

Årsredovisning för Brf Ängen 2023

Org.nr 746000-1477



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar.

Föreningens ändamål

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrätter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Vid ett konstituerande möte på kafé Residens, Adelgatan 7, den 18 november 1937 beslöt de 19 närvarande som tecknat sig för en bostadsrätt att bilda en bostadsrättsförening med ändamål att inköpa tomten n:r 1 i kv 48 Ängen inom stadsdelen Sofielund. I frågan om föreningens namn fanns det två förslag att ta ställning till, Ängen och Söderängen. Mötet beslutade att föreningens namn skulle vara Bostadsrättsföreningen Ängen. Till ledamöter i styrelsen valdes järnarbetaren Bror Erik Karlsson, stuveariarbetaren Nils Axel Jakobsson och hattmakaren Louis Wilhelm Rosén. Bostadsrättsföreningen och föreningens ekonomiska plan registrerades av Länsstyrelsen den 31 december 1937. Under 1938 uppfördes fastigheterna Osbygatan 14 och Hässleholmsgatan 5A och 5B. Den 14 februari 1939 avhöll Bostadsrättsföreningen Ängen sitt första årsmöte på Restaurang Heleneholm, Ystadvägen 23 i närvaro av 34 röstberättigade medlemmar. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2023 hos Bolagsverket. Brf Ängen har sitt säte i Malmö och är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Johan Eriksson	Ledamot	2025
Birgitta Sundin	Ledamot	2024
Matilda Sandberg	Ledamot	2025
Ellinor Elofsson	Suppleant	2024
Arild Nilsson	Suppleant	2024

Vald t.o.m. föreningsstämman

Under hösten togs suppleanterna in som förstärkning och gick senare in som ersättare för Johan och Matilda. Styrelsen har under året hållit 14 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Camilla van Paaschen	Intern	2024
Maj Lyth	Intern	2024

Revisorssuppleant

Theo Hellquist	2024
----------------	------

Valberedning

Åsa Sellberg	2024
Amanda Hauge	2024

Ekonomisk förvaltning

Karl-Johan Zandler

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-31 med 17 närvarande varav 14 röstberättigade. Stämman avhölls på gården.

Extrastämma

Extrastämma hölls 2023-11-08 för fastställande av de stadgeändringar som beslutades på ordinarie stämman.

Fastighetsfakta

Fastighetsbeteckningen är Ängen 1. Brf Ängen består av två flerfamiljshus i fyra våningar med totalt 33 lägenheter. Fastigheterna har adresserna Hässleholmsgatan 5A och 5B samt Osbygatan 14. Brf Ängen äger marken som fastigheterna står på. Värdeåret är 1938.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Skåne. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, olycksfallsförsäkring för samtliga boende och förtroendevalda samt ett kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna. I försäkringen ingår även en skadedjursförsäkring som Anticimex svarar för.

Lägenheter och lokaler

Lägenheter upplåtna med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning

Antal rum	Antal lägenheter
1	7 st
1,5	11 st
2	4 st
2,5	5 st
3	2 st
3,5	3 st
4,5	1 st

Gemensamma lokaler

Tvättstuga och torkrum

Hobbyrum

Källarum med toalett, dusch och handfat

Övriga lokaler

Samlingslokal, vinden

Torkvind

Kontorslokal, vinden

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal

Avtal

Ekonomisk förvaltning

Juridisk rådgivning

Trappstädning

Bredband fiber

TV

Underhåll tvättmaskiner och torktumlare

Klottersanering

Fastighetsförsäkring

Skadedyrbekämpning

Hemsida

Sopkärlstvätt

Sophantering/återvinning

El och fjärrvärme

Underhåll och halkbekämpning gångbanor

Nyckelhantering

Underhållsplan

Leverantör

Pass/Karl-Johan Zandler

Bostadsrätterna

Riksbyggen

Telenor

Tele 2

EP-Service Kyl & Maskin AB

Klottrets fiende nr 1

Länsförsäkringar

Anticimex

One.com

Kärltvätt i Malmö AB

VA-Syd/Ragnsells

Eon

Svedala Utetjänst

Safe Team

Epcon KPA Konsult AB

Bostadsrättsföreningen Ängen är medlem i Bostadsrätterna som är en rikstäckande service- och intresseorganisation för Sveriges bostadsrättsföreningar.

Underhållsplan

Föreningen följer en underhållsplan som togs fram 2017 och som sträcker sig fram till 2027.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Byte samtliga trycksatta tappvattenstammar i kök och badrum.	1990-91
Trappuppgångar målades om av två konstnärer.	1997
Byte samtliga lägenhetsdörrar till Swedoor, säkerhetsdörrar	1997
Omläggning tak	2001
Byggsdes nytt cykelställ och träplank uppfördes mot angränsande innergårdar	2002
Byte samtliga fönster. Gamla innerfönster behölls och ytterfönster byttes till 2-glas ljudisolerande	2003-04
Portar putsades och lackades	2004
Omkakling tvättstuga	2005
Elstambyte i hela fastigheten. I lägenheter fram till vägg- takuttag.	2006
Innergården renoverades	2012
Fiberoptiskt bredband till fastigheten, cat6 bredbandsuttag i samtliga lägenheter	2013
Relining avloppsstammar	2014
Lågt järnstaket - modell 30-tal - runt tomtmarken mot Osbygatan	2015
Ny dörr med kodlås till trappan Osbygatan 14	2016
Nya termostatventiler i radiatorer i lägenheter och gemensamma utrymmen	2016
Stora porten mot innergården helrenoverades - originalkulör och nya kopparplåtar	2016
Rensning och spolning av hängrännor	2017

OVK	2017
Renovering av vissa gemensamma utrymmen i källare. Mangeln flyttades till tvättstugan. Mangelrummet gjordes om till WC och duschrum.	2018
Ny värmepumpstorktumlare installerad	2018
Energideklaration	2018
Radonmätning 2018-12-10 -- 2019-02-10	2018-19
Smart avloppsfälla i fastighetens huvudavloppsstam. Flera s k råtstopp installerades i avloppsstammar i källare	2019
Ny värmecentral med undertrycksavgasare Elysator	2019
Elektronisk råtffälla på innergården	2020
Underhållsspolning vertikala avloppsstammar från kök/badrum	2021
Nya digitala vattenmätare o installation av återströmningsskydd i inkommande ledning	2021
Div elunderhåll. Nya armaturer i torkrum o vaktmästarförråd. Nya strömbrytare till två tvättmaskiner och värmepumpstorktumlar.	2021
Nytt träplank mot granngården Osbygatan 16	2022
Underhåll (inoljning) portar Hässleholmsgatan 5A, 5B och Osbygatan 14	2022
Underhåll tvättmaskiner och torktumlare enl serviceavtal	2022
OVK	2022
Rensning av takrännor	2023
Filmning av stammar i botten	2023

Planerat underhåll för 2024

Relining av stammar i bottenplattan

Medlemsinformation

Överlåtelse under året: 5 (Varav 2 avser gåva av del av lgh)

Beviljade andrahandsuthyrningar: 5

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut efter beslut av styrelsen enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare. Pantsättningsavgift betalas av pantsättare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 42

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 44

Arvoden

Till föreningens valda styrelseledamöter har det utgått arvode på 40 000 kr (exkl soc avgifter) och till föreningens valda revisorer med 3 000 kr (exkl soc avgifter) för verksamhetsåret.

