

”Förhållningsregler”
för Bostadsrättsföreningen Framnäsgråden
Organisationsnummer 716421-8674

Bakgrund; Vi är en liten förening som sköter BRF Framnäsgråden tillsammans som om det vore vårt gemensamma hus. Vi har ingen vaktmästare utan hjälps åt när behov uppstår. Vi har ett gemensamt ansvar för att vi tillsammans har god trivsel. Alla har också ett ansvar att hushålla med föreningens värme/vatten på ett sunt sätt. Huset är gammalt och tar ofta lång tid att få upp värmen på hösten. Vi håller en temperatur på vintern på ca 20 grader.

Alla tre lägenheterna har sin egna trädgård som samtliga tar eget ansvar för.

Detta gäller även staket runt fastigheten. Murens utsida har föreningen ansvar för vid soptunnor, parkeringsplatser och ladd stolpar. Murens insidan som är mot lägenhet 1:s trädgård har lägenhet 1 ansvar för.

Varje lägenhet har var sin parkeringsplats med elbilsladdare. Laddning sker via tagg och varje lägenhet debiteras halvårsvis till av styrelsen fastställd taxa/kilowatt timme. I övrigt finns det extra parkering på innergården på föreningens mark.

När en oförutsägbara kostnad uppstår ha vi möjlighet via ett styrelsebeslut att höja hyran tillfälligt.

Varje lägenhet har ett eget källarutrymme/lägenhet och två gemensamma utrymme, pannrum och elcentral.

Juni 2017

//Styrelsen för BRF Framnäsgråden