

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Salongsgatan 20J, 211 16 Malmö  
Malmö stad

Nybyggnadsår: 2001

Energideklarations-ID: 1260064



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
110 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 75 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
105 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme och värmepump-frånluft  
(el)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Torgny Pettersson, EKS AB,  
2022-02-01

**Energideklarationen är giltig till:**  
2032-02-01

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnaden - Identifikation**

Län Skåne	Kommun Malmö	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Salongen 16		Egen beteckning Brf Salongen 16	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2709710	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Salongsgatan 18A	Postnummer 21116	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Salongsgatan 18B	Postnummer 21116	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Salongsgatan 18C	Postnummer 21116	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Salongsgatan 18D	Postnummer 21116	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Salongsgatan 18E	Postnummer 21116	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Salongsgatan 18F	Postnummer 21116	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Salongsgatan 18G	Postnummer 21116	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Salongsgatan 18H	Postnummer 21116	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Salongsgatan 18I	Postnummer 21116	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Salongsgatan 18J	Postnummer 21116	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Salongsgatan 18K	Postnummer 21116	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Salongsgatan 18L	Postnummer 21116	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Salongsgatan 18M	Postnummer 21116	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Salongsgatan 18N	Postnummer 21116	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	1	2747134	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Salongsgatan 24A		21116	Malmö	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Salongsgatan 24B		21116	Malmö	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Salongsgatan 24C		21116	Malmö	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Salongsgatan 24D		21116	Malmö	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Salongsgatan 24E		21116	Malmö	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Salongsgatan 24F		21116	Malmö	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Salongsgatan 24G		21116	Malmö	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Salongsgatan 24H		21116	Malmö	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Salongsgatan 24I		21116	Malmö	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Salongsgatan 24J		21116	Malmö	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Salongsgatan 24K		21116	Malmö	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Salongsgatan 24L		21116	Malmö	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	2784450	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Salongsgatan 22A		21116	Malmö	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Salongsgatan 22B		21116	Malmö	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Salongsgatan 22C		21116	Malmö	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Salongsgatan 22D		21116	Malmö	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Salongsgatan 22E		21116	Malmö	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Salongsgatan 22F		21116	Malmö	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Salongsgatan 22G		21116	Malmö	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Salongsgatan 22H		21116	Malmö	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Salongsgatan 22I		21116	Malmö	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Salongsgatan 22J		21116	Malmö	<input type="radio"/>	

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2744137	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Salongsgatan 20A		Postnummer 21116	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Salongsgatan 20B		Postnummer 21116	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Salongsgatan 20C		Postnummer 21116	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Salongsgatan 20D		Postnummer 21116	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Salongsgatan 20E		Postnummer 21116	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Salongsgatan 20F		Postnummer 21116	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Salongsgatan 20G		Postnummer 21116	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Salongsgatan 20H		Postnummer 21116	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Salongsgatan 20I		Postnummer 21116	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Salongsgatan 20J		Postnummer 21116	Postort Malmö	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>	
Adress Salongsgatan 20K		Postnummer 21116	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Salongsgatan 20L		Postnummer 21116	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>	

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="radio"/> Enkel <input checked="" type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2001
Atemp (exkl. Avarmgarage) 3397 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 99	
Antal våningsplan ovan mark 5		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 6		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 47		Kontor och förvaltning 1	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,35 l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		<b>Summa</b> 100	

## Energianvändning

<b>Mätperiod</b> Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad energianvändning</b> Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																	
2101 - 2112		<input type="checkbox"/>																																																																	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? <b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b> <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>183725</td> <td>84925</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>29810</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>			Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	183725	84925	kWh	Olja, fossil (2)			kWh	Gas, fossil (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt bibränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	29810		kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)			kWh	Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh El för komfortkyla (16) <input type="text"/> kWh Fastighetsel <sup>1</sup> (17) <input type="text" value="35370"/> kWh	
	Energi för																																																																		
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																	
Fjärrvärme (1)	183725	84925	kWh																																																																
Olja, fossil (2)			kWh																																																																
Gas, fossil (3)			kWh																																																																
Ved (4)			kWh																																																																
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																
Övrigt bibränsle (6)			kWh																																																																
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																
El (luftburen) (9)			kWh																																																																
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																
Värmepump-frånluft (el) (11)	29810		kWh																																																																
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh																																																																
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel																																																																	
		Summa <sup>2</sup> (1-17) <input type="text" value="333830"/> kWh																																																																	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																																	
		Hushållsel <sup>3</sup> (18) <input type="text"/> kWh Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) <input type="text"/> kWh																																																																	
		Finns solvärme?																																																																	
		Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup>	Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																
		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																																	
		Finns solcellsystem?																																																																	
		Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup>	Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																
		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																																	
		Byggnadens energianvändning <sup>5</sup> (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))																																																																	
		<input type="text" value="355105"/> kWh/år																																																																	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>																																																																	
<input type="text" value="Malmö"/>		<input type="text" value="373645"/> kWh/år																																																																	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																
<input type="text" value="110"/> kWh/m <sup>2</sup> , år	<input type="text" value="75"/> kWh/m <sup>2</sup> , år	<input type="text" value="113"/> kWh/m <sup>2</sup> , år	<input type="text"/> kWh/m <sup>2</sup> , år																																																																

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> <input type="text"/> %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Ange systemets nominella effekt	90 kW	Ange yta som betjänas	3397 m <sup>2</sup>
Är värmegenerators storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Kommentar	<input type="text"/>		
Om värmegenerators storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan.			

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning <sup>8</sup>	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

<sup>8</sup> Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div>
Kommentar	
<p>För att säkerställa en god kvalitet och utgöra underlag för kostnadseffektiva åtgärdsförslag.</p>	

#### Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------

#### Expert

Förnamn	Efternamn	
Torgny	Pettersson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2022-02-01	pettersson@secon.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
6871	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
EKS AB		



**Byggnaden - Identifikation**

Län Skåne	Kommun Malmö	Dekl.id 1260064
Fastighetsbeteckning Salongen 16		Energideklarationen upprättad 2022-02-01
Adress Salongsgatan 20J	Postnummer 211 16	Postort Malmö

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare	105 kWh/m <sup>2</sup> och år
Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>	135 kWh/m <sup>2</sup> och år
Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>	110 kWh/m <sup>2</sup> och år

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4