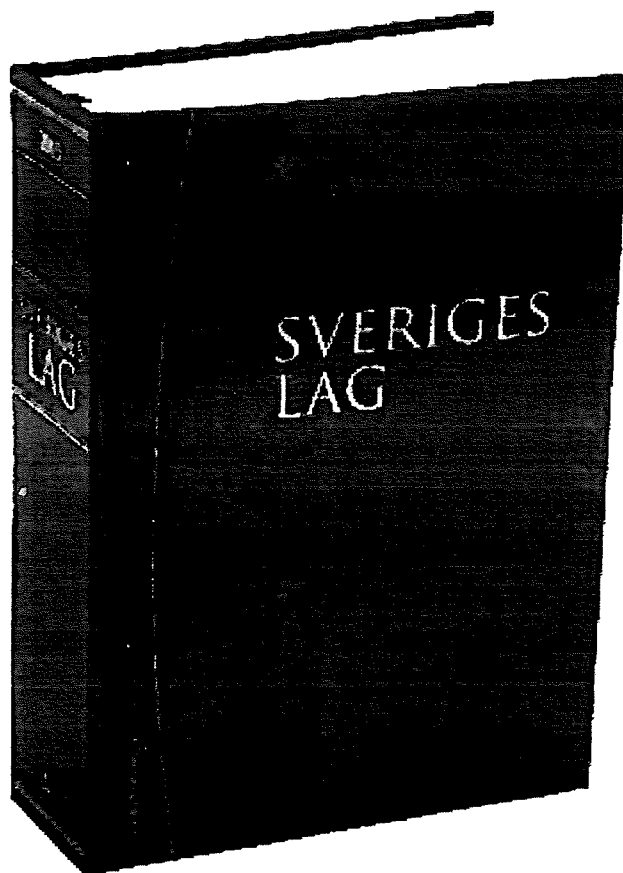


BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
BERGDALA I MALMÖ
ORG. 746001-0346
STADGAR FR.O.M. 2018.



Stadgar för
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BERGDALA MALMÖ
Organisationsnummer 746001-0346

FIRMA OCH ÄNDAMÅL**1§**

Föreningens firma (namn) är Bostadsrättsföreningen Bergdala i Malmö. Styrelsen har sitt säte i Malmö.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden för permanent boende. Upplåtelsen omfattar också föreningens mark som ligger i anslutning till kedjehusen, garage, förråd som används som komplement till dessa.

Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas Bostadsrätt.

MEDLEMSKAP**2§**

Medlemskap i föreningen kan beviljas den som erhåller bostadsrätt genom upplåtelse av föreningen eller som övertar bostadsrätt i förenings hus. Juridisk person som förvärvat bostadsrätt till bostadslägenhet får vägras medlemskap. Kommun och landsting får inte vägras medlemskap.

3§

Frågan om att antaga medlemmar avgörs av styrelsen. Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen, avgöra frågan om medlemskap.

INSATSER OCH AVGIFTER**4§**

Insats, årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen. Ändring av insats ska dock alltid beslutas av föreningsstämman.

Årsavgiften delas i 12 kalendermånader och ska förskottsbetalas senast sista vardagen före varje kalendermånads början om inte styrelsen beslutat annat.

Föreningens löpande kostnader och utgifter samt avsättning till fonder ska finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgiften fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas insatser.

I årsavgiften ingående konsumtionsavgifter kan beräknas efter förbrukning eller ytenhet. Vid sopsortering kan avgifterna debiteras direkt från kommunen till bostadsrättshavarna.

Om inte årsavgiften betalas i rätt tid enligt första stycket utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker och påminnelseavgift enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m.m.

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2.5% och pantsättningsavgiften till högst 1 % av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap, respektive tidpunkten för underlåtelse om pantsättning.

Överlåtaren svarar för överlåtelseavgiften betalas.

Pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Avgift för andrahandsupplåtelse får tas ut efter beslut av styrelsen. Bostadsrättsföreningen får ta ut avgift för andrahandsupplåtelse av bostadsrättsinnehavaren med högst 10 % av prisbasbeloppet per år.

Om lägenhet upplåts under en del av ett (1) år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten upplåts.

ÖVERGÅNG AV BOSTADSRÄTT**5§**

Bostadsrättshavaren får fritt överlåta sin bostadsrätt. Bostadsrättshavare som överlåtit sin bostadsrätt till annan medlem ska till bostadsrättsföreningen inlämna skriftlig anmälan om överlåtelse med angivande om överlåtelsedag samt till vem överlåtelsen skett.

Förvärvare av bostadsrätt ska skriftligen ansöka om medlemskap i bostadsrättsföreningen på sätt som styrelsen bestämmer.

Styrkt kopia av förvärvshandlingen ska alltid bifogas anmälan/ansökan. Motsvarande gäller byte eller gåva.

ÖVERLÅTELSEAVTALET**6§**

Ett avtal om överlåtelse av bostadsrätt genom köp ska upprättas skriftligen och skrivas under av säljaren och köparen. I avtalet ska anges den lägenhet som överlåtaren avser samt köpeskillingen.

Motsvarande ska gälla vid byte eller gåva. En överlåtelse som inte uppfyller dessa föreskrifter är ogiltig.

När en bostadsrätt överlåtits av någon efter en avliden bostadsrättshavare får denne utöva bostadsrätten och tillträda lägenheten endast om han har antagits till medlem i föreningen.

Utan hinder av första stycket får dödsbo efter avliden bostadsrättshavare utöva bostadsrätten trots att dödsboet inte är medlem i föreningen. Sedan tre år förflutits från dödsfallet, får föreningen dock uppmana dödsboet att inom sex månader från uppmaningen visa att bostadsrätten ingått i bodelningen eller arvskifte i anledning av bostadsrättshavarens död eller att någon, som ej får vägras inträde i föreningen, förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Uppmaningen ska skickas i rekommenderat brev till dödsboets vanliga adress. Om uppmaningen inte följs, skall bostadsrätten tvångsförsälgas enligt 8 kap. bostadsrättslagen.

RÄTT TILL MEDLEMSKAP VID ÖVERGÅNG AV BOSTADSRÄTT

8§

Den som en bostadsrätt övergått till får inte vägras medlemskap i föreningen om föreningen skäligen bör godta förvärvaren som bostadsrättshavare. Om det kan antas att förvärvaren för egen del inte permanent ska bosätta sig i bostadsrättslägenheten har föreningen rätt att vägra medlemskap.

Juridisk person som ha förvärvat bostadsrätt till en bostadslägenhet får vägras medlemskap i föreningen.

Har bostadsrättslägenhet övergått till make eller sambo på vilken lagen om sambos gemensamma hem ska tillämpas får medlemskap vägras om förvärvaren inte kommer att vara permanent bosatt i lägenheten efter förvärvet.

Den som har förvärvat en andel i bostadsrätt får vägras medlemskap i föreningen om inte bostadsrätten efter förvärvet innehåller av makar, partner eller sådana sambor på vilka sambolagen tillämpas.

9§

Om en bostadsrätt övergått genom bodelning, arv, testamente, bolagsskifte eller liknande förvärv och förvärvaren inte antagits till medlem, får föreningen anmana förvärvaren att inom sex månader från anmaningen visa att någon, som inte får vägras inträde i föreningen, förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Iakttagas inte den tid som angetts i anmaningen, får bostadsrätten tvångsförsälgas enligt 8 kap. bostadsrättslagen på offentlig auktion för förvärvarens räkning.

10§

En överlåtelse är ogiltig om den som bostadsrätten överlåtits till vägras medlemskap i bostads-

rättsföreningen. Första stycket gäller inte vid exekutiv försäljning eller offentlig auktion enligt bestämmelserna i bostadsrättslagen. Har i sådant fall förvärvaren inte antagits till medlem, skall föreningen lösa bostadsrätten mot skäligen ersättning.

BOSTADSRÄTTSHAVARENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

11§ med sidoavtal

Bostadsrättshavaren ska försäkra bostadsrätten med ett så kallat bostadsrättstillägg = bostadsrättsförsäkring för den fasta inredningen som han själv ansvarar för.

Bostadsrättshavaren ska vid övergång överlämna husets "Energideklaration" till den nye bostadsrättshavaren.

Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad hålla lägenhetens inre med tillhörande övriga utrymmen såsom garage, förråd, uterum och marken som ingår i upplåtelsen i gott skick.

Med ansvaret följer såväl underhålls- som reparationskyldighet.

Till lägenhetens inre räknas:

*väggar, golv och tak samt underliggande fuktisolerande skikt.

*inredning och utrustning såsom ledningar och övriga installationer för vatten, avlopp, värme, ventilation och el till de delar dessa befinner sig inne i lägenheten och inte är stamledningar.

*golvbrunnar, inner- och ytterdörrar samt glas och bågar i inner- och ytterfönster och takfönster i badrum.

Till övriga utrymmen räknas

*garage, förråd in- och utvändigt.

*terassens träkonstruktion (vid utbyggnad/inglasning gäller även trävägg mot hus).

*träkonstruktion med spaljé på framsidan av hus.

*trappor utanför lägenhetens framsida.

*kryputrymmen under lägenheten hålles tillgängliga för att kunna nå stamledningar.

Lägenhetens tillbyggnader och ändringar som bostadsrättshavaren utfört i egen regi svarar denne fullt ut för, såväl underhållsmässigt som kostnadmässigt.

Bostadsrättshavaren svarar för reparation i anledning av brand- eller vattenledningsskada i lägenheten endast om skadan har uppkommit genom bostadsrättshavaren eget vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som tillhör hans hushåll eller gästar honom eller av annan som han inrymt i lägenheten eller som utfört arbete där för hans räkning.

I fråga om brandskada som bostadsrättshavaren inte själv vållat gäller vad som nu sagts endast om bostadsrättshavaren brustit i den omsorg och tillsyn som han bort iaktta.

Om ohyra förekommer i lägenheter ska motsvarande ansvarsfördelning gälla som vid brand eller vattenledningsskada.

Bostadsrättshavaren svarar för åtgärder i lägenheten som vidtagits av tidigare bostadsrättshavare såsom reparationer, underhåll, installationer och tillbyggnader.

Bostadsrättshavaren svarar för renhållning och snöskottning på gångbanorna/trottoarer utanför huset.

12§

Bostadsrättshavaren får inte göra någon väsentlig förändring i lägenheten utan skriftligt tillstånd av styrelsen.

Som väsentlig förändring räknas bl.a. förändring som kräver bygglov/byggnämnan eller innebär ändring av ledning för vatten, avlopp eller värme samt ingrepp i bärande konstruktion.

Bostadsrättshavaren svarar för att erforderliga myndighetstillstånd erhållits.

En förändring får aldrig innebära bestående olägenhet för föreningen eller annan medlem.

Underhållsreparationsåtgärder ska utföras på ett fackmannamässigt sätt.

13§

Bostadsrättshavaren är skyldig att när han använder lägenheten och andra delar av fastigheten iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten. Han skall rätta sig efter de särskilda regler som föreningen meddelar i överensstämmelse med ortens sed.

Bostadsrättshavaren ska hålla noggrann tillsyn över att detta också iakttas av den som tillhör hans hushåll eller gästar honom eller av någon annan som han inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning.

Föremål som enligt vad bostadsrättshavaren vet är eller med skäl kan misstänkas vara behäftat med ohyra får inte införas i lägenheten.

14§

Företrädare för bostadsrättsföreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för. Skriftligt meddelande om detta skall läggas brevlåda.

Bostadsrättshavaren är skyldig att tåla sådana inskränkningar i nyttjanderätten som föranleds av nödvändiga åtgärder för att utrota ohyra i fastigheten, även om hans lägenhet inte besväras av ohyra.

