

Årsredovisning 2025-06-16 - 2025-12-31

Brf Rönneberg 6

769643-1571



Välkommen till årsredovisningen för Brf Rönneberg 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-06-16 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Malmö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2025-06-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2025-09-30 och nuvarande stadgar registrerades 2025-06-16 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Rönneberg 6	2025	Malmö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1944.

Föreningen har 21 hyreslägenheter och 41 bostadsrätter om totalt 3 383 kvm och 2 lokaler om 137 kvm.

Styrelsens sammansättning

Andrea Berlin	Styrelseledamot
Frida Strömblad	Styrelseledamot
Johanna Martel	Styrelseledamot
Karl Johan Tetsuya Helmertz	Styrelseledamot, Ordförande

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Hanna Rasmark Auktoriserad revisor Crowe Tönnerviks Revision Skåne AB

Sammanträden och styrelsemöten

Extra föreningsstämma hölls 2025-12-15. Val av nya styrelsemedlemmar samt röstning om arvode.

Extra föreningsstämma hölls 2026-03-19. Val av revisor.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2044. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Avtal med leverantörer

Förvaltare Nabo

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen bildades 2025-06-16 i samband med ombildningen av fastigheten från hyresrätt till bostadsrätt. Föreningen förvärvade fastigheten under året i enlighet med den ekonomiska planen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förändringar i avtal

Under räkenskapsåret har föreningen ingått avtal avseende finansiering samt avtal för den löpande driften och förvaltningen.

Övriga uppgifter

Vid föreningens bildande 2025-06-16 utgjordes styrelsen av Sanna-Leena Rinne (ordförande), Louise Elsa Gustafsson och Frida Karin Linnéa Strömblad.

Vid extra föreningsstämma den 2025-12-15 skedde förändringar i styrelsen. Louise Elsa Gustafsson avgick och Andrea Berlin, Karl Johan Tetsuya Helmertz samt Johanna Martel valdes in som styrelseledamöter.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 0 st. Tillkommande medlemmar under året var 35 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 35 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Föreningen bildades under året och har endast haft intäkter och kostnader avseende perioden november–december. Nyckeltalen i flerårsöversikten baseras därför inte på ett helt verksamhetsår och är därmed inte fullt jämförbara eller rättvisande. Detta gäller särskilt nyckeltal som räntekänslighet, vilka normalt beräknas utifrån ett års årsavgifter.

NYCKELTAL **2025-06-16 - 2025-12-31**

Nettoomsättning	682 797
Resultat efter fin. poster	-400 024
Soliditet (%)	54
Yttre fond	-
Taxeringsvärde	80 084 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	71
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	22,8
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	25 683
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	15 899
Sparande / kvm totalyta, kr	0
Elkostnad / kvm totalyta, kr	5
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	44
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	11
Energikostnad / kvm totalyta, kr	61
Räntekänslighet (%)	359,66

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar ett negativt resultat för räkenskapsåret. Resultatet är i huvudsak hänförligt till avskrivningar av fastigheten samt uppstarten av föreningens verksamhet. Styrelsen bedömer att resultatet är i linje med förväntningarna och inte påverkar föreningens långsiktiga ekonomiska ställning.

Förändringar i eget kapital

	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	-	66 592 000	66 592 000
Fond, yttre underhåll	-	-	0
Balanserat resultat	0	-	0
Årets resultat	0	-400 024	-400 024
Eget kapital	0	66 191 976	66 191 976

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-400 024
Totalt	-400 024

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	240 252
Balanseras i ny räkning	-640 276
	-400 024

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

16 JUNI - 31 DECEMBER	NOT	2025
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	2	682 695
Övriga rörelseintäkter	3	1
Summa rörelseintäkter		682 696
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-309 166
Övriga externa kostnader	8	-103 646
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-399 336
Summa rörelsekostnader		-812 148
RÖRELSERESULTAT		-129 452
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-270 572
Summa finansiella poster		-270 572
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-400 024
ÅRETS RESULTAT		-400 024

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnad och mark	10, 15	121 392 534
Summa materiella anläggningstillgångar		121 392 534
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		121 392 534
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Kund- och avgiftsfordringar		71 658
Övriga fordringar	11	728 103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	122 622
Summa kortfristiga fordringar		922 383
Kassa och bank		
Kassa och bank		711 677
Summa kassa och bank		711 677
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 634 060
SUMMA TILLGÅNGAR		123 026 594

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31
EGET KAPITAL		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser		66 592 000
Summa bundet eget kapital		66 592 000
Ansamlad förlust		
Årets resultat		-400 024
Summa ansamlad förlust		-400 024
SUMMA EGET KAPITAL		66 191 976
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	13, 15	38 900 000
Summa långfristiga skulder		38 900 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	13, 15	17 064 000
Leverantörsskulder		100 619
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	769 999
Summa kortfristiga skulder		17 934 618
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		123 026 594

Kassaflödesanalys

16 JUNI - 31 DECEMBER	2025
Den löpande verksamheten	
Rörelseresultat	-129 452
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet	
Årets avskrivningar	399 336
	269 884
Erlagd ränta	-270 572
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-688
Förändring i rörelsekapital	
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-195 750
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	870 618
Kassaflöde från den löpande verksamheten	674 180
Investeringsverksamheten	
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-121 791 870
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-121 791 870
Finansieringsverksamheten	
Bundet eget kapital	66 592 000
Upptagna lån	55 964 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	122 556 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	1 438 310
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	0
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 438 310

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Rönneberg 6 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

2025

Årsavgifter, bostäder	155 604
Hysesintäkter, bostäder	644 661
Hysesintäkter, lokaler	14 779
Hysesintäkter, p-platser	11 205
Kabel-TV/Bredband	1 995
Intäktsreduktion	-145 799
Vatten	250
Summa	682 695

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

2025

Öres- och kronutjämning	1
Summa	1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

2025

Fastighetsskötsel	11 458
Städning	10 625
Övrigt	7 917
Snöskottning	11 409
Summa	41 409

NOT 5, REPARATIONER

2025

Trapphus/port/entré	969
Soprum/miljöanläggning	2 563
Dörrar och lås/porttele	3 652
VA	2 471
El	2 954
Summa	12 609

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

2025

Fastighetsel	17 213
Uppvärmning	155 847
Vatten	39 994
Sophämtning	7 647
Summa	220 701

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

2025

Fastighetsförsäkringar	13 228
Kabel-TV	3 404
Fastighetsskatt	17 815
Summa	34 447

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

2025

Förbrukningsmaterial	469
Juridiska kostnader	59 375
Revisionsarvoden	23 000
Ekonomisk förvaltning	9 792
Övriga förvaltningskostnader	11 010
Summa	103 646

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

2025

Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	270 572
Summa	270 572

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

2025-12-31

Akkumulerat anskaffningsvärde

Ingående	0
Årets inköp	121 791 870
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	121 791 870

Akkumulerad avskrivning

Ingående	0
Årets avskrivning	-399 336
Utgående ackumulerad avskrivning	-399 336

UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN

121 392 534

I utgående restvärde ingår mark med 49 220 000

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	47 794 000
Taxeringsvärde mark	32 290 000
Summa	80 084 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

2025-12-31

Övriga kortfristiga fordringar	1 470
Nabo Klientmedelskonto	726 633
Summa	728 103

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

2025-12-31

Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16 563
Fastighetsskötsel	17 188
Städning	15 938
Försäkring	58 245
Förvaltning	14 688
Summa	122 622

NOT 13, SKULDER

TILL

KREDITINSTITUT

VILLKORS-
ÄNDRINGSDAG

RÄNTESATS
2025-12-31

SKULD
2025-12-31

Nordea Hypotek	2030-10-16	3,20 %	10 000 000
Nordea Hypotek	2029-10-17	3,05 %	6 800 000
Nordea Hypotek	2030-10-16	3,21 %	6 800 000
Nordea Hypotek	2027-10-20	2,72 %	8 500 000
Nordea Hypotek	2026-10-30	2,44 %	8 564 000
Nordea Hypotek	2026-10-30	2,52 %	8 500 000
Nordea Hypotek	2028-10-18	2,89 %	6 800 000

Summa

55 964 000

Varav kortfristig del

17 064 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 55 964 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

2025-12-31

Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 886
El	8 717
Uppvärmning	81 510
Kabel-TV	3 404
Utgiftsräntor	270 572
Vatten	20 190
Förutbetalda avgifter/hyror	358 720
Beräknat revisionsarvode	23 000
Summa	769 999

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

2025-12-31

Fastighetsinteckning	55 964 000
----------------------	------------

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-06-10.

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Karl Johan Tetsuya Helmertz
Styrelseledamot, Ordförande

Andrea Berlin
Styrelseledamot

Frida Strömblad
Styrelseledamot

Johanna Martel
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Crowe Tönnerviks Revision Skåne AB
Hanna Rasmark
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

12.06.2026 14:33

SENT BY OWNER:

Linda Pepaj • 11.06.2026 21:44

DOCUMENT ID:

HJe24e9dbMx

ENVELOPE ID:

Sy24lq_WGe-HJe24e9dbMx

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2025, Brf Rönneberg 6, Ej signerad..pdf
17 pages

SHA-512:

45951fff7223fb61da3d7e1955f9391cf001b01ea6bbc87
0d92b8a94ad3bf3c41875fddee6b9314926a3697a08adc
3558618f6ee2538eaf6897186b1e2d235c1

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Karl Johan Tetsuya Helmertz Johan@helmertz.com	 Signed Authenticated	12.06.2026 08:22 11.06.2026 23:18	eID Low	Swedish BankID IP: 83.253.225.58
2. FRIDA STRÖMBLAD Frida.stromblad@hotmail.com	 Signed Authenticated	12.06.2026 09:32 12.06.2026 09:31	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.99.228
3. ANDREA BERLIN a-andreab@live.se	 Signed Authenticated	12.06.2026 09:57 12.06.2026 09:44	eID Low	Swedish BankID IP: 83.250.144.101
4. JOHANNA MARTEL Kittyfriend2@hotmail.com	 Signed Authenticated	12.06.2026 11:59 12.06.2026 11:58	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.70.66
5. HANNA RASMARK hanna.rasmark@crowe.se	 Signed Authenticated	12.06.2026 14:33 12.06.2026 14:33	eID Low	Swedish BankID IP: 83.250.210.175

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Rönneberg 6
Org.nr. 769643-1571

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Rönneberg 6 för räkenskapsåret 2025-06-16 -- 2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller asidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Rönneberg 6 för räkenskapsåret 2025-06-16 -- 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hanna Rasmak
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

12.06.2026 14:32

SENT BY OWNER:

Linda Pepaj · 11.06.2026 21:51

DOCUMENT ID:

SyEJf5OWGI

ENVELOPE ID:

BJ7yG5uWfx-SyEJf5OWGI

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2025 Brf Rönneberg 6.pdf

2 pages

SHA-512:

1c62a5301641129f15791d2ee0b355a48983b4c58d636
a6f4878ba369067a036dc8e40744d189b935439d6a5f2d
2904d7a143f808c2e7ec71546a332e87cb4e9

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HANNA RASMARK	Signed	12.06.2026 14:32	eID	Swedish BankID
hanna.rasmark@crowe.se	Authenticated	12.06.2026 14:32	Low	IP: 83.250.210.175

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed