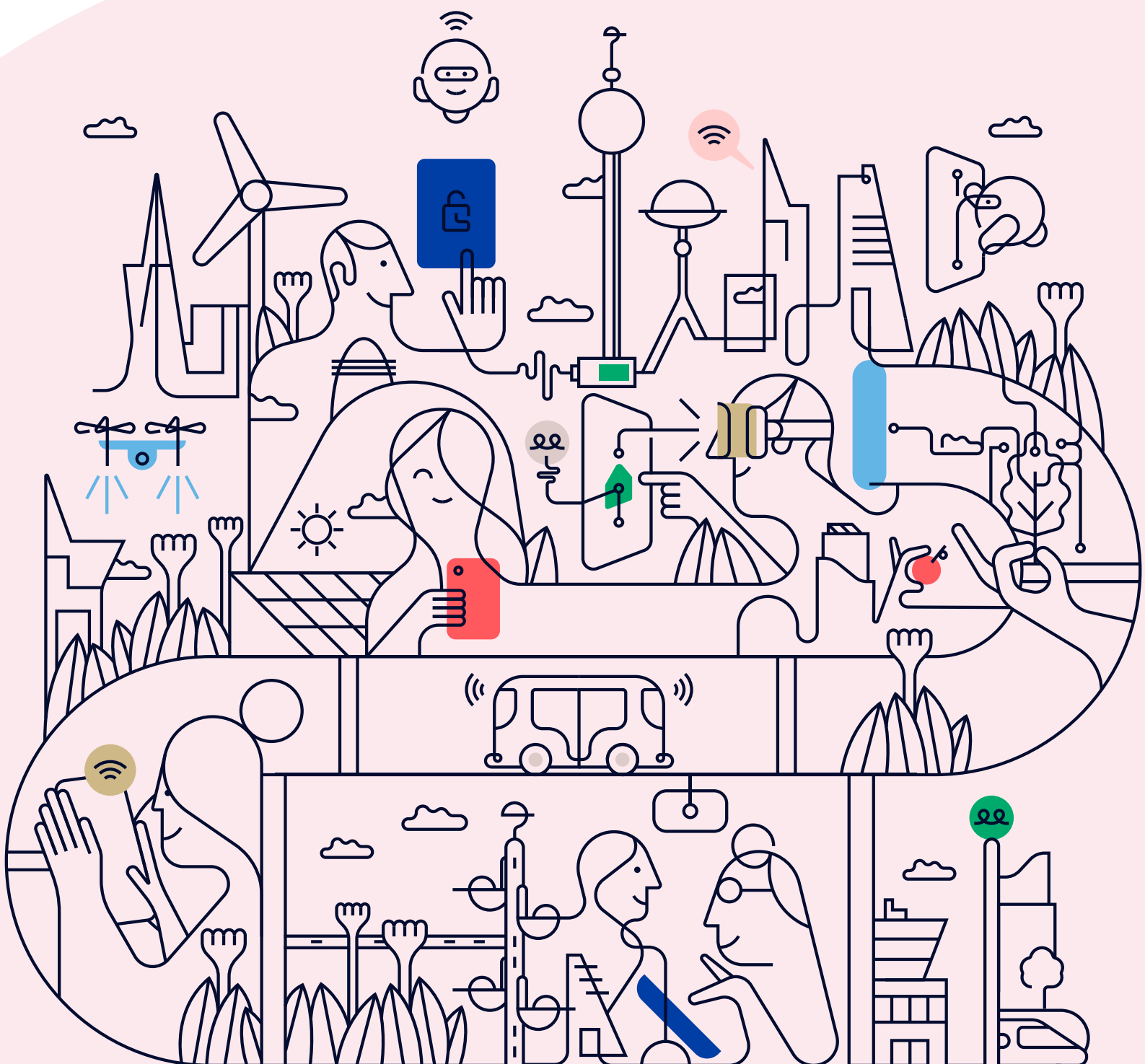




Välkommen till årsredovisningen för Brf Hunden 8

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Malmö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-01-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-11-23 och nuvarande stadgar registrerades 2015-05-05 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Malmö Hunden 8	2004	Malmö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1981 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1980

Föreningen har 9 bostadsrätter om totalt 897 kvm. Byggnadernas totalyta är 897 kvm.

Styrelsens sammansättning

Marcus Knutagård	Ordförande
Tobias Carl Arne Näsgårde	Styrelseledamot
Ulf Peter Gustav Jönsson	Styrelseledamot
Clas Henrik Elofsson	Suppleant

Valberedning

Kristin Järvstad

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller av styrelsens ledamöter två i förening.

Revisorer

Lena Wemar Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-31.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 2 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2030.

