

Utdragsdatum 2025-09-04

Fastighet VÄRMDÖ SOLLENKROKA 2:51
Godkänd FR: 2001-06-13
Godkänd IR: 2021-01-26
Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-09-03
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Distrikt Djurö

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	A-DJURÖ SOLLENKROKA 2 51	1981-07-01	01-VÄM-3311

Ursprung VÄRMDÖ SOLLENKROKA 2:17

Adress Skogshyddevägen 22 13974 Djurhamn Kommun: Djurö

Areal Land: 2 214 kvm Vatten: - kvm Totalt: 2 214 kvm

Andel i Gemensamhetsanläggning VÄRMDÖ SOLLENKROKA GA:2

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6586181.2	710523.4	-

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Avstyckning	1969-04-03	01-DJÖ-2260

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Förmån	Avtalsservitut Beskr: Ledning	Se beskrivning	01-IM4-69/2113.1
	Förmån	Avtalsservitut Beskr: Ledning	Se beskrivning	01-IM4-69/2110.1
	Förmån	Avtalsservitut Beskr: Ledning	Se beskrivning	01-IM4-69/2090.1
	Förmån	Avtalsservitut Beskr: Ledning	Se beskrivning	01-IM4-69/2095.1
	Förmån	Avtalsservitut Beskr: Ledning	Se beskrivning	01-IM4-69/2115.1
	Förmån	Avtalsservitut Beskr: Ledning	Se beskrivning	01-IM4-69/2123.1
	Förmån	Avtalsservitut Beskr: Ledning	Se beskrivning	01-IM4-69/2136.1
	Förmån	Avtalsservitut Beskr: Ledning	Se beskrivning	01-IM4-69/2104.1
	Förmån	Avtalsservitut Beskr: Ledning	Se beskrivning	01-IM4-69/2124.1
	Förmån	Avtalsservitut Beskr: Ledning	Se beskrivning	01-IM4-69/2130.1
	Förmån	Avtalsservitut Beskr: Ledning	Se beskrivning	01-IM4-69/2088.1
	Förmån	Avtalsservitut Beskr: Ledning	Se beskrivning	01-IM4-69/2137.1
	Förmån	Avtalsservitut Beskr: Ledning	Se beskrivning	01-IM4-69/2121.1
	Förmån	Avtalsservitut Beskr: Ledning	Se beskrivning	01-IM4-69/2128.1
	Förmån	Avtalsservitut Beskr: Ledning	Se beskrivning	01-IM4-69/2114.1
	Förmån	Avtalsservitut Beskr: Ledning	Se beskrivning	01-IM4-69/2099.1
	Förmån	Avtalsservitut Beskr: Ledning	Se beskrivning	01-IM4-69/2102.1

Förmån	Avtalsservitut Beskr: Ledning	Se beskrivning	01-IM4-69/2094.1
Förmån	Avtalsservitut Beskr: Ledning	Se beskrivning	01-IM4-69/2119.1
Förmån	Avtalsservitut Beskr: Ledning	Se beskrivning	01-IM4-69/2117.1
Förmån	Avtalsservitut Beskr: Ledning	Se beskrivning	01-IM4-69/2120.1
Förmån	Avtalsservitut Beskr: Ledning	Se beskrivning	01-IM4-69/2135.1
Förmån	Avtalsservitut Beskr: Ledning	Se beskrivning	01-IM4-69/2126.1
Förmån	Avtalsservitut Beskr: Ledning	Se beskrivning	01-IM4-69/2108.1
Förmån	Avtalsservitut Beskr: Ledning	Se beskrivning	01-IM4-69/2134.1
Last	Avtalsservitut Beskr: Ledning	Se beskrivning	01-IM4-69/2111B.1
Förmån	Avtalsservitut Beskr: Ledning	Se beskrivning	01-IM4-69/2122.1
Förmån	Avtalsservitut Beskr: Ledning	Se beskrivning	01-IM4-69/2103.1
Förmån	Avtalsservitut Beskr: Ledning	Se beskrivning	01-IM4-69/2129.1
Förmån	Avtalsservitut Beskr: Ledning	Se beskrivning	01-IM4-69/2118.1
Förmån	Avtalsservitut Beskr: Ledning	Se beskrivning	01-IM4-69/2109.1
Förmån	Avtalsservitut Beskr: Ledning	Se beskrivning	01-IM4-69/2125.1
Förmån	Avtalsservitut Beskr: Ledning	Se beskrivning	01-IM4-69/2105.1
Förmån	Avtalsservitut Beskr: Ledning	Se beskrivning	01-IM4-69/2096.1

