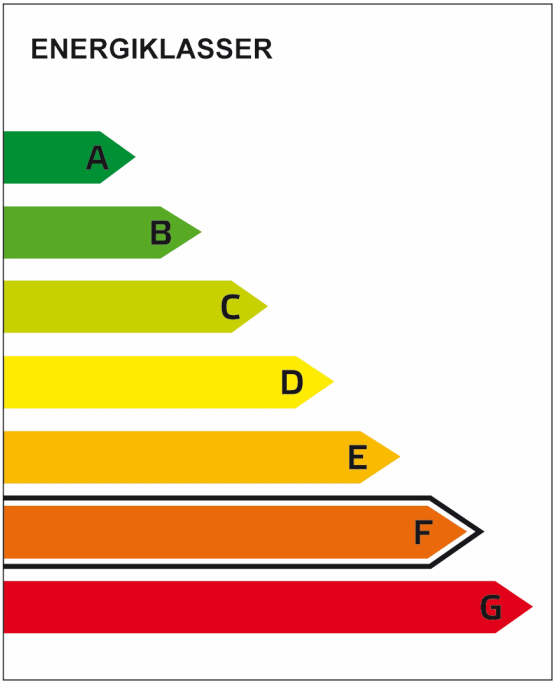
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Emil Göranssons Väg 63, 238 42 Oxie
Malmö stad

Nybyggnadsår: 1984
Energideklarations-ID: 1082414





DENNA BYGGNADS ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
177 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad, primärenergital:
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

Specifik energianvändning (tidigare energiprestanda):
135 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme och el (luftburen)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Lena Mattsson, Gunnar Karlsen Sverige AB, 2020-05-15

Energideklarationen är giltig till:
2030-05-15

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.

Boverket

Energideklaration

Version: 2.6
Dekl.id: 1082414

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen.
Skåne	Malmö	☐ Egna hem (privatägda småhus)

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Tingdammsgrinden 1	Emil Göranssons väg 3-91

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
2	1	2874856	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Emil Göranssons Väg 17	23842	Oxie	○
Emil Göranssons Väg 19	23842	Oxie	○
Emil Göranssons Väg 21	23842	Oxie	○
Emil Göranssons Väg 23	23842	Oxie	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
3	1	2860878	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Emil Göranssons Väg 27	23842	Oxie	○
Emil Göranssons Väg 29	23842	Oxie	○
Emil Göranssons Väg 31	23842	Oxie	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
4	1	2804769	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Emil Göranssons Väg 13	23842	Oxie	○
Emil Göranssons Väg 15	23842	Oxie	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
5	1	2748676	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Emil Göranssons Väg 3	23842	Oxie	○
Emil Göranssons Väg 5	23842	Oxie	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
6	1	2692684	Adressuppgifter är fel/saknas

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Emil Göranssons Väg 11	23842	Oxie	
Emil Göranssons Väg 7	23842	Oxie	
Emil Göranssons Väg 9	23842	Oxie	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
7	1	2990544	Adressuppgifter är fel/saknas

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Emil Göranssons Väg 77	23842	Oxie	
Emil Göranssons Väg 79	23842	Oxie	
Emil Göranssons Väg 81	23842	Oxie	
Emil Göranssons Väg 83	23842	Oxie	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
8	1	2934514	Adressuppgifter är fel/saknas

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Emil Göranssons Väg 43	23842	Oxie	
Emil Göranssons Väg 45	23842	Oxie	
Emil Göranssons Väg 47	23842	Oxie	
Emil Göranssons Väg 49	23842	Oxie	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
9	1	2878348	Adressuppgifter är fel/saknas

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Emil Göranssons Väg 85	23842	Oxie	
Emil Göranssons Väg 87	23842	Oxie	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
10	1	2822315	Adressuppgifter är fel/saknas

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Emil Göranssons Väg 71	23842	Oxie	
Emil Göranssons Väg 73	23842	Oxie	
Emil Göranssons Väg 75	23842	Oxie	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
11	1	2766190	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Emil Göranssons Väg 51	23842	Oxie	○
Emil Göranssons Väg 53	23842	Oxie	○
Emil Göranssons Väg 55	23842	Oxie	○
Emil Göranssons Väg 57	23842	Oxie	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
12	1	2710174	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Emil Göranssons Väg 65	23842	Oxie	○
Emil Göranssons Väg 67	23842	Oxie	○
Emil Göranssons Väg 69	23842	Oxie	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
13	1	2696192	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Emil Göranssons Väg 93	23842	Oxie	○
Emil Göranssons Väg 95	23842	Oxie	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
14	1	2994008	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Emil Göranssons Väg 35	23842	Oxie	○
Emil Göranssons Väg 37	23842	Oxie	○
Emil Göranssons Väg 39	23842	Oxie	○
Emil Göranssons Väg 41	23842	Oxie	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
15	1	2938020	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Emil Göranssons Väg 59	23842	Oxie	○
Emil Göranssons Väg 61	23842	Oxie	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
17	5	451175	Adressuppgifter är fel/saknas ◉

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Emil Göranssons Väg 33	23842	Oxie	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
20	5	450490	Adressuppgifter är fel/saknas ◉

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Emil Göranssons Väg 63	23842	Oxie	◉

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
21	5	445728	Adressuppgifter är fel/saknas ◉

