

Fotokopierade överensstämmer
med originalet intygas:

 Jakob Eriksson

STADGAR

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HAVSLJUSET 1

Firma, ändamål och säte m.m.

1 §

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Havsljuset 1. Dess organisationsnummer är 769607-7218.

Föreningen är en ekonomisk förening som har till ändamål att i föreningens hus (Malmö Sjömannen 6) upplåta lägenheter och lokaler med bostadsrätt. Upplåtelse ska ske till nyttjande av lägenheterna och lokalerna mot ersättning och utan tidsbegränsning.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som har bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är delägare i Havsljusets samfällighetsförening, 717912-7514, som förvaltar gemensamhetsanläggningarna Sjömannen g:a 1 och g:a 2 samt Marksamfälligheten Sjömannen S:1. Föreningens andelstal i samfällighetsföreningen är 26/108, vilket motsvarar ca 24 %.

Den ekonomiska planen för föreningen registrerades av Bolagsverket den 20 februari 2012.

Styrelsen har sitt säte i Malmö.

Medlemskap och överlåtelse av bostadsrätt

2 §

När en bostadsrätt har överlåtits från en bostadsrättshavare till en ny innehavare, får denne utöva bostadsrätten endast om han är eller antas till medlem i bostadsrättsföreningen.

Den som har förvärvat en bostadsrätt ska hos styrelsen skriftligen ansöka om medlemskap.

3 §

Medlemskap i föreningen kan beviljas fysiska personer om bostadsrätten avser bostad eller lokal och juridiska personer om den avser lokal.

Den som en bostadsrätt har övergått till får inte vägras inträde i föreningen om de villkor som anges i dessa stadgar för medlemskap är uppfyllda och föreningen skäligen bör godta denne som bostadsrättshavare.

Om det kan antas att förvärvaren inte för egen del ska bosätta sig i lägenheter eller för egen del använda lokalen har föreningen rätt att vägra medlemskap.

Den som har förvärvat en andel i en bostadsrätt får vägras inträde i föreningen om inte bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar eller, om bostadsrätten avser en bostadslägenhet, av sådana sambor på vilka sambolagen ska tillämpas.

En överlåtelse av bostadsrätt är ogiltig, om den som en bostadsrätt har övergått till vägras medlemskap i föreningen. Överlåtelsen är ogiltig också om den inte har upprättats skriftligen och undertecknats av säljaren och köparen. I detta krav på skriftlighet ligger att överlåtelsehandlingen ska innehålla uppgift om den lägenhet eller lokal som överlåtelsen avser och, om det är fråga om köp, det pris som har avtalats.

Vid byte ska överlåtelsehandlingen innehålla uppgift om eventuell mellanavgift.

Avgifter

4 §

Föreningens utgifter samt avsättning till fonder finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgiftens storlek fastställs av styrelsen.

Årsavgiften fördelas på bostadsrättslägenheterna och lokalerna efter deras storlek räknad i antalet kvadratmeter.

Kan kostnaden för uppvärmning eller nedkylning av lägenheterna, för varmvatten eller elektrisk ström påföras medlemmarna efter individuell mätning, ska beräkningen av årsavgiften, till den del den avser sådan kostnad, ta sin utgångspunkt i förbrukningen.

Fasta kostnader för uppmätning av förbrukning samt föreningens kostnader för kommunikationssystem fördelas lika mellan lägenheterna.

Avgifterna ska betalas månadsvis i förskott. Om inte avgifterna betalas i rätt tid ska dröjsmålsränta enligt räntelagen betalas på den obetalda avgiften från förfallodagen. Har skriftlig betalningspåminnelse skett ska påminnelseavgift betalas enligt bestämmelser i lag.

Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1 % av det prisbasbelopp som gällde enligt socialförsäkringsbalken vid tidpunkten för ansökan om medlemskap eller för underrättelsen om pantsättningen.

Överlåtelseavgiften betalas av förvärvaren och pantsättningsavgiften av pantsättaren.

Även en årlig avgift för andrahandsupplåtelse får tas ut efter beslut av styrelsen. Avgiften får uppgå till högst 10 % av prisbasbeloppet. Avgiften betalas av bostadsrättshavaren.

Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter m.m.

5 §

Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten eller lokalen för något annat ändamål än det avsedda.

När bostadsrättshavaren använder lägenheten eller lokalen ska han eller hon se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som i sådan grad kan vara skadliga för hälsan eller annars försämra deras bostadsmiljö att de inte skäligen bör tålas. Bostadsrättshavaren ska även i övrigt vid sin användning av lägenheten eller lokalen iakttä allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och skick inom eller utanför huset. Han eller hon ska rätta sig efter de särskilda regler som föreningen i överensstämmelse med ortens sed meddelar.

Bostadsrättshavaren ska hålla noggrann tillsyn över att dessa skyldigheter fullgörs också av andra som vistas i lägenheten eller lokalen.

Föremål som kan misstänkas vara behäftat med ohyra får inte föras in i huset.

Om det förekommer störningar från en lägenhet eller lokal ska bostadsrättshavaren, efter föreningens tillsägelse, se till att störningarna omedelbart upphör.

6 §

Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick. Detta gäller även balkonger och uteplatser.

Bostadsrättshavaren svarar inte för reparationer av ledningar för avlopp, värme, elektricitet och vatten i den mån som föreningen har försett lägenheten med ledningarna och dessa tjänar fler än en lägenhet. Detsamma gäller ventilationskanaler.

Bostadsrättshavarens ansvar för lägenhetens underhåll omfattar således bl.a.

- egna installationer,
- rummens väggar, tak och golv med underliggande fuktisolerande skikt,
- inredning och utrustning i kök, badrum och toaletter samt i övriga rum och utrymmen som hör till lägenheten,
- ledningar och övriga installationer för avlopp, värme, elektricitet och vatten, inklusive golvbrunnar, till de delar som föreningen inte svarar för dessa,
- radiatorer, elledningar från lägenhetens undercentral och till elsystemet hörande utrustning, inklusive undercentral, samt svagströmsanläggningar,
- ventilationsanordningar, dörrar, glas och bågar i fönster och dörrar, dock med undantag för målning av yttersidorna av dörrar och fönster.

Bostadsrättshavaren ansvarar för renhållning och snöskottning av lägenhetens balkong eller balkonger. Vid sådan renhållning eller snöskottning ska bostadsrättshavaren se till att det inte uppstår negativa effekter för underliggande lägenheter eller lokaler.

I bostadsrättslagen finns bestämmelser som begränsar bostadsrättshavares ansvar för reparationer på grund av brand- eller vattenledningsskada.

Bostadsrättshavaren ansvarar för åtgärder i lägenheten som har vidtagits av tidigare bostadsrättshavare såsom förändringar, reparationer, underhåll och installationer m.m.

Om bostadsrättshavaren försummar sitt ansvar för lägenhetens skick, eller vidtar åtgärd i strid med 8 §, på sådant sätt att någon annans säkerhet äventyras eller det finns risk för omfattande skador på någon annans egendom och bostadsrättshavaren inte efter uppmaning avhjälpel bristen så snart som möjligt, får föreningen avhjälpel bristen på bostadsrättshavarens bekostnad.

7 §

Bostadsrättsföreningen kan i samband med en gemensam underhållsåtgärd, om det är nödvändigt för underhållsåtgärdens utförande eller av annat skäl, besluta om reparation och byte av inredning och utrustning avseende sådana delar av en lägenhet som en medlem svarar för. Sådant beslut fattas på föreningsstämma. Regler om detta finns i bostadsrättslagen.

8 §

Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd i lägenheten utföra åtgärd som innefattar

1. ingrepp i bärande konstruktion,
2. installation eller ändring av ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten,
3. installation eller ändring av anordning för ventilation,
4. installation eller ändring av eldstad eller röckanal, eller annan påverkan på brandskyddet, eller
5. någon annan väsentlig förändring av lägenheten.

Som väsentlig förändring räknas inglasning av balkong eller uteplats samt uppsättning av parabolantenn eller annan typ av antenn. I övrigt bedöms alla sådana förändringar som fordrar bygglov som väsentliga.

För en lägenhet som har särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden krävs alltid tillstånd för en åtgärd som innebär att ett sådant värde påverkas.

Styrelsen får vägra att ge tillstånd till en åtgärd endast om den är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen. Ett tillstånd får förenas med villkor. Om bostadsrättshavaren är missnöjd med styrelsens beslut får han eller hon begära att hyresnämnden prövar frågan.

9 §

Företrädare för bostadsrättsföreningen har rätt att få tillträde till lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för eller har rätt att utföra enligt 6 § sista stycket. När bostadsrättshavaren har av sagt sig bostadsrätten eller när bostadsrätten ska tvångsförsäljas är bostadsrättshavaren skyldig att låta lägenheten visas på lämplig tid som föreningens styrelse bestämmer.

Om bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten när föreningen har rätt till det, kan föreningen hos Kronofogdemyndigheten ansöka om särskild handräckning.

10 §

En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt samtycke. Detta gäller dock inte i de fall som i bostadsrättslagen har undantagits från kravet på samtycke. I sådant fall ska styrelsen genast underrättas om upplåtelsen.

Samtycke till upplåtelse av en bostadsrättslägenhet i andra hand ska sökas skriftligen hos styrelsen. Tillstånd ska lämnas om bostadsrättshavaren har skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Tillståndet ska begränsas till viss tid och kan förenas med villkor.

11 §

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt kan i enlighet med bestämmelserna i bostadsrättslagen förverkas bl.a. om bostadsrättshavaren

1. dröjer med att betala årsavgift eller avgift för andrahandsupplåtelse mer än en vecka efter förfallodagen när det gäller en bostadslägenhet och mer än två vardagar efter förfallodagen när det gäller en lokal,
2. utan behövt samtycke eller tillstånd upplåter lägenheten i andra hand,
3. inrymmer utomstående personer i lägenheten, om det kan medföra men för föreningen eller för någon annan medlem i föreningen,
4. använder lägenheten för något annat ändamål än det avsedda,
5. genom vårdslöshet orsakar ohyra i lägenheten eller genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten bidrar till att ohyran sprids i huset,
6. på annat sätt vanvårdar lägenheten eller åsidosätter sina skyldigheter enligt 5 §,
7. inte lämnar tillträde till lägenheten när föreningen har rätt till det och inte kan visa giltig ursäkt för detta,
8. inte fullgör annan skyldighet om det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs, eller
9. helt eller till väsentlig del använder lägenheten eller lokalen för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet som utgör eller i vilken det till en inte oväsentlig del ingår brottsligt förfarande, eller för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning.
10. utan behövt tillstånd utför en åtgärd i lägenheten enligt 8 §.

Nyttjanderätten är inte förverkad om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse.

12 §

Bostadsrättslagen innehåller bestämmelser om att bostadsrättsföreningen i vissa fall ska säga till bostadsrättshavaren att vidta rättelse innan föreningen har rätt att säga upp bostadsrätten. Sker rättelse kan bostadsrättshavaren inte skiljas från lägenheten.

Bostadsrättslagen innehåller också bestämmelser om att bostadsrätten i vissa fall inte får sägas upp om bostadsrättshavaren ansöker om tillstånd hos hyresnämnden och får ansökan beviljad. Detta gäller för tillstånd till andrahandsupplåtelse och tillstånd till att vidta åtgärder enligt 8 §.

13 §

Hur en uppsägning går till anges i bostadsrättslagen.

Om föreningen säger upp bostadsrättshavaren till avflyttning har föreningen rätt till ersättning för skada.

14 §

Har en bostadsrättshavare blivit skild från lägenheten på den grunden att bostadsrätten är förverkad ska bostadsrätten tvångsförsälgas så snart som möjligt om inte föreningen, bostadsrättshavaren och de kända borgenärer vars rätt berörs av försäljningen kommer överens om något annat. Försäljningen får dock skjutas upp till dess brister som bostadsrättshavaren svarar för har blivit åtgärdade.

Styrelsen

15 §

Styrelsen består av minst tre och högst fem ledamöter och högst tre suppleanter.

Styrelseledamöter och eventuella suppleanter väljs av föreningsstämman för högst två år.

Till styrelseledamot och suppleant kan, förutom medlem, väljas även make eller sambo till bostadsrättshavare. Detta gäller oavsett om maken eller sambon är medlem i föreningen eller inte.

