

Bostadsrättsföreningen Bofinken

Org.nr: 769601-1399

Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13
Underskrifter	18

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Bofinken intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på ordinarie föreningsstämma den ____/____ 2026. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska fördelas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ort och datum

Underskrift

Namnförtydligande



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bofinken, 769601-1399, med säte i Malmö, får härmed upprätta årsredovisning för 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1995-11-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1996-06-25 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-20 hos Bolagsverket.

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningen har ingen del i en samfällighet.

Styrelse

Ordförande	Stig Orry Bendtzen	2026
Ledamot	Peter Sörme	2026
Ledamot	Bengt Rhodin	2026
Suppleant	Martin Stamer	2026

Vald t.o.m föreningsstämma

Revisor

Intern revisor Erik Oredsson

Valberedning

Valberedningen har bestått av: Tanja Kehlmeir och Madelene Hädén

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening



Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Malmö Bofinken 16 i Malmö kommun med därpå uppförda byggnader med 26 lägenheter och 1 lokal. Byggnaderna är uppförd 1996 . Fastighetens adresser är Valborgsgatan 3 A-F och 5 A-G .

Föreningen upplåter 26 lägenheter bostadsrätt samt 24 parkeringsplatser med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
5	8	9	5

Total tomtarea:	3 146	kvm
Total bostadsarea:	2 540	kvm
- varav bostadsrättsarea:	2 540	kvm
Total lokalarea:	199	kvm

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2019-06-19.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.



Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Avtal	Leverantör
Kabel-TV	Tele 2
Bredband	Tele 2
Städning	Workdone (t.o.m 25-05-30) därefter Alert Senior
Avfallshantering	Ohlssons
Elavtal avseende volym	Fortum
Fjärrvärme	E.ON
Mätning El	BKAB
Skadedjursbekämpning	Anticimex
Serviceavtal mattor	Elis Textil Sverige
Serviceavtal hissar	MSW (Tidigare Kone)
SBA (Systematiskt brandskydds arbete)	AcriPLan

Reparationer och Underhåll

Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 69 790 kr (39 783 kr 2024) och planerat underhåll för 194 862 kr (0 kr 2024). Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 i resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2019-06-28 av Sustend. Underhållsplanen sträcker sig över 50 år.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 311 000 kr under räkenskapsåret för kommande års underhåll, detta motsvarar 111 kr per kvm.



Tidigare utfört underhåll

År

Underhåll hissar	2025
Byte belysning	2025
Målning/underhåll av staket	2024
Målning av garage	2023
Nya vitvaror i förenings kök i samlingslokalen	2023
Laddstolpar	2023
Underhåll av parkeringsplatser	2023
Underhåll av staket	2023
Underhåll av markytor, stensättning och bortforsling av träd	2021
Underhåll ventilation	2021
Byte låssystem dörrar	2021
Beskärning av träd, parkering	2020
Tvättning plåttak	2020
Byte tätningslister fönster och balkongdörrar	2020
Spolning avloppsrören	2020
Målning av plank, radhus	2020/2019
Renovering av plattläggning/kullerstenar gård	2019
Energideklaration	2019
Målning av fönster och balkongdörrar	2019

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 2025-05-07, samt en extra stämma den 2025-10-15. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.



Medlemsinformation

Överlåtelse

Under året har 2 överlåtelse av bostadsrätter skett (2024 skedde 5 överlåtelse).

Beviljade andrahandsuthyrningar 2025-12-31 : 0 st (antal andrahandsuthyrningar 2024-12-31: 0 st).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 37 medlemmar.

8 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

9 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 36 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 2026-01-01 då avgifterna höjdes med 3 %.

I grundårsavgiften ingår värme och vatten. Utöver grundårsavgiften debiteras samtliga lägenheter för kabel-tv och bredband.

Föreningen har avläsning av el vilket debiteras respektive objekt efter förbrukning.



Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Rörelsens intäkter, tkr	2 459	2 369	2 281	1 841
Resultat efter finansiella poster, tkr	332	115	-654	126
Förändring av underhållsfond	116	305	0	0
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	498	92	-303	62
Sparande kr/kvm	295	145	121	126
Soliditet, %	31	30	31	30
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	893	859	731	689
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92	92	81	95
Grundårsavgift bostadsrätter kr/kvm	814	788	717	689
Driftkostnad kr/kvm	334	432	371	399
Energikostnad kr/kvm	218	232	231	168
Ränta kr/kvm	181	179	94	62
Avsättning till underhållsfond kr/kvm	114	111	109	0
Skuldsättning kr/kvm	6 962	7 056	6 997	7 000
Skuldsättning bostadsrätter kr/kvm	7 508	7 609	7 545	7 663
Räntekänslighet (%)	8	9	10	11
Snittränta, (%)	2.60	2.54	1.34	0.82

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftkostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt skuldsättning kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA. Föreningen har gemensamt inköp av el till medlemmar och hyresgäster.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.



Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	10 394 935	305 000	- 2 315 724	115 180
Disposition enligt föreningsstämma			115 180	-115 180
Avsättning till underhållsfond		311 000	-311 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-194 862	194 862	
Årets resultat				332 356
Vid årets slut	10 394 935	421 138	- 2 316 682	332 356

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	- 2 200 543
Årets resultat före fondändring	332 356
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	- 311 000
Årets ianspråkstagande av underhållsfond	194 862
Summa över/underskott	- 1 984 325

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	- 1 984 325
Totalt	- 1 984 325

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2025

2024

RÖRELSEINTÄKTER

Årsavgifter och hyror

2

2 234 473

2 162 114

Övriga rörelseintäkter

3

225 003

206 777

Summa rörelseintäkter

2 459 476

2 368 891

RÖRELSEKOSTNADER

Fastighetskostnader

4

-1 189 027

-1 224 381

Övriga kostnader

5

-88 029

-138 489

Personalkostnader

6

-76 218

-123 683

Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

7

-281 830

-281 801

Summa rörelsekostnader

-1 635 104

-1 768 354

RÖRELSERESULTAT

824 372

600 537

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 318

5 754

Räntekostnader och liknande resultatposter

-496 334

-491 111

Summa finansiella poster

-492 016

-485 357

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

332 356

115 180

RESULTAT FÖRE SKATT

332 356

115 180

ÅRETS RESULTAT

332 356

115 180



Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8 , 9	27 180 225	27 400 331
Inventarier, maskiner och installationer	10	185 170	246 894
Summa materiella anläggningstillgångar		27 365 395	27 647 225
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		27 365 395	27 647 225
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		86 017	62 966
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	151 176	122 290
Summa kortfristiga fordringar		237 193	185 256
Kassa och bank			
Kassa och bank	12	882 701	745 322
Summa kassa och bank		882 701	745 322
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 119 894	930 578
SUMMA TILLGÅNGAR		28 485 289	28 577 803



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		10 394 935	10 394 935
Underhållsfond		421 138	305 000
Summa bundet eget kapital		10 816 073	10 699 935
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 316 681	-2 315 724
Årets resultat		332 356	115 180
Summa fritt eget kapital		-1 984 325	-2 200 544
SUMMA EGET KAPITAL		8 831 748	8 499 391
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Fastighetslån	13 , 14	8 978 637	4 532 500
Summa långfristiga skulder		8 978 637	4 532 500
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		8 978 637	4 532 500
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	13 , 14	10 091 250	14 801 137
Förskott från kunder		7 500	8 400
Leverantörsskulder		118 572	262 572
Skatteskulder		0	5 476
Övriga skulder		0	44 982
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	457 582	423 345
Summa kortfristiga skulder		10 674 904	15 545 912
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		10 674 904	15 545 912
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 485 289	28 577 803



Kassaflödesanalys

Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	824 372	600 537
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	281 830	281 801
Summa	1 106 202	882 338
Erhållen ränta	4 317	5 755
Erlagd ränta	-496 334	-491 111
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	614 186	396 981
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	-42 716	39 386
Förändring av rörelseskulder	-180 221	-56 481
Kassaflöde från den löpande verksamheten	391 249	379 886
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Upptagna lån	14 537 387	4 060 000
Amortering av låneskulder	-14 801 137	-3 897 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-263 750	162 500
Årets kassaflöde	127 499	542 386
Likvida medel vid årets början	745 323	202 937
Likvida medel vid årets slut	882 702	745 323



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)
Byggnader	150
Inventarier, maskiner och installationer	5-25

Not 2. Årsavgifter och hyror

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	2 067 035	2 002 475
Hyror p-platser/garage	167 438	159 639
Totalt årsavgifter och hyror	2 234 473	2 162 114

Not 3. Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Övernattningslägenhet/gemensamhetslokal	7 445	21 200
El	160 672	144 665
Överlåtelseavgifter	7 239	2 866
Övriga intäkter	10 017	2 286
Kommunikation	39 630	35 760
Totalt övriga rörelseintäkter	225 003	206 777



Not 4. Fastighetskostnader

Driftskostnader

	2025	2024
El	217 955	218 627
Uppvärmning	304 895	305 782
Vatten och avlopp	73 956	110 132
Avfallshantering	41 652	40 370
Teknisk förvaltning	94 141	106 500
Serviceavtal	25 708	22 105
Besiktningsskostnader	-73 150	136 124
Systematiskt brandskyddsarbete	1 748	3 804
Övriga utgifter för köpta tjänster	3 605	9 188
Bredband	41 151	39 824
Kabel-TV	18 529	18 355
Försäkringar	45 156	44 456
Förbrukningsmaterial	12 386	18 077
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	116 644	111 254

924 375

1 184 598

Reparationer

Hiss	20 286	19 250
Markytor	6 000	0
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	13 574	0
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	0	2 351
VA & sanitet, installationer	11 292	3 113
Värme, installationer	1 981	12 069
Ventilation, installationer	2 523	0
El, installationer	1 075	3 000
Tele/TV/porttelefon, installationer	13 059	0

69 790

39 783

Planerat underhåll

Hiss	29 829	0
Armaturer, gemensamma utrymmen	156 033	0
El, installationer	9 000	0

194 862

0

Totalt fastighetskostnader

1 189 027

1 224 381

Not 5. Övriga kostnader

	2025	2024
Förvaltningskostnader	73 052	118 551
Revision	999	2 999
Tele och post	4 099	3 451
Bankkostnader	2 184	4 068
IT-tjänster	5 196	3 857
Övriga externa kostnader	2 500	5 564

Totalt övriga kostnader

88 029

138 489



Not 6. Personalkostnader

Styrelsen

Styrelsearvode
Sociala kostnader

2025

2024

58 800

99 999

17 418

23 684

76 218

123 683

Totalt personalkostnader

76 218

123 683

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

Not 7. Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

2025

2024

Avskrivningar

Byggnader
Inventarier, maskiner och installationer

220 106

220 077

61 724

61 724

281 830

281 801

Totalt av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

281 830

281 801

Not 8. Ställda säkerheter

2025-12-31

2024-12-31

Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån

Fastighetsinteckningar

23 300 000

23 300 000

Summa:

23 300 000

23 300 000

Not 9. Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

Byggnader
Mark
Markanläggningar
Pågående nyanläggningar
Ökning/minskning av pågående nyanläggning

31 191 679

31 191 679

2 143 500

2 143 500

451 763

451 763

0

308 618

0

-308 618

Utgående anskaffningsvärden

33 786 942

33 786 942

Ingående avskrivningar

Byggnader
Markanläggningar
Årets avskrivning på byggnader

- 5 934 848

- 5 714 771

- 451 763

- 451 763

- 220 106

- 220 077

Utgående avskrivningar

-6 606 717

-6 386 611

Utgående redovisat värde

27 180 225

27 400 331

Varav

Byggnader
Mark

25 036 725

25 256 831

2 143 500

2 143 500

Taxeringsvärden

Taxeringsvärde byggnader
Taxeringsvärde mark

41 907 000

51 880 000

28 261 000

34 891 000

70 168 000

86 771 000

Uppdelning av taxeringsvärde

Bostäder
Lokaler

68 974 000

85 574 000

1 194 000

1 197 000

70 168 000

86 771 000



Not 10. Inventarier, verktyg och installationer			2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden				
Inventarier, maskiner och installationer			308 618	0
Årets anskaffningar			0	308 618
Utgående anskaffningsvärden			308 618	308 618
Ingående avskrivningar				
Inventarier, maskiner och installationer			- 61 724	0
Årets avskrivningar			- 61 724	- 61 724
Utgående avskrivningar			- 123 448	- 61 724
Utgående redovisat värde			185 170	246 894
Not 11. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			2025-12-31	2024-12-31
Upplupna intäkter			69 543	59 634
Förutbetalda kostnader			81 633	62 656
Summa			151 176	122 290
Not 12. Kassa och bank			2025-12-31	2024-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken			878 857	673 984
Transaktionskonto Swedbank			3 845	71 339
Summa			882 702	745 323
Not 13. Förfall fastighetslån			2025-12-31	2024-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen			10 091 250	14 801 137
Förfaller 2-5 år från balansdagen			8 978 637	4 532 500
Förfaller senare än fem år från balansdagen			0	0
Summa			19 069 887	19 333 637
Not 14. Skulder till kreditinstitut				
	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Belopp 2025-12-31	Belopp 2024-12-31
Swedbank	2026-08-25	0,76 %	4 532 500	4 642 500
Swedbank	Löst		0	5 500 000
Swedbank	Löst		0	5 131 137
Swedbank	Löst		0	300 000
Swedbank	Löst		0	3 760 000
Swedbank	2026-05-25	2,72 %	5 433 750	0
Swedbank	2028-05-24	2,81 %	5 131 137	0
Swedbank	2027-03-25	3,08 %	281 250	0
Swedbank	2027-03-25	3,08 %	3 691 250	0
Summa skulder till kreditinstitut			19 069 887	19 333 637
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-10 091 250	-14 801 137
			8 978 637	4 532 500

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.



Not 15. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	78 275	66 710
Upplupna räntekostnader	61 693	37 123
Förutbetalda intäkter	228 646	219 358
Upplupna revisionsarvoden	1 998	999
Upplupna kostnader	86 971	99 154
Summa	457 583	423 344



Underskrifter

Malmö enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-14

Stig Orry Bendtzen
Ordförande

Peter Sörme
Ledamot

Bengt Rhodin
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Erik Oredsson
Intern revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.04.2026 11:07

SENT BY OWNER:

Måns Scott · 17.04.2026 11:49

DOCUMENT ID:

HyeBHMk1a-g

ENVELOPE ID:

B1SrfKkTbx-HyeBHMk1a-g

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2025 Bostadsrättsföreningen Bofinken.pdf

18 pages

SHA-512:

7219fae4087045f435d3256807d232598acbb6ced35d47
19766d1d8d104dcd8b2284d4cab961dec7e95e1982cfae
c80b7591b4465bb5415fb28902a05e8cfdc2

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Nils Arne Peter Sörme peter.1877@outlook.com	 Signed Authenticated	17.04.2026 12:55 17.04.2026 11:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/05/22) IP: 213.89.97.137
Bengt Anders Rhodin bengt.rhodin@telia.com	 Signed Authenticated	17.04.2026 15:38 17.04.2026 14:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/03/25) IP: 90.233.212.63
STIG ORRY BENDTZEN orryorry@live.dk	 Signed Authenticated	20.04.2026 08:54 17.04.2026 12:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/04/01) IP: 213.89.107.152
Erik Mattias Oredsson erik.m.oredsson@gmail.com	 Signed Authenticated	20.04.2026 11:07 20.04.2026 11:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/04/03) IP: 178.174.143.103

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.


GDPR compliant


eIDAS standard


PAdES sealed