Förmån	Avtalsservitut Beskr: Ledning	Se beskrivning	01-IM4-69/2132.1
Förmån	Avtalsservitut Beskr: Ledning	Se beskrivning	01-IM4-69/2116.1
Förmån	Avtalsservitut Beskr: Ledning	Se beskrivning	01-IM4-69/2112.1
Förmån	Avtalsservitut Beskr: Ledning	Se beskrivning	01-IM4-69/2131.1
Förmån	Avtalsservitut Beskr: Ledning	Se beskrivning	01-IM4-69/2101.1
Förmån	Avtalsservitut Beskr: Ledning	Se beskrivning	01-IM4-69/2093.1
Förmån	Avtalsservitut Beskr: Ledning	Se beskrivning	01-IM4-69/2092.1
Förmån	Avtalsservitut Beskr: Ledning	Se beskrivning	01-IM4-69/2091.1
Förmån	Avtalsservitut Beskr: Ledning	Se beskrivning	01-IM4-69/2107.1
Förmån	Avtalsservitut Beskr: Ledning	Se beskrivning	01-IM4-69/2127.1
Förmån	Avtalsservitut Beskr: Ledning	Se beskrivning	01-IM4-69/2100.1
Förmån	Avtalsservitut Beskr: Ledning	Se beskrivning	01-IM4-69/2097.1
Förmån	Avtalsservitut Beskr: Ledning	Se beskrivning	01-IM4-69/2133.1
Förmån	Avtalsservitut Beskr: Ledning	Se beskrivning	01-IM4-69/2106.1
Förmån	Avtalsservitut Beskr: Ledning	Se beskrivning	01-IM4-69/2098.1
Förmån	Avtalsservitut Beskr: Ledning	Se beskrivning	01-IM4-69/2089.1

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning
	Byggnadsplan Sollenkroka 2:17 Senast ändrad: 2023-02-24 Anmärkning: Genomförandetiden har utgått	1967-11-28	01-DJÖ-2124
	Nybyggnadsförbud Enl 110 § byggnadslagen Senast ändrad: 2023-11-29	1987-06-30	0120-P87/0630

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	19751207-0603 Folkbokfört namn: Fonserius Halldin Susanne Maria Elisabeth Andersson Susanne Maria Elisabeth Skogshyddevägen 22 13974 Djurhamn Andel: 1/1	2016-11-07	D-2016-00508804:1
	Bodelning pga. äktenskapsskillnad 2016-10-26, Andel: 1/1 Avser hela fastigheten	2016-11-07	D-2016-00508804:1

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	<i>Lagfaren ägare</i> Folkbokfört namn: Fonserius Halldin Susanne Maria Elisabeth Andersson Susanne Maria Elisabeth Skogshyddevägen 22 13974 Djurhamn	2013-07-25	13/25720
	Köp 2013-07-24, Andel: 1/2 Köpeskilling 2 500 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/2	2013-07-25	13/25720
	<i>Lagfaren ägare</i> Andersson Leif Bertil Talldungevägen 3 13975 Djurhamn	2013-07-25	13/25719
	Köp 2013-07-24, Andel: 1/2 Köpeskilling 2 500 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/2	2013-07-25	13/25719
	<i>Lagfaren ägare</i> Folkbokfört namn: Ahrén Wiebke Ahrén Wiebke Kristina Östergatan 36 D Lgh 1302 23145 Trelleborg	1990-12-28	90/54403

Gåva 1990-12-15, Andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2	1990-12-28	90/54403
<i>Lagfaren ägare</i> Folkbokfört namn: Ahrén Kristina Ahrén Kristina Svartkärrsvägen 16 Lgh 1101 13332 Saltsjöbaden	-	76/2486
Gåva 1976-11-30, Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1		76/2486
<i>Lagfaren ägare</i> Ahrén Lars Östergatan 36 D Lgh 1302 23145 Trelleborg	1988-01-14	88/1336
Köp 1988-01-11, Andel: 1/1 Köpeskilling 200 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2	1988-01-14	88/1336

Inteckningar

Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
3	350 000 SEK	2004-09-24	04/47624	
4	1 350 000 SEK	2013-07-25	13/25721	
5	15 000 SEK	2014-04-07	14/11974	
6	10 000 SEK	2014-04-07	14/11975	
7	405 000 SEK	2014-05-27	14/18535	
8	550 000 SEK	2021-01-13		D-2021-00011904:1
Antal sökta inteckningar: 6		Summa: 2 680 000 SEK		

Anteckningar

Typ	Inskr.dag	Akt
Föreläggande Föreläggande om försiktighetsmått och skyddsåtgärder, Dnr MEA.2019.390	2019-11-15	D-2019-00501679:1

Inskrivning

Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
1	1969-04-30	69/2111	Avtalsservitut
		LEDNING	
2	1991-03-14	91/13149	Avtalsnyttjanderätt
		VA-FÖRSÖRJN	

Taxering

Taxeringsenhet: 220 - Småhusenhet, bebyggd

Id för tax.enhet:	133338-1	Markvärde:	1 528 tkr
Taxering genomförd:	2024	Byggnadsvärde:	1 882 tkr
Areal:	2 214 kvm	Summa taxvärde:	3 410 tkr

Typ: Fastighet (Hel/del av)

Taxerad ägare

197512070603
Susanne Maria Elisabeth Fonsorius Halldin
SKOGSHYDDEVÄGEN 22
13974 DJURHAMN
Andel: 1/1

Värderingsenheter**Småhusbyggnad**

Tax.värde:	1 882 tkr		
Boarea:	100 kvm	Biarea:	- kvm
Total värdegr. yta:	100 kvm	Summa standardpoäng:	30
Om/tillbyggnadsyta:	40 kvm	Om/tillbyggnadsår:	1991
Nybyggnadsår:	1972	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1980	Placerad på:	63863043
Byggnadskategori:	Friliggande småhus		
Fastighetsrättslig klass:	Självständig fastighet		

Småhusmark

Tax.värde:	1 528 tkr	Id nr:	63863043
Areal:	2 214 kvm	Riktvärdeområde:	120 312
Antal lika:	1		
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (Eller strandnära mer än 150 m)		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Djurö