Om bostadsrättshavaren inte lämnar föreningen tillträde till lägenheten, när föreningen har rätt till

det, kan styrelsen ansöka om särskild handräckning hos kronofogdemyndigheten.

15§

En bostadsrättshavare får upplåta hela sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt skriftliga samtycke till en andrahandsupplåtelse.

Sådant tillstånd ska lämnas om bostadsrättshavaren har skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke.

Ansökan skall ske skriftligt för ett (1) år i taget. I ansökan ska skälet till upplåtelsen anges, vilken tid den skall pågå och till vem lägenheten skall upplåtas.

Det är inte tillåtet att regelbundet upplåta lägenheten veckovis eller per dag. Vägrar styrelsen att ge sitt samtycke till en andrahandsupplåtelse får bostadsrättshavaren ändå upplåta hela sin lägenhet om hyresnämnden lämnar tillstånd till upplåtelsen.

16§

Bostadsrättshavaren får inte inrymma utomstående personer i lägenheten, om det kan medföra men för föreningen eller någon annan medlem i föreningen.

17§

Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda.

Föreningen får dock endast åberopa avvikelse som är av avsevärd betydelse för föreningen eller någon annan medlem i föreningen.

18§

Om bostadsrättshavaren inte i rätt tid betalar insats eller upplåtelseavgift som ska betalas innan lägenheten får tillträdas och sker inte heller rättelse inom en månad från anmaning får föreningen häva upplåtelseavtalet.

Detta gäller inte om lägenheten tillträtts med styrelsens medgivande. Om avtalet hävs har föreningen rätt till skadestånd.

19§

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt och som tillträtts är med de begränsningar som följer nedan förverkad och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning.

1. Om bostadsrättshavaren dröjer med att betala insats eller upplåtelseavgift utöver två veckor från det att föreningen efter förfallodagen anmanat honom att fullgöra sin betalningsskyldighet eller om bostadsrättshavaren dröjer med att betala års-/månadssavgift utöver två vardagar från förfallodagen.
2. Om bostadsrättshavaren utan behövligt samtycke eller tillstånd upplåter lägenheten i andra hand.

3. Om lägenheten används i strid med 16§ eller 17§.

4. Om bostadsrättshavaren eller den, som lägenheten upplåtits till i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten eller om bostadsrättshavaren genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrättat styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten bidrar till att ohyran sprids i fastigheten.

5. Om lägenheten på annat sätt vanvårdas eller om bostadsrättshavaren eller den som lägenheten upplåtits till i andra hand, åsidosätter något av vad som skall iakttas enligt 13§ vid lägenhetens begagnande eller brister i den tillsyn som enligt samma paragraf åligger en bostadsrättshavare.

6. Om bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten enligt 14§ och han inte kan visa giltig ursäkt för detta.

7. Om bostadsrättshavaren inte fullgör annan skyldighet och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs.

8. Om lägenheten helt eller till väsentlig del används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilken utgör eller i vilken till en inte oväsentlig del ingår i brottsligt förfarande eller tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning.

Nyttjanderätten är inte förverkad om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse.

20§

Uppsägning som avses i 19§ 2, 3 eller 5-7 får ske endast om bostadsrättshavare låter bli att efter tillsägelse vidta rättelse utan dröjsmål. I fråga om bostadslägenhet får uppsägning på grund av förhållanden som avses i 19§ 2 inte heller ske om bostadsrättshavaren efter tillsägelse utan dröjsmål ansöker om tillstånd till upplåtelsen och får ansökan beviljad.

