

Årsredovisning för  
**Brf Lanternan på Limhamn**  
769635-1597  
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-15
Underskrifter	16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Lanternan på Limhamn, 769635-1597, med säte i Malmö, får härmed upprätta årsredovisning för 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och eller lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-08-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-02-10 och nuvarande stadgar registrerades 2017-08-23 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har ingen del i samfällighet.

#### Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

##### Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Seth Stensson	Ordförande	2024
Susanne Olsson	Ledamot	2024 (utträtt 2023-07-02)
Olle Dahlgren	Ledamot	2024
Pia Ohlson	Ledamot	2024
Agneta Viklund	Ledamot	2024

##### Styrelsesuppleanter

Hanna Rosén	Suppleant	2024
Bengt-Tore Sondh	Suppleant	2024

##### Ordinarie revisorer

KPMG AB	Auktoriserad revisor
---------	----------------------

##### Valberedning

Elisabeth Mårtensson	Sammanställande
Sara Hamlin	
Bobby Svensson	

#### Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

## Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Malmö Formen 1 i Malmö kommun med därpå uppförd byggnad med 105 lägenheter och 1 lokal. Byggnaden är uppförd 2020. Fastighetens adresser är Barlastgatan 26, 28, 30, 32 och Formgatan 25, 27, 29.

Föreningen upplåter 105 lägenheter med bostadsrätt och 1 lokal samt 61 parkeringsplatser med hyresrätt.

### Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
1 st	30 st	50 st	22 st	2 st

Total tomtarea:	3 551 kvm
Total bostadsarea:	8 273 kvm
- varav bostadsrättsarea:	8 273 kvm
Total lokalarea:	98 kvm

### Lokalförteckning

Hyresgäst	Yta	Kontraktslängd
Slottsstadens Stenugnsbageri AB	98 kvm	2025-10-31

### Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2022-10-19.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa med Leif Bolander & Co som försäkringsrådgivare. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

## Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning enligt tecknat avtal.

### Väsentliga avtal

Växtkraft i Skåne-Tranås	Fastighetsskötsel
Tele2	Kabel-TV
Tele2	Bredband
E.ON	Elavtal avseende volym
E.ON	Fjärrvärme
Örestads Bevakning	Jour
Förenade Svenska Brandskyddsbolaget	SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)
Anticimex	Skadedjursbekämpning
Great Security samt ASSA ABLOY	Serviceavtal portar
Kone	Serviceavtal hissar
Klostergårdens Cykelservice	Serviceavtal cykelpool
Hr Björkmans Entremattor	Serviceavtal mattor
KTC Control	Mätning el och varmvatten

## Underhåll och reparationer

### Årets reparationer

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 109 632 kr. Inget underhåll utfördes under räkenskapsåret. Reparationskostnader specificeras närmare i not 4 till resultaträkningen.

### Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2021-12-31 av Sustend. Underhållsplanen sträcker sig över 50 år. Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 1 715 000 kr 2023 för kommande års underhåll, detta motsvarar 205 kr per kvm.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 1 juni 2023. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

## Styrelsens ord

### Händelser under året

Styrelsen har haft 15 stycken protokollförda styrelsemöten. Stämman hölls fysiskt 2023-06-01 i Malmö Sjöscouters lokal. Arbetet med att uppdatera föreningens stadgar påbörjades. OVK, obligatorisk ventilationskontroll genomfördes under mars till maj.

Två av föreningens tre lån har omplacerats. Styrelsen har beslutat att höja årsavgiften med 15% från 2024-01-01, på grund av ökade drift- och räntekostnader. Föreningen har erhållit elstöd. Detta har utbetalats till medlemmarna efter respektive lägenhets förbrukning.

Trivsel/ordningsreglerna har uppdaterats. Entrémattor har införskaffats till samtliga entréplan. Fönsterputs har gjorts in och utvändigt i trapphus C och E. Två trivseldagar har genomförts under året. En i maj kombinerad arbets/trivseldag med bl.a. byte av sand i sandlådan. En i december med glögg och korvgrillning. Julgran sattes upp till 1:a advent.