Anställda

Thomas och Birgitta har under verksamhetsåret delat på vaktmästarsysslan med ansvar för tillsyn av fastighet, gemensamma ytor och trädgård/övrigt. Anställningarna omfattar 10 timmar per månad vardera.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Årsavgift kr/kvm bostadsyta	691	635	593	593	593	593	593
Skuldsättning kr/kvm bostadsyta	2 946	2 946	2 946	2 946	2 946	2 946	2 946
Elkostnad kr/kvm totalyta	26	20	18	13	18	16	15
Värmekostnad kr/kvm totalyta	166	94	108	91	95	112	108
Skuldkvot	4,0	4,3	4,6	4,6	4,4	4,6	4,7
Räntekostnad (%)	20	7,8	6,1	7,8	6,6	5,6	6,8

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked: Yta upplåten med bostadsrätt 1 743 kvm, totalyta 2 178 kvm

Kommentar till nyckeltal

Skuldkvoten ger en riktlinje för hur belånad föreningen är. En skuldkvot under 5 anses bra, 5-10 är acceptabel, 10-15 är dåligt och över 15 anses visa på att bostadsrättsföreningens ekonomiska situation är ohållbar. Skuldkvoten räknas ut genom att man dividerar föreningens långfristiga skulder med nettoomsättningen.

Räntekostnader indikerar hur väl föreningen klarar av att bära sina räntekostnader och varierar utifrån hur högt belånad föreningen är. För att få en uppfattning om hur väl föreningen klarar av det gör man en jämförelse av räntekostnaderna i förhållande till nettoomsättningen. En tumregel är att under 20% är bra, medan över 40% är ett varningstecken.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Hyror mm.	1 205 808 kr	1 199 346 kr	1 123 773 kr	1 118 730 kr
Resultat efter fin.poster	41 501 kr	100 989 kr	78 395 kr	119 651 kr
Soliditet (%)	0,27%	1,25%	1,46%	1,89%
Yttre fond	589 880 kr	479 880 kr	369 880 kr	309 642 kr
Taxeringsvärde	22 000 000 kr	20 600 000 kr	20 600 000 kr	14 391 000 kr
Årsavgift/kvm	691 kr	635 kr	593 kr	593 kr
Skuldsättning/kvm	2 946 kr	2 946 kr	2 946 kr	2 946 kr
Sparande/kvm	21 kr	51 kr	60 kr	58 kr
Elkostnad/kvm	21 kr	20 kr	18 kr	13 kr
Värmekostnad/kvm	133 kr	94 kr	108 kr	91 kr
Genomsnittlig skuldsättning/kvm	4,3	4,3	4,6	4,6
kassaflödesanalys	1 039 494 kr	870 139 kr	647 491 kr	443 781 kr

Soliditet (%)

Justerat eget kapital/totalt kapital

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som finansierats via eget kapital.

Sparande/kvm

(Årets resultat +avskrivningar+kostnadsfört planerat underhåll)/totalyta

Räntekänslighet (%)/Genomsnittlig skuldsättning/kvm

Räntebärande skulder/årsavgift

kassaflödesanalys

Kortfristiga fordringar och skulder, årets resultat samt justeringar för avskrivningar och avsättningar.