21§

Är nyttjanderätten förverkad på grund av förhållande som avses i 19§ 1-3 eller 5-7 men sker rättelse innan föreningen gjort bruk av sin rätt till uppsägning, kan bostadsrättshavaren inte därefter skiljas från lägenheten på den grunden. Detsamma gäller om föreningen inte har sagt upp bostadsrättshavaren till avflyttning inom tre månader från den dag föreningen fick reda på förhållanden som avses i 19§ 4 eller 7 eller inte inom två månader från den dag då föreningen fick reda på förhållanden som avses i 19§ 2 sagt till bostadsrättshavaren att vidta rättelse.

22§

En bostadsrättshavare kan skiljas från lägenheten på grund av förhållanden som avses i 19§ 8 endast om föreningen har sagt upp bostadsrättshavaren till avflyttning inom två månader från

det föreningen fick reda på förhållandet. Om den brottsliga verksamheten har angetts till åtal eller om förundersökning har inletts inom samma tid har föreningen dock kvar sin rätt till uppsägning intill dess att två månader har gått från det att domen i brottmålet har vunnit laga kraft eller det rättsliga förfarandet har avslutats på något annat sätt.

23§

Är nyttjandet enligt 19§ 1 förverkad på grund av dröjsmål med betalning av årsavgift och har föreningen med anledning av detta sagt upp bostadsrättshavaren till avflyttning, får denne på grund av dröjsmålet inte skiljas från lägenheten om avgiften betalas senast tolfte (12) dagen vardagen från uppsägningen.

I väntan på att bostadsrättshavaren visar sig ha fullgjort vad som fordras för att få tillbaka nyttjanderätten får beslut om avhysning inte meddelas förrän fjorton (14) vardagar från den dag då bostadsrättshavaren sades upp.

24§

Sågs bostadsrättshavaren upp till avflyttning av någon orsak som anges 19§ 1, 4-6 eller 8 är han skyldig att flytta genast, om inte annat följer av 23§. Sågs bostadsrättshavaren upp av någon annan i 19§ angiven orsak, får han bo kvar till det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen, om inte rätten ålägger honom att flytta tidigare.

25§

Om föreningen säger upp bostadsrättshavaren till avflyttning, har föreningen rätt till skadestånd.

26§

Har bostadsrättshavaren blivit skild från lägenheten till följd av uppsägning kan bostadsrätten komma att tvångsförsälgas av kronofogden enligt reglerna i bostadsrättslagens fall som avses i 19§ så snart det kan ske om inte föreningen, bostadsrättshavaren och de kända borgenärer vars rätt berörs av försäljningen kommer överens om något annat. Försäljningen får dock anstå till dess att brister som bostadsrättshavaren svarar för blivit åtgärdade.

STYRELSEN

27§

Styrelsen skall bestå av minst tre och högst sju ledamöter, med minst en och högst två (2) suppleanter.

Styrelseledamöter och suppleanter väljs av föreningsstämman på för högst två år.

Ledamot och suppleant kan omväljas. Till styrelseledamot och suppleant kan förutom medlem väljas även make till medlem och närstående som

varaktigt sammanbor med medlemmen. Valbar är endast myndig person som är bosatt i föreningens fastighet.

28§

Styrelsen konstituerar sig själv.

Styrelsen är beslutför när antalet närvarande ledamöter vid sammanträdet överstiger hälften av samtliga styrelseledamöter. Som styrelsens beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av de närvarande röstat eller vid lika röstetal den mening som biträds av ordföranden, dock fordras för giltigt beslut enhällighet när för beslutsförhet minsta antalet ledamöter är närvarande.

Föreningens firma tecknas av styrelsen två (2) i förening och av dem som styrelsen utser.