Inför 2024 planeras följande åtgärd i vår fastighet: Underhåll sedumtaket  
Inför 2025 planeras bland annat följande åtgärder i vår fastighet: Dammbindning av betonggolv i garage och miljöhus. Rensning av fläktutrustning fastigheten. Relining av våra avloppsrör.

## Medlemsinformation

### Överlåtelse

Under 2023 har 13 överlåtelse av bostadsrätter skett (fg år skedde 9 överlåtelse).  
Beviljade andrahandsuthyrningar 2023-12-31: 1 st (antal andrahandsuthyrningar 2022-12-31: 1 st).

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

### Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 150 medlemmar.  
20 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.  
18 avgående medlemmar under räkenskapsåret.  
Vid årets utgång hade föreningen 152 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

### Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2024 då avgifterna höjdes med 15 %.

Utöver årsavgiften debiteras samtliga lägenheter för bredband/kabel-TV.  
I årsavgiften ingår värme och kallvatten.

Föreningen har avläsning av el och varmvatten vilket debiteras respektive objekt efter förbrukning.

## Flerårsöversikt

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020*</b>
Rörelsens intäkter	7 547	6 434	7 166	1 284
Resultat efter finansiella poster	-1 456	-1 023	-374	344
Förändring av underhållsfond	1 715	1 686	1 554	-
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	594	1 037	1 806	-
Sparande, kr / kvm	283	325	411	-
Soliditet (%)	77	77	76	63
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	734	637	-	-
Årsavgifternas andel av rörelsens intäkter (%)	80	82	-	-
Grundårsavgift bostadsrätter, kr / kvm	638	570	657	-
Lokalhyra, kr / kvm	2 279	2 056	2 000	-
Driftskostnad, kr / kvm	310	317	252	-
Energikostnad, kr / kvm	161	186	138	-
Ränta, kr / kvm	260	67	128	-
Avsättning till underhållsfond, kr / kvm	205	201	196	-
Lån, kr / kvm	13 087	13 326	13 565	-
Skuldsättning bostadsrätter, kr / kvm	13 242	13 484	13 725	-
Räntekänslighet (%)	18	21	-	-
Snittränta (%)	1,98	0,50	0,94	-

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA. Föreningen har gemensamt inköp av el till medlemmar och hyresgäster.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

\* Verksamheten startade 2020-10-15.

## Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2023, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, för att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden har föreningen valt att höja årsavgiften 2024.

## Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
<b>Vid årets början</b>	<b>370 791 959</b>	<b>3 487 800</b>	<b>-3 518 013</b>	<b>-1 023 083</b>
Disposition enligt föreningsstämma			-1 023 083	1 023 083
Avsättning till underhållsfond		1 715 000	-1 715 000	
Årets resultat				-1 456 131
<b>Vid årets slut</b>	<b>370 791 959</b>	<b>5 202 800</b>	<b>-6 256 096</b>	<b>-1 456 131</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-4 541 096
Årets resultat före fondförändring	-1 456 131
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-1 715 000
Summa över/underskott	-7 712 227

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

**Att balansera i ny räkning** **-7 712 227**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	2	6 225 246	5 604 426
Övriga rörelseintäkter	3	1 321 317	829 199
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>7 546 563</b>	<b>6 433 625</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	4,5	-2 707 500	-2 804 187
Övriga externa kostnader	6	-305 021	-237 686
Personalkostnader	7	-120 046	-113 927
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8	-3 764 733	-3 746 008
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 897 300</b>	<b>-6 901 808</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>649 263</b>	<b>-468 183</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68 876	1 924
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 174 270	-556 824
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 105 394</b>	<b>-554 900</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 456 131</b>	<b>-1 023 083</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 456 131</b>	<b>-1 023 083</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	9,16	474 915 173	478 647 803
Inventarier, maskiner och installationer	10	275 557	307 660
Summa materiella anläggningstillgångar		475 190 730	478 955 463
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		475 190 730	478 955 463
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 345	-
Övriga fordringar		170 300	182 402
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	354 276	232 881
Summa kortfristiga fordringar		526 921	415 283
<b>Kassa och bank</b>	12	3 616 140	3 108 725
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 143 061	3 524 008
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		479 333 791	482 479 471



