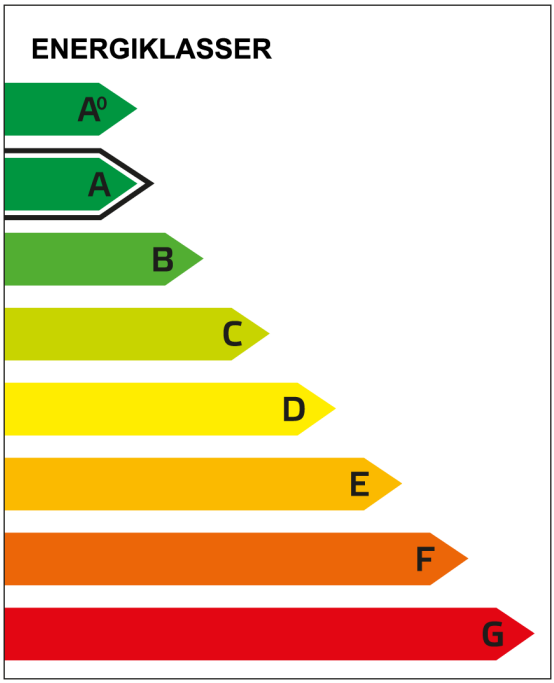
sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Boktryckaregatan 13, 216 19 Malmö
Malmö stad

**Nybyggnadsår:** 1945
**Energideklarations-ID:** 1723576







DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**
38 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning (tidigare energiprestanda):**
19 kWh/m² och år

**Uppvärmningssystem:**
Värmepump-luft/vatten (el)

**Radonmätning:**
Utförd

**Åtgärdsförslag:**
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**
Caspar Skog, Caspar Skog Fastighetsenergi AB, 2026-07-23

**Energideklarationen är giltig till:**
2036-07-23

**Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.

Boverket

# Energideklaration

Version: 3.2
Dekl.id: 1723576

## Byggnaden - Identifikation

| Län | Kommun | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen. |
|---|---|---|
| Skåne | Malmö | ☑ Egna hem (privatägda småhus) |

| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) | Egen beteckning |
|---|---|
| Tapiren 14 | |

| Husnummer | Beskrivning | Orsak till avvikelse |
|---|---|---|
| 1 | | Adressuppgifter är fel/saknas ○ |

| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
|---|---|---|---|
| Boktryckaregatan 13 | 21619 | Malmö | ◉ |

## Byggnaden - Egenskaper

| Typkod | Byggnadskategori |
|---|---|
| 220 - Småhusenhet, bebyggd | En- och tvåbostadshus |

| Byggnadens komplexitet | Byggnadstyp | Nybyggnadsår |
|---|---|---|
| (•) Enkel ( ) Komplex | Friliggande | 1945 |

Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)
345 m²

Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

(•) Ja ( ) Nej

Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?

- (•) Nej
- ( ) Ja, enligt 3 kap KML
- ( ) Ja, enligt SBM-förordningen
- ( ) Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser
- ( ) Ja, är utpekad i annan typ av dokument
- ( ) Ja, egen bedömning

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

| | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) |
|---|---|
| Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) | 100 |
| Övrig verksamhet - ange vad | |
| **Summa** | 100 |

# Energianvändning

**Mätperiod**
Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?
(ange första månaden i formatet ÅÅMM)

2507 - 2606

**Beräknad energianvändning**
Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.

☐

Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?
**Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)**
**Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.**

| | Energi för uppvärmning | Energi för tappvarmvatten | |
|---|---|---|---|
| Fjärrvärme (1) | | | kWh |
| Olja, fossil (2) | | | kWh |
| Gas, fossil (3) | | | kWh |
| Ved (4) | | | kWh |
| Flis/pellets/briketter (5) | | | kWh |
| Övrigt biobränsle (6) | | | kWh |
| El (vattenburen) (7) | | | kWh |
| El (direktverkande) (8) | | | kWh |
| El (luftburen) (9) | | | kWh |
| Markvärmepump (el) (10) | | | kWh |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | | kWh |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | | kWh |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | 2315 | | kWh |
| Tappvarmvatten (el) (14) | | 3450 | kWh |

Övrig el som ingår i energiprestanda

| | | |
|---|---|---|
| Fjärrkyla (15) | | kWh |
| El för komfortkyla (16) | | kWh |
| Fastighetsel[1] (17) | 750 | kWh |

Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel

| | | |
|---|---|---|
| Summa[2] (1-17) | 6515 | kWh |

Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)

| | | |
|---|---|---|
| Hushållsel[3] (18) | 5533 | kWh |
| Verksamhetsel[4] (19) | | kWh |

Har byggnaden möjlighet att anpassa energianvändningen utifrån externa signaler?

○ Ja ● Nej

Finns solvärme?

○ Ja ● Nej

Ange solfångararea: m²

Beräknad energiproduktion: kWh/år

Finns solcellsystem?

● Ja ○ Nej

Ange solcellsarea: 108 m²

Beräknad elproduktion: 21600 kWh/år

Byggnadens energianvändning[5]
(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))

6664 kWh/år

Ort (Energi-Index)

Malmö

Byggnadens primärenergianvändning[6]

13104 kWh/år

| Energiprestanda (primärenergital) | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (liknande byggnader) | Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) |
|---|---|---|---|
| 38 kWh/m² ,år | 90 kWh/m² ,år | 144 kWh/m² ,år | kWh/m² ,år |

[1] Den el som ingår i fastighetsenergin.
[2] Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
[3] Den el som ingår i hushållsenergin.
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin.
[5] Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
[6] Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | ○ Ja | ◉ Nej | | |
| Typ av ventilationssystem | ☐ FTX | ☐ FT | ☐ F med återvinning | |
| | ☑ F | ☐ Självdrag | | |

## Inspektion av uppvärmningssystem

| | |
|---|---|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? | ○ Ja ◉ Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt | Övrigt |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

| | |
|---|---|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? | ○ Ja ◉ Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt | Övrigt |

## Uppgifter om radon

| Är radonhalten mätt? | ◉ Ja | ○ Nej |
|---|---|---|

| Radonhalt | Typ av mätning [8] | Datum för radonmätning |
|---|---|---|
| 70 Bq/m3 | Långtidsmätning enligt SSM | 2021-02-25 |

[8] Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

## Övrigt

| Har byggnaden besiktigats på plats? | Vid nej, vilket undantag åberopas |
|---|---|
| (•) Ja ( ) Nej | |
| | Kommentar |
| | Energideklaration är utförd enligt gällande lagstiftning och BEN<br>För vidare konsultation kontakta undertecknad |

## Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll? | ( ) Ja (•) Nej |
|---|---|

## Expert

| Förnamn | Efternamn | |
|---|---|---|
| Caspar | Skog | |
| **Datum för godkännande** | **E-postadress** | |
| 2026-07-23 | caspar.skog@csfenergi.se | |
| **Certifikatnummer** | **Certifieringsorgan** | **Behörighetsnivå** |
| 5449 | Kiwa Swedcert | Normal |
| **Företag** | | |
| Caspar Skog Fastighetsenergi AB | | |

Boverket

# Bilaga - Byggnadens energiprestanda

Version: 3.2

## Byggnaden - Identifikation

| Län | Kommun | Dekl.id |
|---|---|---|
| Skåne | Malmö | 1723576 |
| **Fastighetsbeteckning** | | **Energideklarationen upprättad** |
| Tapiren 14 | | 2026-07-23 |

| Adress | Postnummer | Postort |
|---|---|---|
| Boktryckaregatan 13 | 216 19 | Malmö |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

## Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

## Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler | Energiprestanda | |
|---|---|---|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24[1] och tidigare | 19 | kWh/m² och år |
| Primärenergital enligt BBR 25[2] | 34 | kWh/m² och år |
| Primärenergital enligt BBR 29[3] | 38 | kWh/m² och år |

## Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.

[1] BFS 2016:13
[2] BFS 2017:5
[3] BFS 2020:4