STYRELSENS ÅLIGGANDEN

1. Att svara för föreningens organisation och förvaltning av dess angelägenheter.
2. Att avge redovisning för förvaltning av föreningens angelägenheter genom avlämna årsredovisning som ska innehålla berättelse om verksamheten under året (förvaltningsberättelse) samt redogöra för föreningens intäkter och kostnader under året (resultaträkning) och för dess ställning vid räkenskapsårets utgång (balansräkning).
3. Att senast sex (6) veckor före ordinarie föreningsstämma till revisorerna avlämna årsredovisningen.
4. Att senast två (2) veckor före ordinarie föreningsstämma hålla årsredovisningen och revisionsberättelsen tillgänglig för medlemmarna.
5. Att föra medlems- och lägenhetsförteckningar. Föreningen har rätt att behandla i förteckningarna ingående personuppgifter på så sätt som avses i GDPR-lagen. (Syftet är att skydda privatpersoner utifrån hanteringen av deras personuppgifter)
6. Medlemsförteckningen ska innehålla varje medlems namn och postadress, datum för medlemmens inträde i föreningen om detta datum är senare än 30 juni 2016 samt den bostadsrätt som medlemmen innehar.
7. Lägenhetsförteckningen ska innehålla varje lägenhets beteckning, belägenhet, rumsantal och övriga utrymmen. Ekonomiska planen med Bodelagsverkets datum som ligger till grund för upplåtelseerna. Respektive bostadsrättshavares namn. Insatsen för respektive bostadsrätt.

29§

Föreningens räkenskapsår omfattar 01-01 - 12-31.

30§

Styrelsen eller firmatecknare får inte utan föreningsstämmans bemyndigande avhända föreningen dess fasta egendom eller tomträtt och inte heller riva eller företa mer omfattande till- eller ombyggnadsåtgärder av sådan egendom.

REVISORER

31§

Revisorerna ska vara minst en och högst två (2) samt minst en och högst två (2) suppleanter. Revisorer och revisorsuppleanter väljes på föreningsstämma för tiden från ordinarie föreningsstämma fram till nästa ordinarie föreningsstämma.

32§

Revisorerna ska bedriva sitt arbete så att revision är avslutad och revisionsberättelsen avgiven senast 3 veckor före föreningsstämma.

Styrelsen ska avge skriftlig förklaring till ordinarie föreningsstämma över av revisorerna eventuellt gjorda anmärkningar.

Styrelsens redovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över av revisorernas gjorda anmärkningar ska hållas tillgängliga för medlemmarna minst två (2) veckor före föreningsstämma på vilken ärendet skall förekomma till behandling.

FÖRENINGSSTÄMMA

33§

Ordinarie föreningsstämma ska hållas årligen före juni månads utgång.

För ett visst ärende som medlem önskar få behandlat på föreningsstämma ska kunna anges i kallelsen till denna, ska ärendet skriftligen anmälas till styrelsen senast före mars månads utgång eller den senare tidpunkt som styrelsen kan komma att bestämma.

34§

Extra föreningsstämma ska hållas när styrelsen eller revisor finner skäl till det eller när minst 1/10 av samtliga röstberättigade skriftligen begär det hos styrelsen med angivande av ärende som önskas behandlade på stämman.

35§

På ordinarie föreningsstämma skall förekomma.

1. Stämmans öppnande.
2. Val av stämмоordförande.
3. Anmälan om stämмоordförandes val av protokollförare.
4. Godkännande av dagordning.
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
6. Fastställande av röstlängd.
7. Fråga om stämman blivit i stadgeenligt ordning utlyst.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
9. Föredragning av revisorernas berättelse.
10. Beslut om fastställande av resultat-/balansräkning.
11. Beslut om resultatdisposition.
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
13. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och re-

- 2018051502256
- visorer för nästkommande verksamhetsår.
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter för två år.
15. Val av revisorer och revisorssuppleanter för ett år.
16. Val av valberedning (högst tre personer).
17. Av styrelsen hänskjutna frågor samt av föreningsstämman anmält ärende enligt 33§.
18. Stämmans avslutande.

På extra föreningsstämma ska utöver ärenden enligt punkt 7 endast förekomma de ärenden för vilka stämman blivit utlyst och vilka anges i kallelsen till stämman.

36§

Kallelse till föreningsstämma ska innehålla uppgift om vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Även ärenden som anmälts av styrelsen eller föreningsmedlem enligt 33§ ska anges i kallelsen. Denna skall utfärdas genom personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning i brevlådor eller genom postbefordran senast två (2) veckor före ordinarie och två (2) veckor före extra föreningsstämma, dock tidigast sex (6) veckor före stämman.

Att senast två (2) veckor före ordinarie föreningsstämma hålla årsredovisningen och revisionsberättelsen tillgänglig för medlemmarna.

Andra meddelanden till medlemmarna inom föreningen sker genom utdelning i brevlåda eller genom postbefordran av brev.

37§

Vid föreningsstämman har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst.

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet ska förete en skriftlig dagtecknad fullmakt, ej äldre än ett år. Endast annan medlem, make eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen får vara ombud. Ingen får såsom ombud företräda mer än en medlem.

Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina åtaganden mot föreningen enligt dessa stadgar eller lag.

Det justerade protokollet från föreningsstämman ska tillställas varje medlem senast tre (3) veckor efter stämman.

38§

Inom föreningen ska bildas följande fonder:

*fond för yttre underhåll

*dispositionsfond

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll ska årligen ske i enlighet med föreningens underhållsplan.

Det överskott som kan uppstå på föreningens verksamhet ska avsättas till dispositionsfond eller disponeras på annat sätt i enlighet med föreningsstämmans beslut.

VINST

39§

Om föreningsstämman beslutar att uppkommen vinst ska delas ut ska vinsten fördelas mellan medlemmarna i förhållande till lägenheternas insatser.

UPPLÖSNING OCH LIKVIDATION

40§

Om föreningen löses upp ska behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till lägenheternas insatser.

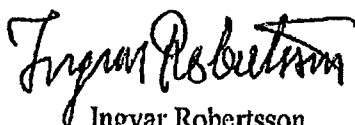
ÖVRIGT

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar samt övrig tillämplig lagstiftning.

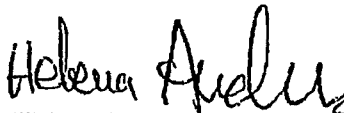
Bilaga. Sidoavtal till stadgarnas 11§ Bostadsrättsföreningen Bergdala i Malmö.

Ovanstående stadgar har antagits vid extra stämmor den 2018-04-22 och 2018-05-06

Malmö 2018-05-10



Ingvar Robertsson
Ordförande



Helena Andersson
Sekreterare



Sven Rosborn
Ledamot

SIDOAVTAL TILL STADGAR FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BERGDALA, MALMÖ
2018-05-10

- Föreningen består av 36 kedjehus fördelat på 3 tomter om vardera 12 hus på varje tomt. Varje hus har garage och förråd sammanbyggt med huset.
- Den mark som ligger i anslutning till varje kedjehus (lägenhet), garage och förråd omfattas också av bostadsrätten och därmed också av det totala underhållet.
- Tillbyggnader som utförts av bostadsrättshavare i egen regi ägs av denne. Tillkommande kostnader såsom skatter, försäkringar, m.m. svarar bostadsrättshavaren för.
- Föreningens förrådsbyggnad är uppförd på kvarteret Hovmästaren. Förrådet innehåller verktyg och maskiner för att lånas av medlemmarna.
- Sedan bildandet av bostadsrättsföreningen 1967 har såväl det inre som yttre underhållet av lägenheterna, garage och förråd utförts av respektive bostadsrättshavare. Material har anskaffats av föreningen för det yttre underhållet såsom färg, träskivor etc.
- Även fortsättningsvis kommer såväl det inre som yttre underhållet samt skötseln av föreningens planteringar att utföras av respektive bostadsrättshavare.
- Föreningen svarar för stamledningar, takarbeten samt ytterväggar av tegel.
- Det är av stor vikt för bostadsrättsföreningen Bergdala att nya medlemmar som inträder i föreningen som bostadsrättshavare har samma inställning och rättar sig efter de principer och regler som skapats under åren för att kunna driva bostadsrättsföreningen Bergdala på rätt sätt för bästa trivsel och därmed få låga boendekostnader.