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		370 791 959	370 791 959
Underhållsfond		5 202 800	3 487 800
Summa bundet eget kapital		375 994 759	374 279 759
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 256 096	-3 518 013
Årets resultat		-1 456 131	-1 023 083
Summa fritt eget kapital		-7 712 227	-4 541 096
<b>Summa eget kapital</b>		<b>368 282 532</b>	<b>369 738 663</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Fastighetslån	13,14	-	34 850 000
Summa långfristiga skulder		-	34 850 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	13,14	109 550 000	76 700 000
Leverantörsskulder		183 869	273 707
Skatteskulder		83 040	94 040
Övriga skulder		263 639	174 544
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	970 711	648 517
Summa kortfristiga skulder		111 051 259	77 890 808
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>479 333 791</b>	<b>482 479 471</b>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	649 263	-468 183
Avskrivningar	3 764 733	3 746 008
	<b>4 413 996</b>	<b>3 277 825</b>
Erhållen ränta	68 876	1 924
Erlagd ränta	-2 174 270	-556 824
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b>	<b>2 308 602</b>	<b>2 722 925</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	-111 638	836 831
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	310 451	-1 042 645
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>2 507 415</b>	<b>2 517 111</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-321 037
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-321 037</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	73 700 000	37 850 000
Amortering av låneskulder	-75 700 000	-39 850 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-2 000 000</b>	<b>-2 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>507 415</b>	<b>196 074</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>3 108 725</b>	<b>2 912 651</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>3 616 140</b>	<b>3 108 725</b>

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

## Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

### **Underhåll/underhållsfond**

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Fordringar**

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

#### *Materiella anläggningstillgångar:*

Byggnader	100 år
Laddstolpar	10 år

## Not 2 Årsavgifter och hyror

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Årsavgifter bostäder	5 281 752	4 715 839
Hyror lokaler	223 380	201 504
Hyror p-platser/garage	720 114	687 083
<b>Summa</b>	<b>6 225 246</b>	<b>5 604 426</b>

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Kabel-TV och bredband	238 140	238 140
Vatten och energi	9 120	16 452
Vatten	147 623	123 178
El	509 565	362 888
Debiterad fastighetsskatt	24 804	15 924
Överlåtelseavgifter	11 817	18 012
Andrahandsuthyrningsavgifter	5 247	9 567
Övriga intäkter	375 001	45 038
<b>Summa</b>	<b>1 321 317</b>	<b>829 199</b>

I posten Övriga intäkter ingår för 2023, 253 343 kr i form av elstöd samt 82 479 kr i form av faktura till Slottstadens Stengunsbageri avseende drift under perioden 2020-11-01--2022-12-31.

### Not 4 Reparationer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	7 945	10 056
Övrigt, gemensamma utrymmen	34 358	22 095
Värme, installationer	-	1 781
Ventilation, installationer	24 169	1 869
El, installationer	10 726	7 475
Tele/TV/porttelefon, installationer	-	1 869
Hiss	-	47 839
Huskropp	11 219	34 925
P-platser/garage	1 262	61 721
Vattenskador	-	1 868
Skadedjur	19 953	-
<b>Summa</b>	<b>109 632</b>	<b>191 498</b>

### Not 5 Driftskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsskatt/-avgift	76 120	76 120
Teknisk förvaltning	307 927	300 146
Besiktningkostnader	104 442	16 579
Bevakningskostnader	-	844
Snöröjning	73 698	13 063
Serviceavtal	116 643	74 794
Förbrukningsmaterial	18 797	41 059
Övriga utgifter för köpta tjänster	36 245	58 015
El	575 969	847 020
Uppvärmning	492 044	437 071
Vatten och avlopp	277 087	271 778
Avfallshantering	130 244	129 973
Försäkringar	109 233	102 417
Systematiskt brandskyddsarbete	41 875	5 885
Kabel-TV	78 578	72 620
Bredband	158 966	165 305
<b>Summa</b>	<b>2 597 868</b>	<b>2 612 689</b>

## Not 6 Övriga kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Tele och post	5 381	6 825
Förvaltningskostnader	183 703	181 661
Revision	17 459	14 975
Jurist- och advokatkostnader	7 494	20 053
Bankkostnader	350	4 255
IT-tjänster	303	385
Övriga externa tjänster	23 675	6 113
Serviceavgifter till branschorganisationer	8 030	-
Övriga externa kostnader	1 600	3 419
Kostnader av engångskaraktär	57 026	-
<b>Summa</b>	<b>305 021</b>	<b>237 686</b>

## Not 7 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

### *Arvoden, ersättningar och sociala avgifter*

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelsearvoden	105 000	96 600
<b>Summa</b>	<b>105 000</b>	<b>96 600</b>
Sociala avgifter	15 046	17 327
<b>Summa</b>	<b>120 046</b>	<b>113 927</b>

## Not 8 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader	3 732 630	3 732 631
Inventarier, maskiner och installationer	32 103	13 377
<b>Summa</b>	<b>3 764 733</b>	<b>3 746 008</b>

## Not 9 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	373 263 559	373 263 559
-Mark	112 850 000	112 850 000
	<u>486 113 559</u>	<u>486 113 559</u>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>486 113 559</b>	<b>486 113 559</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-7 465 756	-3 733 125
	<u>-7 465 756</u>	<u>-3 733 125</u>
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-3 732 630	-3 732 631
	<u>-3 732 630</u>	<u>-3 732 631</u>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-11 198 386</b>	<b>-7 465 756</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>474 915 173</b>	<b>478 647 803</b>
<i>Varav</i>		
Byggnader	362 065 173	365 797 803
Mark	112 850 000	112 850 000
<b>Taxeringsvärden</b>		
Bostäder	322 000 000	322 000 000
Lokaler	7 612 000	7 612 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>329 612 000</b>	<b>329 612 000</b>
<i>Varav byggnader</i>	<u>247 400 000</u>	<u>247 400 000</u>

## Not 10 Inventarier, maskiner och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	321 037	-
	<u>321 037</u>	<u>-</u>
<i>Årets anskaffningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-	321 037
	<u>-</u>	<u>321 037</u>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>321 037</b>	<b>321 037</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-13 377	-
	<u>-13 377</u>	<u>-</u>
<i>Årets avskrivningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-32 103	-13 377
	<u>-32 103</u>	<u>-13 377</u>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-45 480</b>	<b>-13 377</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>275 557</b>	<b>307 660</b>

## Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	214 900	108 541
Förutbetalda kostnader	139 376	124 340
<b>Summa</b>	<b>354 276</b>	<b>232 881</b>

## Not 12 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	1 866 140	1 608 725
Placeringskonto Handelsbanken	1 750 000	1 500 000
<b>Summa</b>	<b>3 616 140</b>	<b>3 108 725</b>

### Not 13 Förfall fastighetslån

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	109 550 000	76 700 000
Förfaller 2-5 år från balansdagen	-	34 850 000
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
<b>Summa</b>	<b>109 550 000</b>	<b>111 550 000</b>

### Not 14 Fastighetslån

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetslån	109 550 000	111 550 000
<b>Summa</b>	<b>109 550 000</b>	<b>111 550 000</b>

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Stadshypotek	3,03 %	Löst	37 350 000	-	37 350 000	-
Stadshypotek	0,34 %	Löst	37 850 000	-	37 850 000	-
Stadshypotek	0,47 %	2024-09-30	36 350 000	-	-	36 350 000
Stadshypotek*	4,56 %	2024-09-30	-	35 850 000	500 000	35 350 000
Stadshypotek	4,73 %	2024-09-30	-	37 850 000	-	37 850 000
<b>Summa</b>			<b>111 550 000</b>	<b>73 700 000</b>	<b>75 700 000</b>	<b>109 550 000</b>

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

\* Lånet är kapitalbundet till angivet datum. Räntan följer Stibor 3M under bindningstiden.

### Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	137 991	126 952
Upplupna räntekostnader	37 421	56 211
Förutbetalda intäkter	620 711	250 242
Upplupna revisionsarvoden	14 100	14 100
Upplupna driftskostnader	160 488	201 012
<b>Summa</b>	<b>970 711</b>	<b>648 517</b>

### Not 16 Ställda säkerheter

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	115 550 000	115 550 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>115 550 000</b>	<b>115 550 000</b>



## **Underskrifter**

Malmö, enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Seth Stensson  
Styrelseordförande

Agneta Viklund

Olle Dahlgren

Pia Ohlson

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift  
KPMG AB

Niklas Bromér  
Auktoriserad revisor

**Brf Lanternan på Limhamn - Årsredovisning 2023**

Antal sidor: 18  
Verifikationsdatum: Maj 15 2024 09:34PM  
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



**VERIFIKATION**

DOKUMENTNUMMER:  
6644BBB1D100A  
MAJ 15 2024 09:34PM

**Deltagare**

**Kristoffer Melander (Skapare)**

Bredablickgruppen

kristoffer.melander@bredablickgruppen.se

Skickades: Maj 15 2024 03:45PM

**Seth Stensson (Esignatur)**

seth.stensson@hotmail.se

Signerad: Maj 15 2024 03:53PM

**Agneta Viklund (Esignatur)**

agneta.wiklund@hotmail.se

Signerad: Maj 15 2024 04:38PM

**Olle Dahlgren (Esignatur)**

olledahlgren@hotmail.com

Signerad: Maj 15 2024 09:05PM

**Pia Ohlson (Esignatur)**

pia.ohlson@telia.com






Signerad: Maj 15 2024 06:31PM

**Niklas Bromér (Esignatur)**

niklas.bromer@kpmg.se

Signerad: Maj 15 2024 09:34PM

## Registrerade händelser

Maj 15 2024 03:45PM	Kristoffer Melander skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 37.247.30.164
Maj 15 2024 03:47PM	Seth Stensson granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2415884/6644bc689635d">https://esign.simplesign.io/document/view/2415884/6644bc689635d</a>	IP ADDRESS 213.102.71.216
Maj 15 2024 03:53PM	 SET STENSSON signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 55.6078 Long 12.9982</i> <i>Signerad med: BankID (f7afef74-784f-44c9-b76b-68f298af5f13)</i>	IP-ADDRESS 213.102.71.216
Maj 15 2024 04:37PM	Agneta Viklund granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2415888/6644bc6bbc08c">https://esign.simplesign.io/document/view/2415888/6644bc6bbc08c</a>	IP ADDRESS 83.249.86.182
Maj 15 2024 04:38PM	 Agneta Irene Josefin Viklund signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 55.4763 Long 13.5155</i> <i>Signerad med: BankID (a8e9c4e7-ff44-4d54-a48c-eb953b978436)</i>	IP-ADDRESS 83.249.86.182
Maj 15 2024 09:05PM	Olle Dahlgren granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2415889/6644bc6ea65ce">https://esign.simplesign.io/document/view/2415889/6644bc6ea65ce</a>	IP ADDRESS 157.231.173.50
Maj 15 2024 09:05PM	 Olle Carl Olof Dahlgren signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 52.5404 Long -0.2164</i> <i>Signerad med: BankID (8469f9a3-60a2-4ea4-b22b-26b4601d02cb)</i>	IP-ADDRESS 157.231.173.50
Maj 15 2024 06:10PM	Pia Ohlson granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2415890/6644bc720c697">https://esign.simplesign.io/document/view/2415890/6644bc720c697</a>	IP ADDRESS 94.255.128.1
Maj 15 2024 06:31PM	 PIA OHLSON signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3293 Long 18.0686</i> <i>Signerad med: BankID (d2d783d4-6e7b-4c54-9a29-4cdca25bbdd5)</i>	IP-ADDRESS 94.255.128.1
Maj 15 2024 09:33PM	Niklas Bromér granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2415891/6644bc75545b4">https://esign.simplesign.io/document/view/2415891/6644bc75545b4</a>	IP ADDRESS 92.33.243.158
Maj 15 2024 09:34PM	 Niklas Bromér signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3192 Long 18.0753</i> <i>Signerad med: BankID (6359b5c4-638a-4c01-94d3-5b91397efb17)</i>	IP-ADDRESS 92.33.243.158
Maj 15 2024 09:34PM	Dokumentet har signerats	