

Årsredovisning
för
Brf Cityterrassen i Malmö
769640-1962

Räkenskapsåret
2024



Styrelsen för Brf Cityterrassen i Malmö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende där tillhörande markområde samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Vidare att i förekommande fall uthyra lokaler samt bilplats.

Föreningen har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnation av 174 lägenheter i Södra Nyhamnen har blivit färdigställt under året. Slutbesiktning och inflyttning skedde i september. I oktober förvärvade Wästbygg de av lägenheterna som inte var upplåtna till kunder, i enlighet med åtagandet gentemot föreningen. Detta säkerställer att bostadsrättsföreningens intäkter till dess att alla lägenheter är sålda till de slutliga köparna. Wästbygg ägde 68 lägenheter i föreningen per årsskiftet. Försäljning av dessa pågår.

Ekonomisk plan för bostadsrättsföreningen har registrerats hos Bolagsverket 2024-03-22.

Styrelsen har beslutat att anlita Simpleko som ekonomisk förvaltare samt Riksbyggen som teknisk förvaltare.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringar ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt även bostadstillägg för föreningens lägenheter.

Medlemsinformation

Bostadsrättsföreningen har tre medlemmar vid årets ingång. Under året har 28 avgått och 159 tillkommit. Vid årets slut uppgår medlemmarna till 134 st.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (6 mån)
Balansomslutning	1 013 682	874 107	287 426	284 024
Resultat efter finansiella poster	-2 191	-11	0	0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	865	0	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	17 560	0	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm) *	0	0	0	0
Energikostnad per kvm (kr/kvm) *	69	0	0	0
Räntekänslighet (%) *	0,0	0,0	0,0	0,0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	16 805	0	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	92,3	0,0	0,0	0,0

* Nyckeltalen Sparande per kvm (kr/kvm) och Räntekänslighet (%) har inte beaktats då färdigställande av byggnaden skedde i slutet av året. Eftersom alla insatser inte är inbetalda och byggnadskreditivet inte är löst har nyckeltalen räknats utifrån ekonomisk plan vilket ger en mer rättvisande bild.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	-1	-11	-12
Inbetald medlemsinsats	687 440			687 440
		-11	11	0
Årets resultat			-2 191	-2 191
Belopp vid årets utgång	687 440	-12	-2 191	685 236

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-12 441
årets förlust	-2 191 068
	-2 203 509
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 203 509
	-2 203 509

Årets negativa resultat har påverkats av avskrivningar om 2 311 tkr. Dessa är ej kassapåverkande.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Årsavgifter och hyror

2

3 422

0

Rörelsens kostnader

Driftskostnader

3

-916

0

Övriga kostnader

-350

-1

Personalkostnader

4

0

0

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-2 311

0

-3 577

-1

Rörelseresultat

-155

-1

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

87

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

5

-2 122

-10

-2 036

-10

Resultat efter finansiella poster

-2 191

-11

Resultat före skatt

-2 191

-11

Årets resultat

-2 191

-11

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	895 029	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	864 292
		895 029	864 292
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8, 9	25	25
		25	25
Summa anläggningstillgångar		895 054	864 317
Hyses och avgiftsfordringar		560	0
Övriga fordringar	10	33 525	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		742	0
Kassa och bank		83 800	9 790
Summa omsättningstillgångar		118 628	9 790
SUMMA TILLGÅNGAR		1 013 682	874 107



Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

687 440

0

687 440

0

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-12

-1

Årets resultat

-2 191

-11

-2 204

-12

Summa eget kapital

685 236

-12

Långfristiga skulder

Byggnadskreditiv

11

278 746

408 018

Summa långfristiga skulder

278 746

408 018

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 966

0

Aktuella skatteskulder

862

862

Övriga skulder

12

42 727

465 239

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

1 145

0

Summa kortfristiga skulder

49 700

466 101

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 013 682

874 107

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-2 191

-11

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

14

2 311

133

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

120

122

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-1 970

0

Förändring av leverantörsskulder

4 966

0

Förändring av kortfristiga skulder

-421 367

5 757

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-418 251

5 879

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-33 048

-169 006

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-33 048

-169 006

Finansieringsverksamheten

Inbetalda insatser

654 581

0

Upptagna lån

118 900

165 018

Amortering av lån

-248 172

0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

525 309

165 018

Årets kassaflöde

74 010

1 891

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

9 790

7 899

Likvida medel vid årets slut

83 800

9 790

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm) *

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Energikostnad per kvm (kr/kvm) *

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Räntekänslighet (%) *

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 819	0
Årsavgifter lokaler	375	
Hyror garage och parkeringsplatser	228	0
	3 422	0

Uthyrning av garage och parkeringsplatser sker enligt parkeringsavtal till det delägda dotterbolaget Kvarteret Cityterrassen AB som i sin tur hyr ut platserna till boende med flera.

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Uppvärmning	-309	0
Taxebundna kostnader	-347	0
Fastighetsskötsel	-182	0
Övriga kostnader	-78	0
	-916	0

Not 4 Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-2 122	0
	-2 122	0

Räntekostnader som överstiger ekonomisk plan skall Wästbygg enligt garantiförklaring ersätta föreningen för. Föreningen har under oktober till december haft räntekostnader om totalt 4 292 tkr på byggkreditivet. Ovanstående räntekostnad är beräknad efter ekonomisk plan för perioden oktober-december.

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Omklassificeringar	897 340	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	897 340	0
Årets avskrivningar	-2 311	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 311	0
Utgående redovisat värde	895 029	0
Bokfört värde mark	209 149	0
	209 149	0

Byggnaden har delats upp i komponenter med avskrivningsperioder mellan 40-120 år enligt gällande redovisningsprinciper. Avskrivningarna kan därför skilja mot ekonomisk plan där en avskrivningsplan på 120 år har tillämpats. Avskrivningar är ej kassapåverkande.

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	864 292	437
Inköp	147 008	169 006
Justering anskaffningsvärde	-113 960	0
Inköp via fusion	0	694 849
Omklassificeringar	-897 340	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	864 292
Utgående redovisat värde	0	864 292

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25	279 091
Fusion	0	-279 066
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25	25
Utgående redovisat värde	25	25

Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Kvarteret Cityterrassen AB	100	100	25 25
	Org.nr	Säte	
Kvarteret Cityterrassen AB	559364-1433	Malmö	

Not 10 Övriga fordringar

Posten avser främst insatsfordringar på bostadsköpare med senare tillträde pga tillträdesskydd.

Not 11 Långfristiga skulder

Skuld till kreditinstitut avser byggnadskreditiv i SBAB om totalt 527 000 tkr. Byggnadskreditivet har amorterats med 248 172 tkr i november. Kassa och bank uppgår till 83 800 tkr vid årsskiftet och skall användas till amortering av byggkreditivet och skulden till Wästbygg. Byggnadskreditivet kommer att lösas så fort man når en försäljningsgrad på 60 %. Enligt ekonomisk plan kommer fastighetslånet att uppgå till 210 000 tkr.

Not 12 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förskott förhandsavtal samt tillval	6 109	9 100
Revers	0	456 139
Avräkning Wästbygg	36 618	0
	42 727	465 239

Not 13 Upplupna kostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Förskottsbetalda hyror	932	0
Driftskostnader	213	0
	1 145	0

Not 14 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Fusionerat resultat	0	11
Erhållen kassa och bank fusion	0	122
Avskrivningar	2 311	0
	2 311	133

Not 15 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	210 000	210 000
	210 000	210 000

Malmö

Lennart Fällström
Ordförande

Marie Gedda

Mats Hallberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557543299628

Dokument

769640-1962 Brf Cityterrassen i Malmö för 20240101-20241231
Huvuddokument
12 sidor
Startades 2025-04-03 08:12:23 CEST (+0200) av Britt-Mari Sjöbage (BS)
Färdigställt 2025-04-04 18:48:00 CEST (+0200)

Initierare

Britt-Mari Sjöbage (BS)
Wästbygg Gruppen AB
britt-mari.sjohage@wbgr.se

Signerare

Lennart Fällström (LF)
lennart@lfallstrom.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils Lennart Fällström"
Signerade 2025-04-03 09:16:12 CEST (+0200)

Marie Gedda (MG)
mgedda@geddaconsult.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MARIE HELENE GEDDA"
Signerade 2025-04-03 18:11:25 CEST (+0200)

Mats Hallberg (MH)
hallbergmats@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MATS HALLBERG"
Signerade 2025-04-04 17:10:37 CEST (+0200)

Lars Kjellgren (LK)
lars.kjellgren@se.gt.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LARS KJELLGREN"
Signerade 2025-04-04 18:48:00 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557543299628

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Cityterrassen i Malmö

Org.nr. 769640 - 1962

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Cityterrassen i Malmö för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Cityterrassen i Malmös finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsen ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra

uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Cityterrassen i Malmö för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Cityterrassen i Malmö enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Lars Kjellgren

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
04.04.2025 18:47

SENT BY OWNER:
Cornelia Ryd • 02.04.2025 16:05

DOCUMENT ID:
BkIN465aye

ENVELOPE ID:
SkszEV65pJl-BkIN465aye

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Bostadsrättsföreningen Cityterrassen i Malmö
2024-01-01--2024-12-31 NY(1).pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	 Signed Authenticated	04.04.2025 18:47 04.04.2025 18:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed