

Bostadsrättsföreningen Villa Rosa

Org.nr: 769608-1400

Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12
Underskrifter	16

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Villa Rosa intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på ordinarie föreningsstämma den ____/____ 2026. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska fördelas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ort och datum

Underskrift

Namnförtydligande



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Villa Rosa, 769608-1400, med säte i Malmö, får härmed upprätta årsredovisning för 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till bostadsrättsföreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-03-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-09-23 och nuvarande stadgar registrerades 2022-09-01 hos Bolagsverket.

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningen har en del i gemensamhetsanläggningen Malmö Liljan ga:1. Gemensamhetsanläggningen Malmö Liljan ga:1s ändamål är att förvalta lekplats, kommunikationsyta, cykelställ, belysning samt markytsskikt.

Styrelse

Ordförande	Anna Karin Larsdotter Chrintz-Gath	2026
Ledamot	Aaron McCann	2026
Ledamot	Claes Nilholm	2026
Ledamot	Gabriella Blomberg	2026
Ledamot	Anders Bosvik	2026
Ledamot	Niklas Mårtensson	2026
Ledamot	Per Schüller	2026
Suppleant	Lars Chrintz-Gath	2026

Vald t.o.m föreningsstämman

Revisor

Auktoriserad revisor	Christian Rosén Baker Tilly
----------------------	--------------------------------

Firmatecknare

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Malmö Liljan 2 i Malmö kommun med därpå uppförd byggnader med 6 lägenheter och 1 lokal. Byggnaden är uppförd 1929. Fastighetens adress är Västergatan 8.

Föreningen upplåter 6 lägenheter och 1 lokal med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning

2 rok	3 rok	5 rok
3	2	1

Total tomtarea:	257	kvm
Total bostadsarea:	492	kvm
- varav bostadsrättsarea:	492	kvm
Total lokalarea:	75	kvm

Lokaler upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
Bostadsrättslokaler	1	75

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2022-11-08.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.



Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Avtal	Leverantör
Bredband	Bahnhof
Städning	Städfirman CR i Malmö
Avfallshantering	Va-Syd
Elavtal avseende volym	Fortum
Fjärrvärme	E.ON
Skadedjursbekämpning	Anticimex

Reparationer och Underhåll

Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 5 925 kr (15 372 kr 2024) och planerat underhåll för 79 813 kr (53 111 kr 2024). Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 i resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2012-12-14 av Energi & VVS Utveckling AB. Underhållsplanen sträcker sig över 20 år. Under slutet av 2024 reviderades underhållsplanen av styrelsen.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 93 000 kr under räkenskapsåret för kommande års underhåll, detta motsvarar 164 kr per kvm.

Tidigare utfört underhåll	År
Installation av armaturer	2025
Byte av fjäder i tryckströmsbrytare i trapphuset/entrén	2025
Putsarbete och målning av fasaden på huskroppen utvändigt mot gården	2025
Ny tvättutrustning	2024
Underhåll av hiss	2022
Målning och plåtning av tak	2020
Målning av fönster	2020
Underhåll av gård	2017
Byte av dörrar i källare	2017
Renovering av tvättstuga	2017
Målning av trapphus	2017
Byte av värmeväxlare	2014



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 2025-06-09. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Styrelsens ord

Årsmötet hölls i juni 2025 och avslutades med gemensam mat och dryck för alla i medlemmar i föreningen.

Under året har styrelsen haft fem ordinarie möten.

I maj genomfördes den årliga vårstädningen av gården och våra gemensamma utrymmen. Vi avslutade med en gemensam fika i solen.

Under året har det gjorts mindre underhåll i fastigheten:

- Puts och målning av sockel.
- Belysningen i båda källarutrymmena har gjorts om och utökats.
- Larmfunktionen i hissen har kontrollerats så att den ligger på 4G
- För att göra det svårare för eventuella "objudna gäster" har det satts upp en kåpa vid porttelefonen utanför grinden för att göra det svårare att se vår kod. Det har även satts upp en kåpa som gör att man inte kan komma åt öppningsknappen innanför grinden
- Vi har tecknat ett nytt 5-års avtal för bredband med Bahnhof.
- Brandvarnare har kontrollerats och batterier bytts ut.

Övrigt: BRF Liljan har fakturerat för gemensam samfällighet för 2024 och 2025.

Medlemsinformation

Överlåtelse

Under året har inga överlåtelse av bostadsrätter skett (fg år skedde inga överlåtelse).

Beviljade andrahandsuthyrningar 2025-12-31: 0 st (antal andrahandsuthyrningar 2024-12-31: 0 st).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 11 medlemmar.

Inga tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

Inga avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 11 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 2026-01-01 då avgifterna höjdes med 2,5 %.

I grundårsavgiften ingår värme och vatten. Utöver grundårsavgiften debiteras samtliga lägenheter för bredband.



Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Rörelsens intäkter, tkr	523	502	486	419
Resultat efter finansiella poster, tkr	14	28	85	- 569
Förändring av underhållsfond	13	40	93	-28
Resultat efter fondförändringar, exkl avskrivningar	43	31	34	-500
Sparande, kr/kvm	240	218	224	90
Soliditet, (%)	92	92	92	90
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	918	884	846	736
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter, (%)	100	100	99	99
Grundårsavgift bostadsrätter, kr/kvm	832	798	760	630
Driftkostnad, kr/kvm	547	493	490	462
Energikostnad, kr/kvm	313	298	286	271
Ränta, kr/kvm	43	63	63	32
Avsättning till underhållsfond, kr/kvm	164	164	164	142
Skuldsättning, kr/kvm	1 323	1 323	1 323	1 764
Skuldsättning bostadsrätter, kr/kvm	1 323	1 323	1 323	1 764
Räntekänslighet, (%)	1	1	2	2
Snittränta, (%)	3.27	3.49	4.79	1.83

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftkostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt skuldsättning kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.



Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	11 442 971	132 889	- 1 215 806	28 499
Disposition enligt föreningsstämma			28 499	-28 499
Avsättning till underhållsfond		93 000	-93 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-79 813	79 813	
Årets resultat				14 315
Vid årets slut	11 442 971	146 076	- 1 200 494	14 315

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	- 1 187 307
Årets resultat före fondändring	14 315
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	- 93 000
Årets ianspråkstagande av underhållsfond	79 813
Summa över/underskott	- 1 186 179

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	- 1 186 179
Totalt	- 1 186 179

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2025

2024

RÖRELSEINTÄKTER

Årsavgifter och hyror

2

471 816

452 322

Övriga rörelseintäkter

3

51 280

49 446

Summa rörelseintäkter

523 096

501 768

RÖRELSEKOSTNADER

Fastighetskostnader

4

-395 911

-348 037

Övriga kostnader

5

-49 519

-52 652

Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

6

-42 056

-42 056

Summa rörelsekostnader

-487 486

-442 745

RÖRELSERESULTAT

35 610

59 023

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 204

5 194

Räntekostnader och liknande resultatposter

-24 499

-35 718

Summa finansiella poster

-21 295

-30 524

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

14 315

28 499

RESULTAT FÖRE SKATT

14 315

28 499

ÅRETS RESULTAT

14 315

28 499





Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7 , 8	10 766 945	10 809 001
Summa materiella anläggningstillgångar		10 766 945	10 809 001
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		10 766 945	10 809 001
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		14 826	14 660
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	23 916	22 298
Summa kortfristiga fordringar		38 742	36 958
Kassa och bank			
Kassa och bank	10	457 612	412 498
Summa kassa och bank		457 612	412 498
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		496 354	449 456
SUMMA TILLGÅNGAR		11 263 299	11 258 457



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 442 971	11 442 971
Underhållsfond		146 076	132 889
Summa bundet eget kapital		11 589 047	11 575 860
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 200 494	-1 215 806
Årets resultat		14 315	28 499
Summa fritt eget kapital		-1 186 179	-1 187 307
SUMMA EGET KAPITAL		10 402 868	10 388 553
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Fastighetslån		0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		0	0
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	11, 12	750 000	750 000
Leverantörsskulder		887	11 932
Skatteskulder		4 857	0
Övriga skulder		7 788	4 905
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	96 899	103 067
Summa kortfristiga skulder		860 431	869 904
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		860 431	869 904
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 263 299	11 258 457



Kassaflödesanalys

Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	35 610	59 023
Avskrivningar	42 056	42 056
Summa	77 666	101 079
Erhållen ränta	3 204	5 194
Erlagd ränta	-24 499	-35 718
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	56 371	70 555
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	-3 420	2 781
Förändring av rörelseskulder	-7 837	-9 131
Kassaflöde från den löpande verksamheten	45 114	64 205
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Upptagna lån	0	750 000
Amortering av låneskulder	0	-750 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0
Årets kassaflöde	45 114	64 205
Likvida medel vid årets början	412 498	348 293
Likvida medel vid årets slut	457 612	412 498



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)
Byggnader	120

Not 2. Årsavgifter och hyror

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	409 404	392 496
Årsavgifter lokaler	62 412	59 826
Totalt årsavgifter och hyror	471 816	452 322

Not 3. Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Övriga intäkter	2 404	570
Kommunikation	48 876	48 876
Totalt övriga rörelseintäkter	51 280	49 446



Not 4. Fastighetskostnader

Driftskostnader

	2025	2024
El	37 145	39 545
Uppvärmning	113 563	100 455
Vatten och avlopp	27 011	28 834
Avfallshantering	12 954	9 531
Teknisk förvaltning	12 998	15 148
Övriga utgifter för köpta tjänster	0	2 710
Bredband	44 409	48 587
Försäkringar	8 900	7 860
Samfälligheter	21 494	0
Förbrukningsmaterial	2 455	4 135
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	29 244	22 750

310 173

279 555

Reparationer

Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	0	13 146
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	0	2 226
Värme, installationer	5 925	0

5 925

15 372

Planerat underhåll

Huskropp, fasader	43 813	0
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	6 000	0
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	0	58 435
Armaturer, gemensamma utrymmen	30 000	0
VA & sanitet, installationer	0	-5 324

79 813

53 111

Totalt fastighetskostnader

395 911

348 037

Not 5. Övriga kostnader

	2025	2024
Förvaltningskostnader	29 018	29 459
Revision	19 254	21 480
Tele och post	680	393
Bankkostnader	567	519
Övriga externa kostnader	0	800

Totalt övriga kostnader

49 519

52 652

Not 6. Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar

Byggnader	42 056	42 056
-----------	--------	--------

Totalt av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

42 056

42 056

Not 7. Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	2 698 000	2 698 000
Summa:	2 698 000	2 698 000



Not 8. Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Byggnader	5 051 134	5 051 134
Mark	6 222 726	6 222 726
Utgående anskaffningsvärden	11 273 860	11 273 860
Ingående avskrivningar		
Byggnader	- 464 859	- 422 803
Årets avskrivning på byggnader	- 42 056	- 42 056
Utgående avskrivningar	-506 915	-464 859
Utgående redovisat värde	10 766 945	10 809 001
<i>Varav</i>		
Byggnader	4 544 219	4 596 793
Mark	6 222 726	6 222 726
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	8 514 000	6 339 000
Taxeringsvärde mark	7 976 000	8 158 000
	16 490 000	14 497 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	14 600 000	13 200 000
Lokaler	1 890 000	1 297 000
	16 490 000	14 497 000
Not 9. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	23 916	22 298
Summa	23 916	22 298
Not 10. Kassa och bank	2025-12-31	2024-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	457 612	412 498
Summa	457 612	412 498
Not 11. Förfall fastighetslån	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	750 000	750 000
Förfaller 2-5 år från balansdagen	0	0
Förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0
Summa	750 000	750 000



Not 12. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Belopp 2025-12-31	Belopp 2024-12-31
Handelsbanken**	2026-01-30	2,90 %	750 000	0
Handelsbanken	Löst		0	750 000
Summa skulder till kreditinstitut			750 000	750 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-750 000	-750 000
			0	0

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

* Lånet är kapitalbundet till angivet datum. Ränta följer Stibor 3M under bindningstiden.

** Lånet har förfalldatum per och 260130 fortsätter med Stibor 3M i ett år.

Not 13. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader	3 682	4 823
Förutbetalda intäkter	43 454	52 205
Upplupna revisionsarvoden	19 700	18 700
Upplupna kostnader	30 063	27 339
Summa	96 899	103 067



Underskrifter

Malmö enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-08

Anna Karin Larsdotter Chrintz-Gath
Ordförande

Aaron McCann
Ledamot

Claes Nilholm
Ledamot

Gabriella Blomberg
Ledamot

Anders Bosvik
Ledamot

Niklas Mårtensson
Ledamot

Per Schüller
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift.

Baker Tilly
Christian Rosén
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

18.05.2026 10:20

SENT BY OWNER:

Elin Nordström • 08.05.2026 15:42

DOCUMENT ID:

H1yHuDsAWI

ENVELOPE ID:

rkyruPsRWe-H1yHuDsAWI

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2025 Bostadsrättsföreningen Villa Rosa.
pdf

16 pages

SHA-512:

79c51b36d866e7fb3709facfcadd24a907ded407e81a8b
22010a826f08675013bdfa09220a43b42747c72923a0b6
68f8a98925d1ab511edc2d390f89661a240b

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
KARIN CHRINTZ-GATH carin.gath@hotmail.com	 Signed Authenticated	08.05.2026 21:45 08.05.2026 21:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/03/26) IP: 178.174.192.147
EVA GABRIELLA BLOMBERG gabriella.blomberg@gmail.com	 Signed Authenticated	09.05.2026 12:12 08.05.2026 21:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/06/09) IP: 172.226.49.26
Frank Anders Emil Bosvik anders.bosvik@gmail.com	 Signed Authenticated	11.05.2026 11:19 11.05.2026 11:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/03/03) IP: 90.129.114.93
Per Arno Gert Schüller per.schuller@humana.se	 Signed Authenticated	11.05.2026 19:52 11.05.2026 19:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/04/05) IP: 213.244.247.164
Aaron Lee Mc Cann aaron.mccann@gmail.com	 Signed Authenticated	11.05.2026 21:37 09.05.2026 08:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/11/28) IP: 78.71.154.69
Niklas Leif Rolf Mårtensson niklaslmartensson@gmail.com	 Signed Authenticated	12.05.2026 16:18 12.05.2026 16:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/01/19) IP: 213.158.57.213
Claes Jöran Nilholm claes.nilholm@edu.uu.se	 Signed Authenticated	18.05.2026 10:16 08.05.2026 21:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/04/25) IP: 178.174.192.156
Per Christian Rosén christian.rosen@bakertilly.se	 Signed Authenticated	18.05.2026 10:20 18.05.2026 10:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/02/26) IP: 4.223.120.240

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed