

Årsredovisning

2023-01-01 – 2023-12-31

Bostadsrättsföreningen Värmland
Org nr: 746000-1311





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Kassaflödesanalys.....	10
Noter.....	11

Bilagor

Verksamhetsberättelse



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen
Värmland får härmed avge
årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 113 735 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1939-04-29. Nuvarande stadgar registrerades 2019-04-29.

Föreningen har sitt säte i Malmö kommun.

Årets resultat är lägre än föregående år framför allt pga. högre driftkostnader i form av uppvärmning och vatten.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 330% till 63%.

I resultatet ingår avskrivningar med 129 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 124 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Ludvigsro 8 i Malmö kommun. På fastigheten finns en byggnad med 23 lägenheter uppförd. Byggnaden är uppförd 1939. Fastighetens adress är Värmlandsgatan 8, 214 28 Malmö.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

1 rum	1 r.o.k.v.	1 r.o.k.	2 r.o.k.	Summa
3	3	5	12	23

Lägenhet nr 23 är inte upplåten, utan används som styrelserum.

Total tomtarea	728 m ²
Total bostadsarea	1 011 m ²

Årets taxeringsvärde	16 000 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	16 000 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.



Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 12 tkr och planerat underhåll för 0 tkr.

Underhållsplan:

En bostadsrättsföreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Underhållskostnaden kan anges dels som en beräknad genomsnittlig årlig kostnad, den eviga kostnaden, dels som ett specifikt års eller årsintervalls beräknade underhållskostnader. Kostnaden kan anges som ett specifikt belopp eller som ett belopp per m². Beloppet per m² (BOA) kan användas för att jämföra med andra bostadsrättsföreningar.

För de närmaste 10 åren uppgår underhållskostnaden totalt till 4 757 tkr.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 406 tkr.

Föreningen har utfört nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Fönsterbyte	1987
Stambyte elledningar	2001
Byte vatten- och avloppsstammar samt renovering samtliga badrum	2005
Renovering av taket	2007
Fasadfogning- och balkongrenovering	2008
Dräneringsarbete	2009
Effektivisering av värmesystem / radiatorer	2010
Nya entrédörrar	2017
Målning av trapphus	1998
Smidesstaket runt gården	2014
Grindar och tak till cykelskjul.	2018
Renovering av tvättstuga	2019
Målning och renovering tvättstuga	2020
Underhåll av UC	2021



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Linus Dubbelman	Ordförande	2024
Klas Svensson	Ledamot	Avgått
Lilja Rasimus	Ledamot	2024
Hans Näbbelin	Ledamot	2024

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
FAKTOR AB	Auktoriserad revisor	2024

Revisorssuppleant

Ej utsedd

Valberedning

Styrelsen

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 30 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 4 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 4 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 30 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2022-01-01 då den höjdes med 2%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 3 % från och med 2024-01-01.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 726 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 4 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 4 st.)

Elhandelsavtalet AktivEl har tecknats med Luleå Energi som garanterar att 100 procent av den el som köps in till AktivEl är miljöcertifierad och ursprungsmärkt vattenkraft. Med detta gör bostadsrättsföreningen ett aktivt miljöval och tar ansvar för minskade utsläpp av klimatpåverkande växthusgaser.



Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	911	911	897	883	883
Resultat efter finansiella poster	-5	7	-354	26	-169
Soliditet %	5	6	5	12	12
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	96	94	97	97	97
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	953	953	939	925	925
Energikostnad kr/kvm	322	263	256	243	247
Sparande kr/kvm	123	134	90	259	262
Skuldsättning kr/kvm	3 443	3 551	3 658	3 766	3 861
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	3 443	3 551	3 658	3 766	3 861
Räntekänslighet %	3,6	3,7	3,9	4,1	4,2

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande kr/kvm:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet %:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Upplysning vid förlust:

Föreningen har ett negativt resultat för 2023 som huvudsakligen beror på högre driftkostnader i form av uppvärmning och vatten. De framtida ekonomiska åtagandena kommer finansieras genom avgiftshöjningar samt kontinuerligt avsättnings i underhållsfonden enligt evigt sikt.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	25 000	699 114	-509 803	7 002
Disposition enl. årsstämmobeslut			7 002	-7 002
Reservering underhållsfond		406 000	-406 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		0	0	
Årets resultat				-4 508
Vid årets slut	25 000	1 105 114	-908 801	-4 508

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-502 801
Årets resultat	-4 508
Årets fondreservering enligt stadgarna	-406 000
Summa	-913 309

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr	- 913 309
--	------------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	911 412	911 412
Övriga rörelseintäkter	Not 3	86 972	110 227
Summa rörelseintäkter		998 384	1 021 639
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-537 286	-543 169
Övriga externa kostnader	Not 5	-269 630	-258 386
Personalkostnader	Not 6	-43 895	-50 316
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-128 516	-128 516
Summa rörelsekostnader		-979 328	-980 387
Rörelseresultat		19 056	41 252
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 161	4 687
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 725	-38 937
Summa finansiella poster		-23 564	-34 251
Resultat efter finansiella poster		-4 508	7 002
Årets resultat		-4 508	7 002



Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 7	2 455 003	2 583 519
Inventarier, verktyg och installationer	Not 8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 455 003	2 583 519
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 9	2 000	2 000
Andra långfristiga fordringar	Not 10	401 280	424 820
Summa finansiella anläggningstillgångar		403 280	426 820
Summa anläggningstillgångar		2 858 283	3 010 339
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		20 474	21 658
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	96 885	88 211
Summa kortfristiga fordringar		117 359	109 869
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 12	972 983	883 620
Summa kassa och bank		972 983	883 620
Summa omsättningstillgångar		1 090 342	993 489
Summa tillgångar		3 948 625	4 003 828



Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		25 000	25 000
Fond för yttre underhåll		1 105 114	699 114
Summa bundet eget kapital		1 130 114	724 114
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		−908 801	−509 803
Årets resultat		−4 508	7 002
Summa fritt eget kapital		−913 309	−502 801
Summa eget kapital		216 805	221 313
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 13	2 007 500	3 481 305
Summa långfristiga skulder		2 007 500	3 481 305
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut (amorteringar samt omförhandlingar lån)	Not 13	1 473 805	108 540
Leverantörsskulder		35 157	25 309
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	215 358	167 361
Summa kortfristiga skulder		1 724 320	301 210
Summa eget kapital och skulder		3 948 625	4 003 828



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-4 508	7 002
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	128 516	128 516
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	124 008	135 518
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital*		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-7 491	-3 629
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	57 845	-2 550
Kassaflöde från den löpande verksamheten	174 363	129 338
Investeringsverksamheten		
Minskning/ökning av finansiella anläggningstillgångar	23 540	23 540
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten	23 540	23 540
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	-108 540	-108 540
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-108 540	-108 540
Årets kassaflöde	89 363	44 338
Likvidamedel vid årets början	883 620	839 282
Likvidamedel vid årets slut	972 983	883 620

Upplysning om betalda räntor

För erhållen och betald ränta se notföreteckning

**I kassaflödesanalysen redovisas både den långfristiga och den kortfristiga delen av föreningens skulder till kreditinstitut under finansieringsverksamheten. Förändringar av kortfristiga skulder är därmed justerad för övriga skulder till kreditinstitut.*

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	Fullt avskriven
Tillkommande utgifter	Linjär	20 - 50
Inventarier	Linjär	Fullt avskrivna

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årsavgifter, bostäder	734 304	734 304
Bränsleavgifter, bostäder	154 668	154 668
Vattenavgifter	22 440	22 440
Summa nettoomsättning	911 412	911 412

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Kabel-tv-avgifter	51 744	51 744
Övriga avgifter	12 760	12 760
Övriga ersättningar	11 380	8 152
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	0	-4
Erhållna statliga bidrag	7 224	0
Övriga rörelseintäkter	3 864	26 818
Försäkringsersättningar	0	10 757
Summa övriga rörelseintäkter	86 972	110 227

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Reparationer	-11 764	-88 202
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-36 547	-34 937
Försäkringspremier	-15 579	-13 932
Kabel- och digital-TV	-54 915	-55 764
Snö- och halkbekämpning	-6 250	-6 250
Förbrukningsinventarier	-880	-206
Vatten	-75 379	-58 899
Fastighetsel	-52 543	-44 326
Uppvärmning	-197 387	-163 026
Sophantering och återvinning	-32 274	-30 385
Förvaltningsarvode drift	-53 770	-47 242
Summa driftskostnader	-537 286	-543 169

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Förvaltningsarvode administration	-243 474	-229 452
Arvode, yrkesrevisorer	-9 375	-8 438
Övriga förvaltningskostnader	-6 375	-7 289
Kreditupplysningar	-341	-60
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-7 350	-7 970
Kontorsmateriel	-689	-689
Bankkostnader	-2 027	-2 460
Övriga externa kostnader	0	-2 028
Summa övriga externa kostnader	-269 630	-258 386

Not 6 Personalkostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Styrelsearvoden	-33 400	-33 400
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	0	-4 200
Övriga kostnadsersättningar	0	-148
Sociala kostnader	-10 495	-12 568
Summa personalkostnader	-43 895	-50 316



Not 7 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Byggnader	183 325	183 325
Mark	66 675	66 675
Tillkommande utgifter	4 952 718	4 952 718
	5 202 718	5 202 718
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	5 202 718	5 202 718
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-183 325	-183 325
Tillkommande utgifter	-2 435 874	-2 307 358
	-2 619 199	-2 490 683
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-128 516	-128 516
	-128 516	-128 516
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-2 747 715	-2 619 199
Restvärde enligt plan vid årets slut	2 455 003	2 583 519
Varav		
Mark	66 675	66 675
Tillkommande utgifter	2 388 328	2 516 844
Taxeringsvärden		
Bostäder	13 600 000	13 600 000
Totalt taxeringsvärde	13 600 000	13 600 000
<i>varav byggnader</i>	<i>7 400 000</i>	<i>7 400 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>6 200 000</i>	<i>6 200 000</i>

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	140 282	140 282
	140 282	140 282
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	140 282	140 282
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-140 282	-140 282
	-140 282	-140 282
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	0	0
	0	0
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-140 282	-140 282
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-140 282	-140 282
Restvärde enligt plan vid årets slut	0	0

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Bostadsrätt, (lägenhet 23 som används som styrelserum)	2 000	2 000
Summa andra långfristiga värdepappersinnehav	2 000	2 000

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Lånefordringar på medlemmarna avseende lån för badrumsrenovering	401 280	424 820
Summa andra långfristiga fordringar	401 280	424 820

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	18 654	15 579
Förutbetalt förvaltningsarvode	64 009	59 769
Förutbetald kabel-tv-avgift	14 222	12 862
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	96 885	88 211

Not 12 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Handkassa	1 724	1 724
Bankmedel	752 544	706 706
Transaktionskonto	218 715	175 190
Summa kassa och bank	972 983	883 620

Not 13 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Inteckningslån	3 481 305	3 589 845
Nästa års omförhandlingar av långfristiga skulder till kreditinstitut	-1 413 805	-108 540
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-60 000	-108 540
Långfristig skuld vid årets slut	2 007 500	3 481 305

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	1,30%	2024-03-25	1 462 345,00	0,00	48 540,00	1 413 805,00
SWEDBANK	0,91%	2026-01-23	2 127 500,00	0,00	60 000,00	2 067 500,00
Summa			3 589 845,00	0,00	108 540,00	3 481 305,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 60 000 kr och omförhandla ett lån på 1 413 805 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 2 007 500 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen.

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna sociala avgifter	20 990	10 495
Upplupna räntekostnader	6 510	6 715
Upplupna elkostnader	4 718	4 053
Upplupna vattenavgifter	5 929	0
Upplupna värmekostnader	26 406	24 426
Upplupna kostnader för renhållning	3 048	1 780
Upplupna styrelsearvoden	66 800	33 400
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	3 144
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	80 957	83 348
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	215 358	167 361

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 093 000	5 093 000



Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Linus Dubbelman

Lilja Rasimus

Hans Nöbbelin

Vår revisionsberättelse har lämnats

FAKTOR AB

Håkan Ekstrand
Auktoriserad revisor





Verifikat

Transaktion 09222115557520120364

Dokument

ÅR 2023 Brf Värmland
Huvuddokument
19 sidor
Startades 2024-06-17 11:05:17 CEST (+0200) av Maria
Rudolfsson (MR)
Färdigställt 2024-06-17 11:57:51 CEST (+0200)

Initierare

Maria Rudolfsson (MR)
Riksbyggen
maria.rudolfsson@riksbyggen.se

Signerare

Linus Dubbelman (LD)
dubbelman4@icloud.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LINUS DUBBELMAN"
Signerade 2024-06-17 11:14:35 CEST (+0200)

Johannes Nöbbelin (JN)
johannes.nobbelin@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHANNES NÖBBELIN"
Signerade 2024-06-17 11:08:27 CEST (+0200)

Lilja Rasimus (LR)
lilja.rasimus@yahoo.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LILJA RASIMUS"
Signerade 2024-06-17 11:16:32 CEST (+0200)

Håkan Ekstrand (HE)
hakan.ekstrand@faktor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Pål
Håkan Andreas Ekstrand"
Signerade 2024-06-17 11:57:51 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557520120364

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