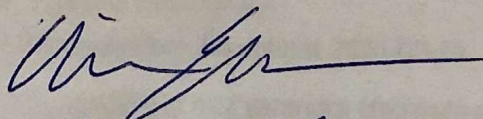
Resultaträkning

	Not	2023	2022
Intäkter			
Årsavgifter		1 205 808 kr	1 108 044 kr
Bredband		65 340 kr	65 340 kr
Övriga sidointäkter		13 714 kr	25 962 kr
Elstöd		8 769 kr	0 kr
Oresutjämning mm		-23 kr	0 kr
Summa intäkter		1 293 608 kr	1 199 346 kr
Kostnader för fastighetsförvaltning			
Löpande underhåll		-91 069 kr	-109 531 kr
Elavgifter		-45 053 kr	-53 821 kr
Uppvärmning		-289 243 kr	-236 515 kr
VA-svd		-103 370 kr	-92 625 kr
Sophämtning		-14 375 kr	-13 512 kr
Renhållning		-24 472 kr	-19 831 kr
Fastighetsförsäkring		-29 139 kr	-31 294 kr
Kabel-TV		-16 790 kr	-20 170 kr
Bredbandsbolaget		-49 142 kr	-65 340 kr
Fastighetsavgift		-52 437 kr	-50 127 kr
Lokalvård		-45 627 kr	-44 085 kr
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		-760 717 kr	-736 851 kr
Övriga externa kostnader			
Programvaror		-2 685 kr	0 kr
Förbrukningsmaterial mm		-2 204 kr	-9 769 kr
Kreditförsäljningskostnader		-908 kr	0 kr
Trivselkostnader		-1 350 kr	-1 159 kr
IT-tjänster		-1 154 kr	-954 kr
Bankkostnader		-3 372 kr	-2 401 kr
Övriga externa tjänster		-2 400 kr	-10 540 kr
Föreningsavgifter		-7 220 kr	-7 140 kr
Summa övriga externa kostnader		-21 293 kr	-31 963 kr
Löner och Arvoden			
Stvrelsearvode		-40 000 kr	-40 000 kr
Vaktmästare		-59 400 kr	-52 800 kr
Sociala avgifter		-14 400 kr	-12 537 kr
Revisionsarvode		-3 000 kr	-3 000 kr
Arvode för ekonomisk förvaltning		-26 180 kr	-24 000 kr
Summa löner och Arvoden		-142 980 kr	-132 337 kr
Avskrivningar		-105 791 kr	-105 791 kr
Avsättning fond 0.5 % av taxv		-110 000 kr	-110 000 kr
Summa Avskrivningar och avsättningar		-215 791 kr	-215 791 kr
Resultat före finansiella intäkter och kostnader		152 827 kr	203 646 kr
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter mm		29 208 kr	2 338 kr
Räntekostnader		-242 425 kr	-103 327 kr
Summa		-213 217 kr	-100 989 kr

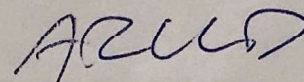
Balansräkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar	1		
Byggnad och mark			
Byggnad		345 000 kr	345 000 kr
Värdehöjande åtgärder		7 116 899 kr	7 126 379 kr
Avskrivningar		<u>-2 369 316 kr</u>	<u>-2 273 005 kr</u>
Summa byggnader och mark		5 092 583 kr	5 198 374 kr
Summa anläggningstillgångar		5 092 583 kr	5 198 374 kr
Omsättningstillgångar	2		
Kortfristiga fordringar		22 247 kr	20 404 kr
Skattefordringar		14 836 kr	52 267 kr
Övriga kortfristiga fordringar		52 080 kr	0 kr
Förutbetalda kostnader		<u>85 044 kr</u>	<u>49 227 kr</u>
Summa kortfristiga fordringar		174 207 kr	121 898 kr
Kassa och bank			
Kassa		0 kr	0 kr
Bank		<u>921 406 kr</u>	<u>811 060 kr</u>
Summa kassa och bank		921 406 kr	811 060 kr
Summa omsättningstillgångar		1 095 613 kr	932 958 kr
Summa tillgångar		6 188 196 kr	6 131 332 kr
Skulder			
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	3		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		-43 125 kr	-43 125 kr
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-33 767 kr	-43 512 kr
Årets resultat		<u>60 390 kr</u>	<u>9 745 kr</u>
Summa eget kapital		-16 502 kr	-76 892 kr
Obeskattade reserver			
Fond för yttre underhåll		-589 880 kr	-479 880 kr
Medlemmars amortering		<u>-169 875 kr</u>	<u>-169 875 kr</u>
Summa avsättningar		-759 755 kr	-649 755 kr
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		<u>-5 135 820 kr</u>	<u>-5 135 820 kr</u>
Summa långfristiga skulder		-5 135 820 kr	-5 135 820 kr
Kortfristiga skulder	4		
Leverantörsskulder		0 kr	0 kr
Skatteskulder		-52 437 kr	-54 467 kr
Arbetsgivaravgifter		-14 400 kr	-12 537 kr
Innehållen källskatt		-30 721 kr	-28 740 kr
Förskott månadsavgifter		-106 881 kr	-115 475 kr
Upplupna löner		0 kr	0 kr
Upplupna räntekostnader		-20 504 kr	-16 799 kr
Upplupna kostnader		<u>-51 176 kr</u>	<u>-40 847 kr</u>
Summa kortfristiga skulder		-276 119 kr	-268 865 kr
Summa skulder		-276 119 kr	-268 865 kr
Summa skulder och eget kapital		-6 188 196 kr	-6 131 332 kr
Ställda panter			
Fastighetsinteckning		4 620 000 kr	4 620 000 kr
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

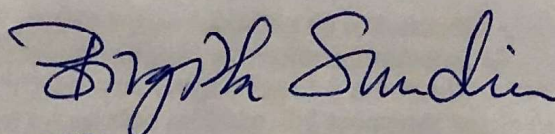
Noter		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	not 1		
Byggnader och mark			
Anskaffningsvärde		7 461 899 kr	6 928 826 kr
Avskrivningar			
Vid årets början		-2 167 214 kr	-2 167 214 kr
Årets avskrivningar		-215 791 kr	-215 791 kr
Utgående avskrivningar		-2 383 005 kr	-2 383 005 kr
Bokfört byggnadsvärde		5 078 894 kr	4 655 821 kr
Mark		542 553 kr	542 553 kr
Bokfört Anläggningsvärde		5 621 447 kr	5 198 374 kr
Taxeringsvärde byggnad		13 800 000 kr	13 800 000 kr
Taxeringsvärde mark		8 200 000 kr	8 200 000 kr
Totalt taxeringsvärde		22 000 000 kr	22 000 000 kr
Förutbetalda kost/uppl. intäkter	2		
Skattefordringar		66 916 kr	52 267 kr
Kabel-TV		5 918 kr	4 915 kr
Bredband		16 335 kr	16 335 kr
Försäkring		0 kr	27 372 kr
Övrigt		13 564 kr	0 kr
		102 733 kr	100 889 kr
Eget kapital	3		
Bundet eget kapital		-43 125 kr	-43 125 kr
Fritt eget kapital		-33 767 kr	-43 512 kr
Årets resultat		60 390 kr	9 744 kr
Eget kapital		-16 502 kr	-76 893 kr
Upplupna kost/förutbet. intäkter	4		
Upplupna räntor		-20 504 kr	-20 636 kr
Upplupna sociala avgifter/källskatt		-44 821 kr	-12 537 kr
Ej utbetalda revisionsarvode		0 kr	0 kr
Förutbetalda månadsavgifter		-106 881 kr	-115 475 kr
Värme		-40 033 kr	-34 847 kr
El		-3 943 kr	-6 355 kr
övrigt löpande underhåll		0 kr	0 kr
		-216 182 kr	-189 850 kr



Ellinor Elofsson



ARILD NILSSON



BIRGITTA SUNDIN

Budget 2024**Förslag
Budget 2024****Intäkter**

Hysesintäkter	1 286 232 kr
Bredband	65 340 kr
Övriga intäkter	12 000 kr
Summa intäkter	1 363 572 kr

Kostnader för fastighetsförvaltning

Löpande underhåll	-110 000 kr
Elavgifter	-40 000 kr
Uppvärmning	-250 000 kr
VA-syd	-104 000 kr
Sophämtning enl tax	-15 000 kr
Renhållning	-25 000 kr
Fastighetsförsäkring	-29 000 kr
Kabel-TV	-17 000 kr
Bredband	-49 000 kr
Fastighetsavgift	-52 500 kr
Lokalvård	-48 000 kr
Summa kostnader för fastighetsförvaltning	-739 500 kr

Övriga externa kostnader

Trivsel och administrationskostnader	-47 473 kr
Styrelsearvode	-50 000 kr
Vaktmästare	-52 800 kr
Sociala avgifter	-32 000 kr
Revisionsarvode	-3 000 kr
Arvode för ekonomisk förvaltning	-26 000 kr
Bankkostnader och övriga främmande tjänster	-10 000 kr
Summa övriga externa kostnader	-221 273 kr

Avskrivningar	-101 800 kr
Avsättning fond 0,5 % av taxv	-4 000 kr
	-105 800 kr

Resultat före finansiella intäkter och kostnader **296 999 kr**

Finansiella intäkter och kostnader

Ränteintäkter från omsättningstillgångar	4 000 kr
Räntekostnader för fastighetslån	-300 000 kr
Summa	-296 000 kr

Årets resultat **999 kr**

Budgetutfall 2023

	Budget 2023	Utfall	%
Intäkter			
Årsavgifter	1 205 808 kr	1 205 808 kr	100%
Bredband	65 340 kr	65 340 kr	100%
Övriga sidointäkter	25 000 kr	13 714 kr	55%
Elstöd	0 kr	8 769 kr	
Oresutjämnin g mm	0 kr	-23 kr	
Summa intäkter	1 296 148 kr	1 293 608 kr	100%
Kostnader för fastighetsförvaltning			
Löpande underhåll	-100 000 kr	-91 069 kr	91%
Elavgifter	-58 000 kr	-45 053 kr	78%
Uppvärmning	-250 000 kr	-289 243 kr	116%
VA-svd	-10 000 kr	-103 370 kr	1034%
Sopbämtning	-14 000 kr	-14 375 kr	103%
Renhållning	-22 000 kr	-24 472 kr	111%
Fastighetsförsäkring	-33 000 kr	-29 139 kr	88%
Kabel-TV	-22 000 kr	-16 790 kr	76%
Bredband	-65 350 kr	-49 142 kr	75%
Fastighetsavgift	-50 127 kr	-52 437 kr	105%
Lokalvård	-44 000 kr	-45 627 kr	104%
Summa kostnader för fastighetsförvaltning	-668 477 kr	-760 717 kr	114%
Övriga externa kostnader			
Programvaror	0 kr	-2 685 kr	
Förbrukningsmaterial mm	0 kr	-2 204 kr	
Kreditförsäljningskostnader	0 kr	-908 kr	
Trivselkostnader	-11 000 kr	-1 350 kr	12%
IT-tjänster	0 kr	-1 154 kr	
Bankkostnader	-12 000 kr	-3 372 kr	
Övriga externa tjänster	0 kr	-2 400 kr	
Föreningsavgifter	0 kr	-7 220 kr	
Summa övriga externa kostnader	-23 000 kr	-21 293 kr	93%
Löner och Arvoden			
Stvrelsearvode	-50 000 kr	-40 000 kr	80%
Vaktmästare	-50 000 kr	-59 400 kr	119%
Sociala avgifter	-12 000 kr	-14 400 kr	120%
Revisionsarvode	-3 000 kr	-3 000 kr	100%
Arvode för ekonomisk förvaltning	-24 000 kr	-26 180 kr	109%
Summa löner och Arvoden	-139 000 kr	-142 980 kr	103%

Revisionsberättelse brf Ängen 2023

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är brf Ängens styrelse som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen, och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisoremas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen utifrån vår granskning. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige vilket innebär att vi har planerat och utfört revisionen till den bästa av vår förmåga, men kan inte med absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Utlåtande

Vid granskning av brf Ängens räkenskaper, inklusive årsredovisning och bokföring för verksamhetsåret 2023-01-01 - 2023-12-31, har vi funnit dessa i god ordning, intäkter och utgifter är styrkta med verifikationer. De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring.

Vi har granskat protokoll över styrelsens sammanträden, dessa ger en tydlig redogörelse av styrelsens arbete under årets gång. I det löpande arbetet framgår att föreningen jobbar på att hålla de löpande kostnaderna nere genom att omförhandla avtal med leverantörer och bank. Vår sammantagna bild är att en engagerad styrelse arbetat för föreningens bästa.

Vid granskning av bokförda protokoll och föreningens verksamhet i övrigt finns enligt oss inte anledning till anmärkning. Därför föreslår vi att bevilja avgående styrelse ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Malmö 2024-05-24



Maj Lyth



Camilla van Paaschen