
Nettoomsättning	4 972 783	4 954 524	4 795 908	4 928 166
Balansomslutning	139 677 211	137 949 952	138 858 821	138 219 784
Soliditet %	63	63	62	62

Eget kapital

	<i>Grundavgifter och kapitaltillskott</i>	<i>Underhållsfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Ingående balans	82 317 556	3 021 412	1 747 809
Inbetalda insatser			
Förändring av underhållsfond		453 138	-
Avsättning enligt plan		-	-453 138
Årets resultat			1 032 298
Vid årets utgång	82 317 556	3 474 550	2 326 969

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 747 809
Årets resultat före fondförändring	1 032 298
Avsättning till underhållsfond	-453 138
Summa	2 326 969
balanseras i ny räkning	2 326 969

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter bostäder		3 460 773	3 460 773
Hyror lokaler		1 198 249	1 165 532
Hyror bostäder		80 961	79 833
Hyra garage		153 135	153 600
Hyra basstation		79 665	94 786
Övriga intäkter	2	338 802	364 400
		5 311 585	5 318 924
Rörelsens kostnader			
Underhållskostnader	3	-393 345	-916 242
Fastighetsskatt		-225 651	-222 421
Driftkostnader	4	-2 154 838	-2 106 340
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-787 565	-782 314
Rörelseresultat		1 750 186	1 291 607
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster	6	15 822	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-733 710	-789 358
Resultat efter finansiella poster		1 032 298	502 249
Resultat före skatt		1 032 298	502 249
Årets resultat		1 032 298	502 249
Tillägg till resultaträkningen			
Avsättning till underhållsfond		- 453 138	-432 771
lanspråktagande av fond		0	0
Förändring av underhållsfond		453 138	432 771
Resultat efter fondförändring		579 160	69 478

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	129 175 085	129 748 632
Inventarier, verktyg och installationer	9	184 300	202 380
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2 641 581	-
		132 000 966	129 951 012
Summa anläggningstillgångar		132 000 966	129 951 012
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		298 993	204 634
Övriga fordringar		133 599	43 652
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110 581	111 298
		543 173	359 584
Kassa och bank	10	7 191 936	7 639 356
Summa omsättningstillgångar		7 735 109	7 998 940
SUMMA TILLGÅNGAR		139 736 075	137 949 952

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		79 167 032	79 167 032
Upplåtelser		3 150 524	3 150 524
Underhållsfond		3 474 550	3 021 412
		<u>85 792 106</u>	<u>85 338 968</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 747 809	1 678 331
Årets resultat		1 032 298	502 249
Avsättning till underhållsfond		-453 138	-432 771
		<u>2 326 969</u>	<u>1 747 809</u>
Summa eget kapital		<u>88 119 075</u>	<u>87 086 777</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	11	48 910 750	49 085 500
Depositioner		67 271	127 271
		<u>48 978 021</u>	<u>49 212 771</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	11	167 000	159 250
Leverantörsskulder		1 285 149	280 059
Övriga kortfristiga skulder		19 756	55 998
Skatteskulder		14 143	13 366
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 152 931	1 141 731
		<u>2 638 979</u>	<u>1 650 404</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>139 736 075</u>	<u>137 949 952</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		1 032 298	502 249
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		787 565	782 314
		<u>1 819 863</u>	<u>1 284 563</u>
Betald skatt		211 508	
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		2 031 371	1 284 563
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-104 695	20 970
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		690 424	82 611
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 617 100	1 388 144
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-2 837 519	-198 349
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 837 519	-198 349
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-167 000	-1 467 000
Depositioner		-60 000	-26 729
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-227 000	-1 493 729
Årets kassaflöde		-447 419	-303 934
Likvida medel vid årets början		7 639 355	7 943 291
Likvida medel vid årets slut		7 191 936	7 639 357 ₺

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Byggnaden skrivs av enligt en planerlig plan över 200 år.
Fastighetsförbättringar skrivs av enligt plan mellan 25-50 år.

Omläggning av taket skrivs av enligt rak plan på 33 år.
Ramar/fasad skrivs av enligt plan på 50 år.

Fastighetsinventarier skrivs av enligt en rak plan på 10 år och 20 år.
Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

År
200

Not 2 Övriga intäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Kabel TV	183 340	202 920
Hyror förråd	27 050	27 050
Vidarefakturerade kostnader	453 427	318 729
Avgår fakturerade	-453 427	-318 729
Övriga intäkter	128 412	134 430
Summa	338 802	364 400

Not 3 Underhållskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Garage	-5 926	-3 509
Hissar	-33 924	-18 299
Tvättstuga	-17 132	-33 493
Vattenskador	-20 312	-118 801
Förbrukningsmaterial	-10 172	- 9 823
Inre allmänt	-275 815	-286 786
Yttre allmänt	- 23 289	-373 360
Markytor,underhåll	- 6 775	-72 171
	- 393 345	-916 242

Not 4 Driftskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Uppvärmning	-966 580	-964 900
El	-103 221	-26 826
Vatten & avlopp	-219 826	- 210 221
Renhållning	-62 730	-72 771
Förvaltningsarvode	-123 191	-123 345
Fastighetsskötsel och städning	-2 005	-18 125
Kabel TV och internet	-167 255	-182 420
Styrelsearvode inkl.soc.avgifter	-166 953	- 164 279
Löner inkl.soc.avgifter	- 122 020	- 102 217
Revisionsarvode	-26 808	-22 159
Serviceavtal	- 17 729	- 9 405
Försäkringar	-65 065	-62 807
Övriga kostnader	-111 455	-146 865
	- 2 154 838	-2 106 340

Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader och mark	769 485	764 234
Inventarier, verktyg och installationer	18 080	18 080
Summa	787 565	782 314

Not 6 Ränteintäkter och liknande intäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	15 822	-
Summa	15 822	-

Not 7 Räntekostnader och liknande kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader,fastighetslån	733 634	789 358
Räntekostnader,övriga	-	-
Summa	733 634	789 358

Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	138 148 039	137 949 689
-Fastighetsförbättringar	195 938	198 350
Vid årets slut	138 343 977	138 148 039
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-8 399 407	-7 635 173
-Årets avskrivning	-769 485	-764 234
Vid årets slut	-9 168 892	-8 399 407
Redovisat värde vid årets slut	129 175 085	129 748 632

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	545 186	545 186
-Nyanskaffningar	-	-
	545 186	545 186
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-342 806	-324 726
-Årets avskrivning	-18 080	-18 080
	-360 886	-342 806
Redovisat värde vid årets slut	184 300	202 380

Not 10 Likvida medel

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Checkkonto	7 188 076	7 633 859
Handkassa	3 860	5 497
	7 191 936	7 639 356

Not 11 Fastighetslån

<i>Långgivare</i>	<i>Räntesats</i>	2022-12-31	2021-12-31
Swedbank Hypotek	1,920 (1,920)	8 300 000	8 300 000
Swedbank Hypotek	0,883 (0,883)	8 000 000	8 000 000
Swedbank AB	3,934 (1,313)	5 610 625	5 610 625
Swedbank Hypotek	1,250 (1,250)	5 610 625	5 610 625
Swedbank Hypotek	1,557 (1,557)	9 944 000	10 010 000
Swedbank Hypotek	1,962 (1,962)	8 667 500	8 737 500
Swedbank AB	0,970 (0,970)	2 945 000	2 976 000
		49 077 750	49 244 750

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	484 220	592 439
Upplupna räntor	155 988	147 222
Driftkostnader	331 770	223 791
Styrelsearvode ink.soc.avgifter	166 953	164 279
Revisionsarvode	14 000	14 000
	<u>1 152 931</u>	<u>1 141 731</u>

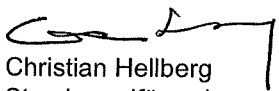
Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	57 811 000	57 811 000
	<u>57 811 000</u>	<u>57 811 000</u> _{tz}


Underskrifter

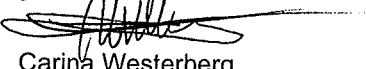
Ort och datum *Malmö 16/5-2023.*


Christian Hellberg
Styrelseordförande


Nils Betsholtz


Elisabeth Eidelin


Christer Dahlskog


Carina Westerberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den *16/5-2023*


Christofer Hultén

BDO

Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Divina
Org.nr. 769610-8914

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Divina för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.


Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Divina för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

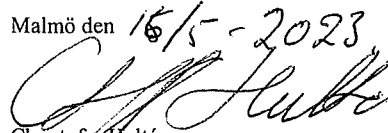
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 15/5-2023

Christoffer Hultén
Auktoriserad revisor