

Underhållsplan (förenklad) för Brf. Hytten 8

Org. nr: 769610-9482

Observera att detta är en förenklad underhållsplan för Brf Hytten 8. Brf. Hytten 8 har en fullständig underhållsplan för samtliga komponenter i fastigheten som revideras årligen med planerade arbeten inför budgetarbete.

2025

Uppgradering av energisystem	18 000
Renovering av trästaket innergård	44 000
Renovering av terrass efter vattenläcka	65 000
Renovering av fönster	44 000
Utbyte av hiss Rodergatan 28	795 000
	966 000

2026

Renovering av terrass	65 000
Renovera entrédörrar	11 000
Utbyte av hiss Rodergatan 26	795 000
	871 000

2027

Spolning och filmning av avlopp	42 500
OVK fläktsystem	23 750
	66 250

2028-2033

Renovering av trästaket innergård	44 000
Underhåll av fönster	200 000
	244 000

2034-2043

Tak	1 102 610
Omfogning av fasad	837 500
Ventilation	301 250
Värmeanläggningar	268 750
	2 510 110

2044-2053

Utbyte av hissar	1 660 000
Relining avlopp	997 500
Renovera entrédörrar	11 000
	2 668 500

Summa år 1-10	2 147 250
Summa år 11-20	2 510 110
Summa år 21-30	2 668 500

<i>TE påslag /BAS U 12%</i>	879 103
<i>MOMS 25 % för Bostadsrätter</i>	1 831 465
Totalt år 1-30	10 036 428