En juridisk person får inte vara styrelsemedlem. Dock får ställföreträdare för juridisk person som är medlem i föreningen vara styrelsemedlem.

Styrelsen utser inom sig ordförande och andra funktionärer.

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller av två av dess ledamöter i förening.

16 §

Styrelsen svarar för förvaltningen av föreningens angelägenheter. Styrelsen ska fortlöpande bevaka föreningens ekonomiska situation.

Styrelsen ska se till att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska förhållanden i övrigt sköts på ett betryggande sätt. Den ska sörja för att föreningens hus underhålls enligt en särskilt framtagen plan.

Underhållsplanen ska fortlöpande uppdateras.

17 §

Vid styrelsens sammanträden ska det föras protokoll, som justeras av ordföranden och den ytterligare ledamot som styrelsen utser.

18 §

Styrelsen är beslutsför när antalet ledamöter vid sammanträdet överstiger hälften av samtliga ledamöter. Som styrelsens beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av de närvarande har röstat eller, vid lika röstetal, den mening som biträds av ordföranden. Är styrelsen inte fulltalig ska de som röstar för beslutet dock utgöra mer än en tredjedel av hela antalet styrelseledamöter.

19 §

Styrelsen får inte fatta beslut som innebär väsentliga förändringar av föreningens hus och inte heller avhända föreningen dess fasta egendom.

20 §

Styrelsen ska föra förteckning över bostadsrättsföreningens medlemmar (medlemsförteckning) samt förteckning över lägenheterna och lokalerna (lägenhetsförteckning).

Medlemsförteckningen ska ha till ändamål att ge föreningen, medlemmarna och andra underlag för att bedöma medlemsförhållandena i föreningen. Den ska innehålla uppgift om varje medlems namn och postadress, tidpunkten för medlemmens inträde i föreningen och den bostadsrätt som medlemmen har.

Förteckningen ska hållas tillgänglig hos föreningen för var och en som vill ta del av den.

Lägenhetsförteckningen ska för varje lägenhet ange lägenhetens beteckning, belägenhet, rumsantal och övriga utrymmen, dagen för Bolagsverkets registrering av den ekonomiska plan som ligger till grund för upplåtelsen (se 1 §), bostadsrättshavarens namn samt insatsen för bostadsrätten.

Underrättas föreningen om att en bostadsrätt har pantsatts eller ändras någon uppgift i lägenhetsförteckningen ska detta genast antecknas.

Bostadsrättshavaren har rätt att på begäran få utdrag ur lägenhetsförteckningen beträffande lägenhet som han eller hon innehar med bostadsrätt.

Medlemsförteckningen och lägenhetsförteckningen finns tillgänglig hos den av föreningen utsedde ekonomiska förvaltaren.

Räkenskaper och revision

21 §

Föreningens räkenskapsår omfattar kalenderår. Senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma ska styrelsen till revisorn avlämna handlingar enligt årsredovisningslagen.

22 §

Föreningen ska ha minst en revisor. Föreningsstämman väljer revisor och kan utse en eller flera revisorssuppleanter. Uppdrag som revisor eller revisorssuppleant upphör vid slutet av den ordinarie föreningsstämma som hålls året efter det räkenskapsår då revisorn eller revisorssuppleanten utsågs.

23 §

Revisorn ska avge sin revisionsberättelse senast tre veckor före föreningsstämman.

24 §

Styrelsen ska hålla redovisningshandlingar och revisionsberättelse eller kopior av dessa handlingar tillgängliga för medlemmarna under minst två veckor före årsstämman.

Föreningsstämma

25 §

Ordinarie föreningsstämma ska hållas årligen tidigast den 1 mars och senast den 30 juni.

26 §

Medlem har rätt att få ett ärende behandlat vid föreningsstämman om han eller hon skriftligen begär det hos styrelsen senast den 31 januari eller vid den senare tidpunkt som styrelsen kan komma att bestämma.

Ärendet ska tas upp i kallelsen till stämman.

27 §

Om styrelsen anser att det finns skäl att hålla föreningsstämma före nästa ordinarie föreningsstämma, ska den kalla till extra föreningsstämma.

Styrelsen ska kalla till extra föreningsstämma också om föreningens revisor eller minst en tiondel av samtliga röstberättigade skriftligen begär att en sådan stämma sammankallas för att behandla ett angivet ärende. Kallelsen ska utfärdas inom två veckor från den dag då en sådan begäran kom in till föreningen.

28 §

Styrelsen kallar till föreningsstämma.

Kallelse till en ordinarie föreningsstämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman.

Kallelse till en extra föreningsstämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman.

Om det krävs att ett beslut fattas vid två föreningsstämmor för att bli giltigt får kallelsen till den andra stämman inte utfärdas innan den första stämman har hållits. I kallelsen till den andra stämman ska styrelsen ange det beslut som den första stämman har fattat.

29 §

Kallelse till föreningsstämma ska innehålla uppgift om tid och plats för stämman. I kallelsen ska de ärenden som ska behandlas på stämman tydligt anges.

Om ett ärende avser ändring av stadgarna, ska det huvudsakliga innehållet i förslaget till ändringen anges i kallelsen. Det fullständiga förslaget ska hållas tillgängligt hos föreningen för medlemmarna från tidpunkten för kallelsen fram till föreningsstämman.

30 §

På ordinarie föreningsstämma ska följande förekomma.

- 1) Öppnande av stämman
- 2) Godkännande av dagordningen
- 3) Val av stämмоорdförande
- 4) Anmälan av stämмоорdförandens val av protokollförare
- 5) Val av två justeringspersoner, tillika rösträknare
- 6) Fråga om det har kallats till stämman på det sätt som stadgarna anger
- 7) Fastställande av röstlängd
- 8) Föredragning av styrelsens årsredovisning
- 9) Föredragning av revisorns berättelse
- 10) Beslut om fastställelse av resultaträkningen och balansräkningen
- 11) Beslut om dispositioner av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
- 12) Fråga om ansvarsfrihet gentemot föreningen för styrelseledamöterna
- 13) Beslut om arvoden åt styrelseledamöter, revisor och eventuella revisorssuppleanter
- 14) Val av styrelseledamöter och eventuella suppleanter
- 15) Val av revisor och eventuella revisorssuppleanter
- 16) Val av valberedning för tiden till nästa föreningsstämma
- 17) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor
- 18) Av föreningsmedlemmar anmälda ärenden
- 19) Avslutande av stämman

31 §

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. För rösträtt krävs dock att medlemmen eller, om flera gemensamt har en bostadsrätt, de har fullgjort sina åtaganden mot föreningen enligt dessa stadgar eller enligt lag.

Om flera medlemmar har en bostadsrätt gemensamt har de tillsammans endast en röst.

32 §

En medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Medlemmens make eller sambo, en annan medlem eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen får vara ombud. En medlem som är juridisk person får företrädas av ett ombud som inte är medlem.

Stämman kan besluta att även annan får vara ombud om det finns särskilda skäl för det.

Ingen får som ombud företräda mer än en medlem.

Ombudet ska ha en skriftlig, daterad och av medlemmen undertecknad fullmakt. En fullmakt gäller högst ett år från utfärdandet.

En medlem får som biträde vid föreningsstämman anlita endast sin make, sambo, annan närstående eller annan medlem. Biträdet får yttra sig vid stämman.

Föreningsstämman får besluta att den som inte är medlem ska ha rätt att närvara eller på annat sätt följa förhandlingarna vid föreningsstämman. Ett sådant beslut är giltigt endast om det beslutas av samtliga röstberättigade som är närvarande vid föreningsstämman.

33 §

Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som har fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller, vid lika röstetal, den mening som ordföranden biträder.

Vid val anses den vald som har fått de flesta rösterna. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning, om inte föreningsstämman före valet har beslutat något annat.

För vissa beslut krävs särskild majoritet enligt bostadsrättslagen, se bl.a. 38 §.

34 §

Ordföranden ska se till att det förs protokoll vid föreningsstämman.

I protokollet ska det antecknas vilka beslut som föreningsstämman har fattat. Om ett beslut har fattats genom omröstning, ska det antecknas i protokollet hur omröstningen har utfallit. Röstlängden ska tas in i eller läggas som bilaga till protokollet.

Protokollet ska undertecknas av ordföranden och justeringspersonerna. Senast tre veckor efter stämman ska det hållas tillgängligt hos föreningen för medlemmarna.

Protokollet ska förvaras på ett betryggande sätt.

Kallelser och annan information till medlemmarna

35 §

Kallelser och annan information delges medlemmarna genom anslag på anslagstavlan i husets entréplan, genom utdelning i medlemmarnas postfack eller, när det gäller lokalerna, i deras brevlådor.

Föreningen får använda e-post för att skicka kallelser och annan information till medlemmarna. Detta förutsätter att föreningen har tillförlitliga rutiner för att identifiera mottagaren och tillförlitlig information om hur han eller hon kan nås samt att mottagaren, efter en förfrågan som har skickats med vanlig post, har samtyckt till ett sådant förfarande.

En medlem ska anses ha samtyckt till förfarandet om han eller hon inte har motsatt sig användningen av e-post inom den tid som har angetts i förfrågan. Denna tid ska vara minst två veckor från det att förfrågan skickades. Av förfrågan ska det framgå att framtida information kan komma att lämnas med e-post om inte medlemmen uttryckligen motsätter sig detta.

Den som har samtyckt till att kallelser och annan information lämnas med e-post kan när som helst återta sitt samtycke.

Fonder

36 §

Inom föreningen ska det finnas en fond för yttre underhåll. Till denna fond ska det årligen avsättas minst det belopp som anges i den gällande underhållsplanen för fastigheten Malmö Sjömannen 6, dock minst 0,15 % av byggnadens taxeringsvärde.

Medel ska också avsättas för underhåll av Havsljusets samfällighetsförenings anläggningar. Beloppet ska uppgå till 24,1 % av det belopp som anges i den gällande underhållsplanen för samfälligheten, reducerat med motsvarande andel av det belopp som samfälligheten själv avsätter för underhållet.

Likvidation och upplösning, m.m.

37 §

Ett beslut om likvidation är giltigt om det har biträttts av samtliga röstberättigade i föreningen. Beslutet är giltigt också om det har fattats vid två på varandra följande föreningsstämmor och minst två tredjedelar av de röstande på den senare stämman har biträtt beslutet.

Ett beslutet om likvidation gäller omedelbart eller från och med den senare dag som föreningsstämman bestämmer.

Om föreningen upplöses ska tillgångarna tillfalla medlemmarna i förhållande till insatserna för de olika lägenheterna och lokalerna.

Om föreningsstämman beslutar att uppkommen vinst ska delas ut ska den fördelas mellan medlemmarna på motsvarande sätt.

Ändring av stadgarna

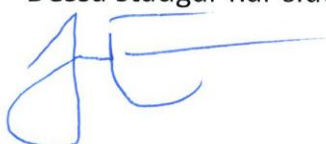
38 §

Ett beslut om ändring av dessa stadgar är giltigt om samtliga röstberättigade i föreningen är ense om det.

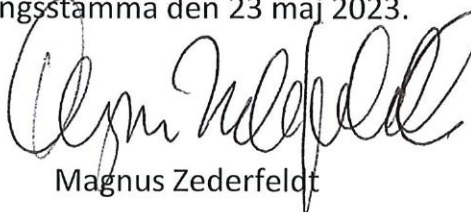
Beslutet är giltigt också om det har fattats på två varandra följande föreningsstämmor och minst två tredjedelar av de röstande på den senare stämman har gått med på beslutet. Om beslutet avser ändring av de grunder enligt vilka årsavgiften ska beräknas, fordras dock att minst tre fjärdedelar av de röstande på den senare stämman har gått med på beslutet. Om beslutet innebär att en medlems rätt till föreningens behållna tillgångar vid föreningens upplösning inskränks, fordras att samtliga röstande på den senare stämman har gått med på beslutet.

Ett beslut om ändring av stadgarna ska genast anmälas för registrering. Beslutet får inte verkställas förrän registrering har skett.

Dessa stadgar har slutligen antagits vid föreningsstämma den 23 maj 2023.



Jakob Enoksson



Magnus Zederfeldt