Utförda historiska underhåll

- 2024 ● Byte av armatur i entré samt innegård
- 2022 ● Automatiska Entrédörrar
- 2019 ● Rep. och målning ytterfönster - Start våren 2019
Byte av samtliga rörledningar i källarplan. Rörledningar för varm och kallvatten - Start våren 2019
- 2018 ● Byte av golv i delar av trappus - Genomfört
- 2017 ● Byte till säkerhetsdörrar - Utbytet genomfört
Byte fjärrvärmecentral - Utbytet genomfört
Spolning och filmning av ledningar - Spolning och filmning genomfört
- 2016-2017 ● Byte hiss - Utbytet genomfört

Planerade underhåll

- 2025 ● Bättra på målning fönster
- 2026 ● Takrenovering
- 2027 ● Stambyte eller relining

Övrig verksamhetsinformation

Under året har vi åtgärdat en del skador på fastigheten i olika sammanhang samt följt upp gamla ärenden. De två stora kommande förbättringsarbetena gäller nytt tak och antingen stambyte eller relining. Inga beslut fattade ännu, mer än att det ser ut att bli byte av tak som prioriteras p.g.a. att vi haft läckande takfönster som kommer att behöva bytas ut inom en snar framtid. Fönstren är dock åtgärdade och läckaget är åtgärdat och reparerat.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under verksamhetsåret har vi lagt om de lån som gått ut till rörlig ränta. Vi har inga planerade avgiftshöjningar.

Övriga uppgifter

Vi är en liten förening med få medlemmar. Styrelsen har som ambition att arbeta nära föreningens samtliga medlemmar och att samtliga medlemmar är engagerade i vår gemensamma fastighet. Styrelsen använder sig av WhatsApp som kommunikationsmedel för att kontinuerligt stämma av och lösa uppkomna problem, utöver protokollförda styrelsemöten.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 15 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 14 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 0 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	659 959	583 805	525 217	506 796
Resultat efter fin. poster	-16 619	-9 666	-6 564	-6 514
Soliditet (%)	68	67	65	68
Yttre fond	1 196 009	1 014 009	832 009	666 134
Taxeringsvärde	26 400 000	23 600 000	23 600 000	23 600 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	718	640	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,6	96,1	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 907	4 130	4 589	4 064
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 907	4 130	4 589	4 064
Sparande per kvm totalyta, kr	80	87	75	91
Elkostnad per kvm totalyta, kr	58	53	60	42
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	164	148	137	137
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	43	34	37	32
Energikostnad per kvm totalyta, kr	264	236	234	210
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,35	3,43	-	-
Räntekänslighet (%)	5,44	6,46	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	7 976 332	-	-	7 976 332
Upplåtelseavgifter	1 506 708	-	-	1 506 708
Fond, yttre underhåll	1 014 009	-	182 000	1 196 009
Balanserat resultat	-2 717 390	-9 666	-182 000	-2 909 056
Årets resultat	-9 666	9 666	-16 619	-16 619
Eget kapital	7 769 992	0	-16 619	7 753 374

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 727 056
Årets resultat	-16 619
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-182 000
Totalt	-2 925 675
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-2 925 675

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	659 959	583 805
Övriga rörelseintäkter	3	-0	13 226
Summa rörelseintäkter		659 959	597 031
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-392 293	-355 571
Övriga externa kostnader	8	-42 190	-43 283
Personalkostnader	9	0	6 833
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-88 596	-87 389
Summa rörelsekostnader		-523 079	-479 410
RÖRELSERESULTAT		136 879	117 621
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 118	7 612
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-156 616	-134 899
Summa finansiella poster		-153 498	-127 287
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-16 619	-9 666
ÅRETS RESULTAT		-16 619	-9 666

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	11 098 187	11 186 783
Summa materiella anläggningstillgångar		11 098 187	11 186 783
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		11 098 187	11 186 783
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	5 021
Övriga fordringar	12	16 794	16 608
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	31 034	0
Summa kortfristiga fordringar		47 828	21 629
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 924	13 272
SBC klientmedel i SHB		218 816	362 093
Summa kassa och bank		232 740	375 365
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		280 568	396 994
SUMMA TILLGÅNGAR		11 378 755	11 583 776

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		9 483 040	9 483 040
Fond för yttre underhåll		1 196 009	1 014 009
Summa bundet eget kapital		10 679 049	10 497 049
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 909 056	-2 717 390
Årets resultat		-16 619	-9 666
Summa fritt eget kapital		-2 925 675	-2 727 057
SUMMA EGET KAPITAL		7 753 374	7 769 992
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	3 504 999	3 704 999
Leverantörsskulder		32 390	51 737
Skatteskulder		887	1 239
Övriga kortfristiga skulder		1 420	1 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	85 685	54 389
Summa kortfristiga skulder		3 625 381	3 813 784
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 378 755	11 583 776

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	136 879	117 621
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	88 596	87 389
	225 475	205 010
Erhållen ränta	3 118	7 612
Erlagd ränta	-156 647	-132 012
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	71 946	80 610
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-26 199	-14 782
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	11 628	18 466
Kassaflöde från den löpande verksamheten	57 375	84 294
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-200 000	-411 408
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-200 000	-411 408
ÅRETS KASSAFLÖDE	-142 625	-327 114
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	375 365	702 479
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	232 740	375 365

