

# RåKoll

BOSTADSBESIKTNING & RÅDGIVNING



## UPPMÄTNING AV BOYTA

### OBJEKT

|         |                                        |
|---------|----------------------------------------|
| Ägare:  | Casasvea AB, REF; Christian Cimperland |
| Adress: | Caritasgatan 19, Limhamn               |
| Kommun: | Malmö                                  |

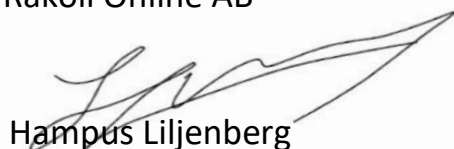
|                     |                                                        |
|---------------------|--------------------------------------------------------|
| Beställare          | Bjurfors, Ref; Mäklare Thierry Asso                    |
| Beställningsnummer: | 2025-03-0156                                           |
| Besiktningsman:     | Hampus Liljenberg                                      |
| Telefon:            | 0733-56 97 66                                          |
| Epost:              | <a href="mailto:hampus@rakoll.se">hampus@rakoll.se</a> |
| Besiktningsdag:     | <b>2025-08-11</b>                                      |

|                  |                                                                                                                             |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Förutsättningar: | - Planskiss tillhandahållen.                                                                                                |
| Uppmätning:      | Mått är tagna på plats med en Bosch GLM 500                                                                                 |
| Utförande:       | Objektet har mätts upp enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020 avseende bo och biutrymmen. Areor anges i hela m <sup>2</sup> . |
| Resultat:        | Objektet har en boarea om 338 m <sup>2</sup> +/- 2%                                                                         |
|                  | Objektet har en biarea om 177 m <sup>2</sup> +/- 2%                                                                         |
|                  | Objektet har en *övrig area om 85 m <sup>2</sup> +/- 2%                                                                     |

\*övrig area är balkong, väst (11m2) & vindsplan

Åhus 2025-08-0111

Råkoll Online AB



**Hampus Liljenberg**

SBR-utbildad besiktningsman

SBR-utbildad fukttekniker

SBR-utbildad teknisk specialist för solcellsanläggningar

Diplomerad inom areamätning