

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Axel Danielssons väg 131C, 215 74 Malmö

Malmö stad

Nybyggnadsår: 1996

Energideklarations-ID: 1673944

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
95 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 95 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
45 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-frånluft (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Fredrik Larsson, Larsson energi AB,
2026-01-20

Energideklarationen är giltig till:
2036-01-20

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Skåne	Malmö	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Raketen 45		Axel Danielssons väg 131C	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	2945916	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Axel Danielssons väg 131C		21574	Malmö
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Mellanliggande	1996
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
107 m²		Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☒ Ja ☐ Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Övrig verksamhet - ange vad	
☒ Nej		Summa	
☐ Ja, enligt 3 kap KML		100	
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2501 - 2512		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten		Fjärrkyla (15) kWh	
Fjärrvärme (1)	kWh	El för komfortkyla (16)	kWh
Olja, fossil (2)	kWh	Fastighetsel ¹ (17)	262 kWh
Gas, fossil (3)	kWh		
Ved (4)	kWh		
Flis/pellets/briketter (5)	kWh		
Övrigt biobränsle (6)	kWh		
El (vattenburen) (7)	kWh		
El (direktverkande) (8)	177 kWh		
El (luftburen) (9)	kWh		
Markvärmepump (el) (10)	kWh		
Värmepump-frånluft (el) (11)	2776 kWh		
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh		
Tappvarmvatten (el) (14)	1259 kWh		
Energier för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Summa ² (1-17) 4474 kWh	
Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)		Hushållsel ³ (18) kWh	
		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
Finns solvärme?		Ange solfångararea	Beräknad energiproduktion
☐ Ja ☒ Nej		m²	kWh/år
Finns solcellssystem?		Ange solcellsarea	Beräknad elproduktion
☐ Ja ☒ Nej		m²	kWh/år
Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		4821 kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Malmö		10162 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
95 kWh/m² ,år	95 kWh/m² ,år	146 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
EnergideklARATION utförd efter regler och riktlinjer enligt BBR 29 och BEN 1 (BFS 2016:12) - BEN 3 (2018:5). Vid frågor kontaktas ansvarige enligt nedan angivna uppgifter.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

En byggnad med en mycket god energiprestanda sett till nybyggnadsåret, det finns två huvudsakliga anledningar till detta. Byggnaden värms upp av en nästan ny frånluftsvärmepump (december 2023) och byggnaden är så kallat mellanliggande, vilket innebär att den delar yttervägg med grannar på två sidor. Detta gör att värmeförlusterna blir betydligt lägre jämfört med friliggande hus. Därmed finns det i dagsläget inte några kostnadseffektiva åtgärdsförslag att rekommendera för byggnaden.

Det är viktigt att poängtera att energiprestandan baseras på statistik över energiförbrukning, men bara den del som kan anses vara byggnadens driftenergi. Poster som t ex hushållsel (vitvaror, belysning mm), drift av pool, värme till andra byggnader, laddning av bilar, vitvaror utöver standardutrustning, brukande som inte anses vara normalbeteende mm subtraheras.

När man läser en energideklARATION inför ett potentiellt husköp bör man bara fästa uppmärksamhet kring det som ovan i dokumentet anges som "Byggnadens energianvändning" och inte "Byggnadens primärenergianvändning". Den förra ger en god indikation om hur mycket energi byggnaden behöver för att driftas på vad som anses vara ett normalt sätt under ett normaltempererat år exklusive hushållsel. Den senare har ingen direkt relevans för potentiella husköpare eller husägare (för mer information se rapport).

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja

☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Fredrik	Larsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2026-01-20	fredrik@larssonenergi.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
CEX09387	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Larsson energi AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	Dekl.id 1673944
Fastighetsbeteckning Raketen 45		Energideklarationen upprättad 2026-01-20
Adress Axel Danielssons väg 131C	Postnummer 215 74	Postort Malmö

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	45 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	84 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	95 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4