

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Sundholmsgatan 34, 216 41 Limhamn
Malmö stad

Nybyggnadsår: 1992

Energideklarations-ID: 748000

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
107 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energi klass C, 75 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Michael Asknor, Klimat &
Automatikkontroll ab, 2016-11-16

Energideklarationen är giltig till:
2026-11-16

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Organisationsnummer		Utländsk adress
Brf Mästerlotten1	716439-5803		☐
Adress	Postnummer	Postort	
Sundholmsgatan 42	216 41	Malmö	
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
	040- 623 22 65	070-583 58 65	
E-postadress			
thomas@masterlotten.se			

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Skåne	Malmö	☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Mästerlotten 1			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	2688626	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Sundholmsgatan 34	21641	Limhamn	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Sundholmsgatan 36	21641	Limhamn	☒
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Sundholmsgatan 38	21641	Limhamn	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☐ Enkel ☒ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1992	
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 6335 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 7		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 3		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 57		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 1 l/s,m²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej			
1510 - 1609				☐			
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:			
		Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt			
Fjärrvärme (1)	521527	kWh	☒	☐			
Eldningsolja (2)		kWh	☐	☐			
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	☐	☐			
Ved (4)		kWh	☐	☐			
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	☐	☐			
Övrigt biobränsle (6)		kWh	☐	☐			
El (vattenburen) (7)		kWh	☐	☐			
El (direktverkande) (8)		kWh	☐	☐			
El (luftburen) (9)		kWh	☐	☐			
Markvärmepump (el) (10)		kWh	☐	☐			
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	☐	☐			
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	☐	☐			
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	☐	☐			
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	521527	kWh					
Varav energi till varmvattenberedning	97074	kWh	☐	☒			
Fjärrkyla (14)		kWh	☐	☐			
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solfångararea m²		Beräknad energiproduktion kWh/år	
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solcellsarea m²		Beräknad elproduktion kWh/år	
Ort (Energi-Index) Malmö		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸ 679859 kWh					
Energiprestanda 107 kWh/m², år		...varav el 15 kWh/m², år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 75 kWh/m², år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 113 - 139 kWh/m², år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning			
	☐ F	☐ Självdrag				
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej	☐ Delvis ¹⁰		% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 748000)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☒ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
46000 kWh/år	0,3 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Besparing är beräknad och en utvärdering behöver innan utbyte av nu styr Bas2 med trådlösa temperaturgivare i lägenheterna som duc programmeras med ECO styrning och dynamisk effekt begränsning. Besparingen basareas även på vilken inomhus temperatur man har. I beräkningen är det med att man byter styr i värmecentral samt på ventilationsaggregat.				

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☒ Ja ☐ Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar Fastigheten har besiktats på plats Garaget tillhör en samfällighet som delas mellan två bostadsrättsföreningar. Värmen till garaget är avslagen enligt styrelsen

Expert

Förnamn	Efternamn	
Michael	Asknor	
Datum för godkännande	E-postadress	
2016-11-16	michael@klimat.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
4018	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Klimat & Automatikkontroll ab		