

Ökad trygghet med räntegaranti

För att minska påverkan från de ökade räntekostnaderna erbjuder vi bostadsrättsföreningen räntegaranti på sitt lån. Det gör att det blir tryggare för dig och din plånbok.

Vad innebär räntegarantin?

- Bostadsrättsföreningens lån delas upp i fyra lika stora delar med bindningstider på 1 år, 2 år, 3 år och 4 år.
- Under varje låns bindningstid garanterar vi bostadsrättsföreningen en ränta på 3,75 procent – dock maximalt upp till 5,5 procent.
- Vi kommer att betala för den överstigande räntekostnaden under bindningstiderna, vilket innebär en ökad trygghet för dig som bostadsrättsinnehavare.
- Ersättning utgår inte om den genomsnittliga räntesatsen för de fyra lånen vid slutplaceringen understiger 3,75 procent

I kostnadskalkylen kommer det framgå vilken ränta vi har uppskattat att lånen förhandlas om till när bindningstiden går ut. Räntan kan vid omsättningen bli både lägre och högre. Kostnadskalkylen är en kalkyl över kostnaderna för bostadsrättsföreningen, och fås i samband med att du tecknar förhandsavtalet.