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hunden 8 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	605 939	537 973
Hysesintäkter p-plats	12 155	10 030
Bredband	38 232	35 802
Övriga intäkter	2 200	0
Överlåtelseavgift	1 433	0
Summa	659 959	583 805

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-0	0
Elstöd	0	9 709
Övriga intäkter	0	2 200
Återbäring försäkringsbolag	0	1 317
Summa	-0	13 226

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Hissbesiktning	4 699	2 079
Energideklarationer	12 188	0
Serviceavtal	9 828	16 510
Fordon	335	0
Förbrukningsmaterial	6 232	1 514
Summa	33 282	20 103

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	0	3 966
Dörrar och lås/porttele	3 354	0
Övriga gemensamma utrymmen	648	0
VVS	8 836	2 813
Elinstallationer	1 189	0
Hissar	23 463	944
Tak	2 450	0
Fönster	0	5 950
Summa	39 940	13 673

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	51 970	47 875
Uppvärmning	146 765	132 916
Vatten	38 303	30 622
Sophämtning/renhållning	25 329	30 906
Summa	262 367	242 319

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	0	10 082
Skadedjursförsäkring	565	0
Kabel-TV	5 594	7 179
Bredband	35 875	47 915
Fastighetsskatt	14 670	14 301
Summa	56 704	79 477

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	0	329
Revisionsarvoden extern revisor	5 000	5 000
Fritids och trivselkostnader	3 624	995
Föreningskostnader	4 138	1 136
Förvaltningsarvode enl avtal	23 852	21 884
Överlåtelsekostnad	2 006	0
Korttidsinventarier	0	3 710
Administration	566	1 164
Konsultkostnader	3 004	9 065
Summa	42 190	43 283

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	0	-5 200
Arbetsgivaravgifter	0	-1 633
Summa	0	-6 833

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	156 755	134 017
Ränta checkräkning	-139	0
Dröjsmålsränta	0	882
Summa	156 616	134 899

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	12 318 407	12 028 658
Årets inköp	0	289 749
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	12 318 407	12 318 407
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 131 625	-1 044 236
Årets avskrivning	-88 596	-87 389
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 220 221	-1 131 625
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	11 098 187	11 186 783
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 617 471</i>	<i>4 617 471</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 000 000	9 800 000
Taxeringsvärde mark	15 400 000	13 800 000
Summa	26 400 000	23 600 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	16 794	15 442
Övriga kortfristiga fordringar	0	1 166
Summa	16 794	16 608

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	6 214	0
Förutbet försäkr premier	10 996	0
Förutbet kabel-TV	1 876	0
Förutbet bredband	11 948	0
Summa	31 034	0

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
SEB	2025-08-28	3,62 %	200 000	200 000
SEB	2025-07-28	3,60 %	600 000	600 000
SEB	2025-11-28	3,64 %	300 000	500 000
SEB	2025-08-28	3,62 %	2 404 999	2 404 999
Summa			3 504 999	3 704 999
Varav kortfristig del			3 504 999	3 704 999

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 504 999 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	4 244	0
Uppl kostnad Värme	16 684	0
Uppl kostn räntor	4 913	4 944
Uppl kostn vatten	3 060	0
Uppl kostnad Sophämtning	2 718	0
Förutbet hyror/avgifter	54 066	49 445
Summa	85 685	54 389

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 377 000	5 377 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Om vi har tillräckliga medel avser vi göra en extra amortering om 100' under våren 2025.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malmö

Marcus Knutagård
Ordförande

Tobias Carl Arne Näsgårde
Styrelseledamot

Ulf Peter Gustav Jönsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lena Wemar
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.03.2025 12:40

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 26.03.2025 14:20

DOCUMENT ID:

Sk-pzJtZTKl

ENVELOPE ID:

HJ6fJFbpyg-Sk-pzJtZTKl

DOCUMENT NAME:

Brf Hunden 8, 769610-3287 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARCUS KNUTAGÅRD marcus@knutagard.se	 Signed Authenticated	26.03.2025 14:26 26.03.2025 14:23	eID Low	Swedish BankID IP: 95.203.25.45
2. Ulf Peter Gustav Jönsson peter0411551551@gmail.com	 Signed Authenticated	26.03.2025 14:35 26.03.2025 14:34	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.69.85
3. Tobias Carl Arne Näsgarde t.nasgarde@gmail.com	 Signed Authenticated	26.03.2025 18:49 26.03.2025 17:30	eID Low	Swedish BankID IP: 98.128.180.234
4. LENA WEMAR lena.wemar@telia.com	 Signed Authenticated	27.03.2025 12:40 27.03.2025 12:37	eID Low	Swedish BankID IP: 81.232.59.8

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed