

Årsredovisning 2023

Brf Lyckan

746000-1659



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Lyckan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Malmö kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1939-03-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1939-09-15 och nuvarande stadgar registrerades 2019-03-14 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Skrivarelyckan 5 med adress Uppsalagatan 22 samt Nobelvägen 10 A/B i Malmö. På fastigheten finns en byggnad med 33 bostadsrätter om 1 470 kvm och 1 bostadsrättslokal om 50kvm. Totalt yta är 1 520 kvm. Byggnaden är uppförd 1939 och har värdeår 1939. Marken innehas med äganderätt.

Lägenhetsfördelning:

4 st 1 rum m. kokvrå
16 st 1,5 rum och kök
8 st 2 rum och kök
3 st 2,5 rum och kök
1 st 3 rum och kök

Dessutom tillkommer 1 lokal och 1 butikslokal. Av den totala lokalarean utgör 50 kvm uthyrningsbar yta.

Fastigheten är försäkrad hos LF Skåne. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Kajsa Grönlund	Ordförande
Hanna Igefjord	Styrelseledamot
Niklas Michin Aristoy	Styrelseledamot
Oscar From	Styrelseledamot
Susanne Persson	Styrelseledamot

Valberedning

Ingen valberedning valdes på stämman.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas - förutom av styrelsen - av minst två ledamöter i förening.

Revisorer

Till intern revisor har föreningen valt Mikael Gunnander.

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-04. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 0 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2050.

Utförda historiska underhåll

2020 ● Huskropp utvändigt

Planerade underhåll

Föreningen har inget underhåll planerat för 2024.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk Förvaltning	Simpleko AB
Fjärrvärme	E.on
El	E.on
Vatten/avlopp	VA Syd
Sophantering	VA Syd & Stena Recycling

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens resultat för år 2023 är en förlust. I resultatet ingår avskrivningar vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet. Räknar man bort avskrivningarna så gör föreningen ett positivt resultat.

Föreningens enskilt största kostnadspost är uppvärmning och den kostnaden har ökat något jämfört med 2022.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar investeringar samt finansieringsverksamheten i form av lån och upplåtelser har föreningen ett negativt kassaflöde. Föreningen har amorterat 100 tkr under året vilket bidrar till det negativa kassaflödet.

Förändringar i avtal

För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 26 tkr.

Föreningen har även utfört ett planerat underhåll. Dörr och ovanljus på lokalen som tillhör lägenhet på Nobelvägen 10B, har bytts ut till en kostnad av 90 tkr.

Övriga uppgifter

Årsavgifterna i föreningen höjdes 1 juli 2023 med 5% och i samband med budgetarbetet inför år 2024 beslutade styrelsen att höja årsavgifterna med 5,5% fr.o.m. 1 januari 2024.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 50 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift om 2,5 % av gällande prisbasbelopp (2024 = 1 433 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av gällande prisbasbelopp (2024 = 573 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift om 60 kronor debiteras vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 156 649	1 126 257	1 095 036	1 046 352
Resultat efter fin. poster	-1 802	-32 962	157 064	75 507
Soliditet (%)	24	23	26	21
Yttre fond	3 035 498	2 675 259	2 105 276	1 676 416
Taxeringsvärde	23 543 000	23 543 000	20 232 000	20 232 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	759	736	521	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,8	98,7	72,3	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 567	1 632	1 453	1 543
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 567	1 632	1 453	1 453
Sparande per kvm totalyta, kr	122	180	167	169
Elkostnad per kvm totalyta, kr	21	24	19	17
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	151	132	139	108
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	76	56	53	50
Energikostnad per kvm totalyta, kr	248	212	212	175
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,07	2,28	1,79	1,79
Räntekänslighet (%)	2,06	2,22	2,79	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	89 965	-	-	89 965
Fond, yttre underhåll	2 675 259	-	360 239	3 035 498
Balanserat resultat	-1 938 200	-32 962	-360 239	-2 331 402
Årets resultat	-32 962	32 962	-1 802	-1 802
Eget kapital	794 061	0	-1 802	792 259

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 331 402
Årets resultat	-1 802
Totalt	-2 333 204

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	569 983
Att från yttre fond i anspråk ta	-90 300
Balanseras i ny räkning	-2 812 887
	-2 333 204

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 156 649	1 126 257
Övriga rörelseintäkter	3	11 655	7 793
Summa rörelseintäkter		1 168 304	1 134 050
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-827 772	-884 472
Övriga externa kostnader	9	-67 886	-79 949
Personalkostnader	10	-61 157	-52 089
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-97 488	-97 488
Summa rörelsekostnader		-1 054 303	-1 113 999
RÖRELSERESULTAT		114 001	20 051
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 666	767
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-123 469	-53 781
Summa finansiella poster		-115 803	-53 014
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 802	-32 962
ÅRETS RESULTAT		-1 802	-32 962

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	2 438 046	2 525 874
Maskiner och inventarier	13	9 703	19 363
Summa materiella anläggningstillgångar		2 447 749	2 545 237
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 447 749	2 545 237
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		20 008	8 310
Övriga fordringar	14	14 482	15 739
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	67 439	71 203
Summa kortfristiga fordringar		101 929	95 252
Kassa och bank			
Kassa och bank		820 473	850 138
Summa kassa och bank		820 473	850 138
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		922 402	945 390
SUMMA TILLGÅNGAR		3 370 151	3 490 627

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		89 965	89 965
Fond för yttre underhåll		3 035 498	2 675 259
Summa bundet eget kapital		3 125 463	2 765 224
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 331 402	-1 938 200
Årets resultat		-1 802	-32 962
Summa fritt eget kapital		-2 333 204	-1 971 163
SUMMA EGET KAPITAL		792 259	794 061
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	2 281 300	2 381 300
Summa långfristiga skulder		2 281 300	2 381 300
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	100 000	100 000
Leverantörsskulder		30 801	59 912
Skatteskulder		1 919	0
Övriga kortfristiga skulder		0	4 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	163 872	151 116
Summa kortfristiga skulder		296 592	315 266
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 370 151	3 490 627

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	114 001	20 051
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	97 488	97 488
	211 489	117 539
Erhållen ränta	4 366	767
Erlagd ränta	-121 202	-49 276
Erhållen utdelning	3 300	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	97 953	69 031
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-6 677	9 008
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-20 941	28 010
Kassaflöde från den löpande verksamheten	70 335	106 048
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	366 000
Amortering av lån	-100 000	-93 300
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-100 000	272 700
ÅRETS KASSAFLÖDE	-29 665	378 748
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	850 138	471 390
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	820 473	850 138

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Lyckan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
Maskiner och inventarier	10 - 12,5 %
Fastighetsförbättringar	3 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 082 766	1 049 245
Årsavgifter, lokaler	43 380	42 052
Bredband	27 720	27 720
Övriga intäkter	2 783	7 240
Summa	1 156 649	1 126 257

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Vidarefakturering	3 420	6 985
Övriga rörelseintäkter	1	808
Elstöd	8 234	0
Summa	11 655	7 793

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Vidarefakturering	3 420	6 985
Fastighetsskötsel	42 196	40 418
Besiktning och service	4 984	4 779
Trädgårdsarbete	35 801	7 195
Snöskottning	4 688	6 251
Summa	91 089	65 627

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	26 323	57 385
Summa	26 323	57 385

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Planerat underhåll gemensamma utrymmen	90 300	0
Planerat underhåll installationer	0	209 744
Summa	90 300	209 744

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	31 755	36 422
Uppvärmning	228 928	201 000
Vatten	115 610	84 675
Sophämtning	44 173	54 257
Summa	420 466	376 354

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	41 471	39 455
Självrisker	18 452	0
Kabel-tv/Bredband	79 804	73 674
Fastighetsskatt	59 867	62 233
Summa	199 594	175 362

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	0	1 570
Övriga förvaltningskostnader	6 466	18 697
Ekonomisk förvaltning	53 932	51 052
Pant- och överlåtelseavgift	2 783	7 240
Bankkostnader	4 705	1 390
Summa	67 886	79 949

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	47 300	41 388
Sociala avgifter	13 857	10 701
Summa	61 157	52 089

**NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	123 334	53 510
Övriga räntekostnader	135	271
Summa	123 469	53 781

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	3 839 776	3 839 776
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	3 839 776	3 839 776
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 313 902	-1 226 074
Årets avskrivning	-87 828	-87 828
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 401 730	-1 313 902
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 438 046	2 525 874
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>427 865</i>	<i>427 865</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 582 000	13 582 000
Taxeringsvärde mark	9 961 000	9 961 000
Summa	23 543 000	23 543 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	87 475	87 475
Utgående anskaffningsvärde	87 475	87 475
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-68 112	-58 452
Avskrivningar	-9 660	-9 660
Utgående avskrivning	-77 772	-68 112
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	9 703	19 363

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	14 422	14 080
Skattefordringar	0	391
Övriga fordringar	60	1 268
Summa	14 482	15 739

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Försäkringspremier	32 750	30 841
Kabel-TV	20 682	19 894
Förvaltning	14 007	13 483
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	6 985
Summa	67 439	71 203

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Nordea Hypotek AB	2026-09-07	5,57 %	2 381 300	2 481 300
Summa			2 381 300	2 481 300
Varav kortfristig del			100 000	100 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 881 300 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	156	6 308
El	2 794	4 468
Uppvärmning	34 538	27 619
Utgiftsräntor	9 211	6 944
Vatten	10 007	8 078
Sophantering	3 430	3 831
Förutbetalda avgifter/hyror	103 736	93 868
Summa	163 872	151 116

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 440 000	3 440 000

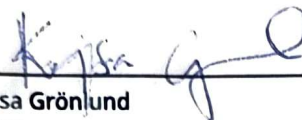
NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

.

Underskrifter

Malmö, 2024-05-09

Ort och datum


Kajsa Grönlund
Ordförande

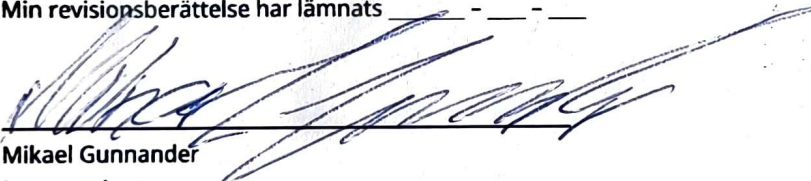

Niklas Michin Arstoy
Styrelseledamot


Hanna Igefjord
Styrelseledamot


Oscar From
Styrelseledamot


Susanne Persson
Styrelseledamot

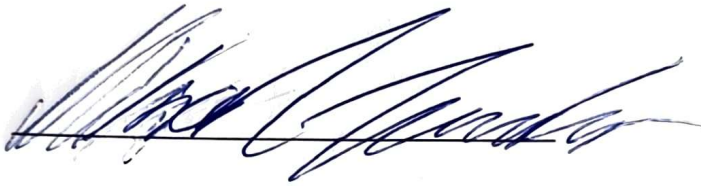
Min revisionsberättelse har lämnats _____


Mikael Gunnander
Internrevisor

Revisionsberättelse till årsmötet i BRF Lyckan

Jag har granskat förslaget till årsredovisning och den bokföring som Simpleko tillhandahållit. Jag finner den i god ordning och motsvarar de faktiska omständigheterna. Jag tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

Malmö 240509

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mikael Gunnander', written over a horizontal line.

Mikael Gunnander

Internrevisor