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Emil Göranssons Väg 25	23842	Oxie	○

Byggnaden - Egenskaper

Typkod	Byggnadskategori
230 - Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL	En- och tvåbostadshus

Byggnadens komplexitet	Byggnadstyp	Nybyggnadsår
(•) Enkel ( ) Komplex	Friliggande	1984

Atemp (exkl. Avarmgarage)
4480 m²

Avarmgarage
0 m²

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)
0

Antal våningsplan ovan mark
2

Antal trapphus
0

Antal bostadslägenheter
44

Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?
( ) Ja (•) Nej

Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus
l/s,m²

Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion
(•) Ja ( ) Nej

Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?
(•) Nej
( ) Ja, enligt 3 kap KML
( ) Ja, enligt SBM-förordningen
( ) Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser
( ) Ja, är utpekad i annan typ av dokument
( ) Ja, egen bedömning

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Hotell, pensionat och elevhem	
Restaurang	
Kontor och förvaltning	
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Köpcentrum	
Vård, dygnet runt	
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Skolor (förskola-universitet)	
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	100

Energianvändning

Mätperiod
Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?
(ange första månaden i formatet ÅÅMM)

1904 - 2003

Beräknad energianvändning
Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.

☐

Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?
Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.

	Energi för uppvärmning	Energi för tappvarmvatten	
Fjärrvärme (1)	333996	84412	kWh
Eldningsolja (2)			kWh
Naturgas, stadsgas (3)			kWh
Ved (4)			kWh
Flis/pellets/briketter (5)			kWh
Övrigt biobränsle (6)			kWh
El (vattenburen) (7)			kWh
El (direktverkande) (8)			kWh
El (luftburen) (9)	40986		kWh
Markvärmepump (el) (10)			kWh
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el som ingår i energiprestanda

Fjärrkyla (15)		kWh
El för komfortkyla (16)		kWh
Fastighetsel[1] (17)	55873	kWh

Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)

Hushållsel[2] (18)		kWh
Verksamhetsel[3] (19)		kWh

Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel

Summa 1 - 17[4] 515267 kWh

Finns solvärme? ○ Ja ● Nej
Ange solfångararea: m²
Beräknad energiproduktion: kWh/år

Ort (Energi-Index)

Malmö

Finns solcellsystem? ○ Ja ● Nej
Ange solcellsarea: m²
Beräknad elproduktion: kWh/år

Byggnadens energianvändning[5]
(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))

606440 kWh/år

Byggnadens primärenergianvändning[6]

794716 kWh/år

Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
177 kWh/m² ,år	90 kWh/m² ,år	141 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

[1] Den el som ingår i fastighetsenergin.
[2] Den el som ingår i hushållsenergin.
[3] Den el som ingår i verksamhetsenergin.
[4] Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
[5] Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
[6] Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	○ Ja	◉ Nej		
Typ av ventilationssystem	☑ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning	
	☑ F	☐ Självdrag		

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	○ Ja	◉ Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	○ Ja	◉ Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1082414)

Styr- och reglerteknisk

Värme

- [ ] Nya radiatorventiler
- [ ] Injustering av värmesystem
- [ ] Tids-/behovsstyrning av värmesystem
- [ ] Rengöring och/eller luftning av värmesystem
- [ ] Maxbegränsning av innetemperatur
- [ ] Ny inomhusgivare
- [ ] Byte/installation av tryckstyrda pumpar
- [x] Annan åtgärd

Ventilation

- [ ] Injustering av ventilationssystem
- [ ] Tidsstyrning av ventilationssystem
- [ ] Behovsstyrning av ventilationssystem
- [ ] Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar
- [ ] Annan åtgärd

Belysning, kylning m.m.

- [ ] Tids-/behovsstyrning av belysning
- [ ] Tids-/behovsstyrning av kyla
- [ ] Annan åtgärd

Installationsteknik

- [ ] Varmvattenbesparande åtgärder
- [ ] Energieffektiv belysning
- [ ] Isolering av rör och ventilationskanaler
- [ ] Byte/installation av värmepump
- [ ] Byte/installation av energieffektivare värmekälla
- [ ] Byte/komplettering av ventilationssystem
- [ ] Återvinning av ventilationsvärme
- [ ] Installation av solvärme
- [ ] Installation av solceller
- [ ] Annan åtgärd

Byggnadsteknik

- [ ] Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak
- [ ] Tilläggsisolering väggar
- [ ] Tilläggsisolering källare/mark
- [ ] Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar
- [ ] Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta
- [ ] Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar
- [ ] Annan åtgärd

Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh
17000 kWh/år	0,4 kr/kWh

Beskrivning av åtgärden

Vid kontroll av systemvätskan i värmesystemet noterades mikrobubblor i vätskan. Mikrobubblor fungerar som en isolerande hinna på insidan av komponenter och försämrar systemets värmeöverföringsförmåga. Åtgärden innebär en filtrering samt avgasning av systemvätskan för att förbättra inomhusklimatet samt minska fastighetens energianvändning.

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
(•) Ja ( ) Nej	
	Kommentar
	Byggnaden har besiktigats på plats för att kontrollera de tekniska installationernas skick samt för att identifiera eventuella energieffektiviseringsåtgärder.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Lena	Mattsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-05-15	lena.mattsson@gk.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
7556	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Gunnar Karlsen Sverige AB		