

Årsredovisning

BRF Arenan



2025



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Styrelsen för Bostadsrättföreningen Arenan med säte i Stockholm org.nr. 769614-4554 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 2006. Föreningens stadgar registrerades senast 2018-11-30.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger fastigheten och förvaltar byggnaderna på fastigheten i Värmdö kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Gustavsberg 1:369	2007-01-01	2007

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2026-04-30.

Antal	Benämning	Total yta m ²
32	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	2 274
38	p-platser och garageplatser	0
Totalt 70 objekt		2 274

Föreningens lägenheter fördelas på: 10 st 2 rok, 16 st 3 rok, 6 st 4 rok.

Föreningen är delaktig i Farstadals Samfällighetsförening (FSF). Registreringsår 2011.

FSF förvaltar GA:41 och GA:73.

Föreningens andel i FSF är 9,5% respektive 11,5%.

Förvaltningen avser vägar, besöksparkeringar (inklusive snöröjning), avloppsanläggning, elledningar, belysning, grönytor samt gemensamhetslokalen Villan med bastu och övernattningsrum.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.	T.o.m.
Margaretha Gutner	Ordförande	2022-05-13	
Rune Eriksson	Ledamot	2019-05-12	
Maria Persson	Ledamot	2023-05-11	2025-03-04
Lill Gunilla Schierman	Ledamot	2025-06-16	
Lill Gunilla Schierman	Suppleant	2024-06-26	2025-06-16
Alexandra Larsson	Ledamot	2024-06-26	
Annela Johanna Börjesson	Ledamot	2021-05-28	
Håkan Nordén	Suppleant	2023-05-11	2025-09-08
Linda Curtsdotter Höglund	Suppleant	2020-06-17	
Eric Hjalmarsson Dödsbo	Suppleant	2025-06-16	2025-07-07

Enligt föreningens stadgar väljs styrelsen för ett år i taget, därmed avgår samtliga.

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Rune Eriksson, Margaretha Gutner, Lill Gunilla Schierman, Alexandra Larsson och Annela Johanna Börjesson.

Revisorer har varit: Alf Martens och Christer Skedå vald vid föreningsstämman.

Valberedning har varit: Christer Gretas, vald vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-20. På stämman deltog 15st röstberättigade medlemmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgiften har under året varit oförändrad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2025-08-27.

Fastighetssyn genomfördes i september utan anmärkning.

Systematiskt brandskydd genomfört i september.

Rengöring av ventilation genomgörd.

OVK genomförd

Stämman röstar för att ha två internrevisorer och ej någon extern revisor.

Övergång från redovisningsregelverk K2 till K3 genomfördes 2025.

Nödtelefon i hissarna uppgraderade till modernare teknik för att klara framtidskraven.

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

Årtal	Åtgärd
2025	OVK- obligatorisk ventilationskontroll
2025	Rengöring av ventilation
2022	Byte av frekvensomriktare hiss Rekordvägen 1
2022	Målning staket vid parkering Rekordvägen 8
2020	Högtrycksspolning av stammar
2020	Målning cykel- och soprum samt carport Rekordvägen 8
2019	Installation av IMD-EI
2019	Installation av solceller
2019	Byte till LED-belysning i trapphus
2019	OVK - obligatorisk ventilationskontroll
2017	Målning av carport Rekordvägen 11
2016	Högtrycksspolning av stammar
2016	Installation av ledbelysning i hissarna
2016	Kontroll av yttertak och byte av trasiga takpannor
2015	Radonmätning i fastigheten, visade på godkänt värde
2014	Ombyggnad av hiss Rekordvägen 1

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Årtal	Åtgärd
2026	Radonmätning

Medlemsinformation

Under året har 4 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 43 och under året har det tillkommit 4 och avgått 5 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 42.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Sparande, kr/kvm	317	283	262	314	348
Skuldsättning, kr/kvm	7 836	8 792	8 920	9 011	9 222
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	8 663	8 792	8 920	0	0
Räntekänslighet, %	8	8	10	10	10
Energikostnad, kr/kvm	269	272	224	211	204
Årsavgifter, kr/kvm	1 102	1 099	966	909	909
Årsavgifter/totala intäkter, %	92	93	85	0	0
Totala intäkter, kr/kvm	1 080	1 186	1 074	993	993
Nettoomsättning, tkr	2 702	2 694	2 384	2 349	2 345
Resultat efter finansiella poster, tkr	-185	71	71	132	266
Soliditet, %	70	70	70	69	69

Garageyta ingår i total yta fr. o. m. 2025, vilket påverkar jämförbarheten för vissa nyckeltal. Schablonyta 15kvm.

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet. **Nytt nyckeltal visas fr o m 2023 enl BFNAR 2023:1. Perioden 2022-2021 har inte beräknats, därav 0.**

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta). **Nytt nyckeltal fr o m 2023 enl BFNAR 2023:1. Avvikelsen i nyckeltalet jämfört med tidigare år beror på att medlemmarnas förbrukning (IMD) är inkluderat fr o m 2023.**

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt. **Nyckeltalet avviker fr o m 2023, ny beräkning enl BFNAR 2023:1 . Avvikelsen i nyckeltalet jämfört med tidigare år beror på att individuell mätning av el, värme, vatten ingår from 2023.**

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret. **Nytt nyckeltal fr o m 2023 enl BFNAR 2023:1. Perioden 2022-2021 har inte beräknats, därav 0**

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

Upplysningar vid förlust

Årets negativa resultat beror främst på stora avskrivningskostnader, vilka inte påverkar likviditeten, och som till stor del uppkommit i samband med övergången från K2 till K3.

Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten är positivt med 706 546 kr. Föreningens sparande till det framtida underhållet uppgår till 317 kr/m².

Styrelsen anser därmed att årets förlust påverkar inte föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	17 702 000	0	0	17 702 000
Upplåtelseavgifter, kr	30 003 000	0	0	30 003 000
Underhållsfond, kr	1 890 215	0	423 000	2 313 215
S:a bundet eget kapital, kr	49 595 215	0	423 000	50 018 215
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	-1 456 548	71 055	-423 000	-1 808 493
Årets resultat, kr	71 055	-71 055	-185 452	-185 452
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	-1 385 493	0	-608 452	-1 993 945
S:a eget kapital, kr	48 209 722	0	-185 452	48 024 270

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 423 000 kr samt ianspråktagande skett med 48 000 kr

Resultatdisposition

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-1 808 493
Årets resultat, kr	-185 452
Reservation till underhållsfond, kr	-178 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	32 500
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	-2 139 445

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning, kr	-2 139 445
------------------------------------	-------------------

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	2 702 328	2 693 710
Övriga rörelseintäkter	Not 3	11 883	2 586
Summa Rörelseintäkter		2 714 211	2 696 296
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 328 560	-1 305 357
Övriga externa kostnader	Not 5	-20 818	-38 117
Personalkostnader	Not 6	-131 545	-131 331
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-949 398	-525 420
Summa Rörelsekostnader		-2 430 320	-2 000 225
Rörelseresultat		283 891	696 071
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	20 748	20 529
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-490 091	-645 544
Summa Finansiella poster		-469 343	-625 015
Resultat efter finansiella poster		-185 452	71 055
Resultat före skatt		-185 452	71 055
Årets resultat		-185 452	71 055

Balansräkning

2025-12-312024-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 9	66 359 378	67 308 775
<i>Summa Materiella anläggningstillgångar</i>		66 359 378	67 308 775
Summa Anläggningstillgångar		66 359 378	67 308 775

Omsättningstillgångar

<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 667	876
Övriga kortfristiga fordringar	Not 10	852 109	1 437 434
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	64 172	58 703
<i>Summa Kortfristiga fordringar</i>		919 948	1 497 013
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 000 000	0
<i>Summa Kortfristiga placeringar</i>		1 000 000	0
Summa Omsättningstillgångar		1 919 948	1 497 013
Summa Tillgångar		68 279 326	68 805 788



Balansräkning

2025-12-312024-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		47 705 000	47 705 000
Fond för yttre underhåll		2 313 215	1 890 215
<i>Summa Bundet eget kapital</i>		50 018 215	49 595 215
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-1 808 493	-1 456 548
Årets resultat		-185 452	71 055
<i>Summa Ansamlad förlust</i>		-1 993 945	-1 385 493
Summa Eget kapital		48 024 270	48 209 722

Skulder

<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 12	19 700 570	19 992 390
Leverantörsskulder		31 954	13 324
Skatteskulder		54 662	103 008
Övriga kortfristiga skulder	Not 13	17 127	12 723
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	450 742	474 621
<i>Summa Kortfristiga skulder</i>		20 255 055	20 596 066
Summa Skulder		20 255 055	20 596 066

Summa Eget kapital och skulder		68 279 326	68 805 788
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Kassaflödesanalys

2025-01-01
2025-12-31

2024-01-01
2024-12-31

Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	283 891	696 071
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	949 398	525 420
<i>Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>	949 398	525 420
Erhållen ränta	17 998	20 529
Erlagd ränta	-517 921	-668 545
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	733 366	573 475
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar	-5 460	58 739
Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder	-21 360	-88 549
<i>Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	-26 820	-29 810
Kassaflöde från den löpande verksamheten	706 546	543 664
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut	-291 820	-291 820
Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-291 820	-291 820
Årets kassaflöde	414 726	251 844
Likvida medel vid årets början	1 397 545	1 145 701
Likvida medel vid årets slut	1 812 270	1 397 545

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Det är första året föreningen tillämpar K3, jämförelsetalen har inte räknats om mot föregående år.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Tillämpade avskrivningsperioder

Avskrivningstid på byggnader:	120 år.
Avskrivningstid på markanläggningar:	20 år.
Avskrivningstid på maskiner och inventarier:	5 år.
Mark skrivs inte av.	

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Not 2	Nettoomsättning	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Bruttoomsättning</i>		
	Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad	2 397 000	2 397 000
	Årsavgifter bostäder förbrukningsbaserad	109 137	101 327
	Hyror garage och parkeringsplatser	199 310	197 227
	Övriga primära intäkter	10 081	6 006
	<i>Summa Bruttoomsättning</i>	2 715 528	2 701 560
	Hyresbortfall	-13 200	-7 850
	<i>Summa</i>	-13 200	-7 850
	<i>Summa Nettoomsättning</i>	2 702 328	2 693 710
Not 3	Övriga rörelseintäkter	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Övriga rörelseintäkter</i>		
	Övriga sekundära intäkter	11 883	2 586
	<i>Summa Övriga rörelseintäkter</i>	11 883	2 586
Not 4	Driftskostnader	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Driftskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel och förvaltning	-281 953	-273 738
	Snö och halk-bekämpning	-28 750	-38 823
	Reparationer	-45 847	-44 912
	Planerat underhåll	-32 500	-48 000
	El	-150 617	-140 913
	Uppvärmning	-290 084	-272 223
	Vatten	-235 100	-205 415
	Sophämtning	-63 841	-76 157
	Fastighetsförsäkring	-48 704	-65 566
	Kabel-TV och bredband	-89 512	-87 451
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-55 168	-52 160
	Övriga driftkostnader	-6 485	0
	<i>Summa Driftskostnader</i>	-1 328 560	-1 305 357

Not 5	Övriga externa kostnader	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
	<i>Övriga externa kostnader</i>		
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	0	-3 462
	Administrationskostnader	-9 479	-8 029
	Extern revision	-2 625	-17 500
	Medlemsavgifter	-5 170	-5 170
	Föreningsverksamhet	-1 044	-1 553
	Övriga förvaltningskostnader	-2 500	-2 403
	<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	-20 818	-38 117
Not 6	Personalkostnader	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
	<i>Personalkostnader</i>		
	Övriga arvoden	-103 000	-105 500
	Sociala avgifter	-28 545	-25 831
	<i>Summa Personalkostnader</i>	-131 545	-131 331
Not 7	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
	<i>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	16 958	14 332
	Ränteintäkter placeringar	2 750	6 134
	Övriga ränteintäkter och liknande poster	1 040	63
	<i>Summa Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>	20 748	20 529
Not 8	Räntekostnader och liknande resultatposter	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
	<i>Räntekostnader och liknande resultatposter</i>		
	Räntekostnader lån till kreditinstitut	-487 010	-643 997
	Övriga räntekostnader	-3 081	-1 547
	<i>Summa Räntekostnader och liknande resultatposter</i>	-490 091	-645 544

Not 9	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	56 706 134	56 706 134
	Ingående anskaffningsvärde mark	16 630 000	16 630 000
	<i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i>	73 336 134	73 336 134
	<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-6 027 359	-5 501 939
	Årets avskrivningar	-949 398	-525 420
	Omklassificeringar	0	0
	<i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i>	-6 976 757	-6 027 359
	<i>Utgående redovisat värde</i>	66 359 377	67 308 775
	<i>Taxeringsvärde</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
	Taxeringsvärde byggnad - bostäder	42 000 000	39 000 000
	Taxeringsvärde byggnad - lokaler	0	0
	Taxeringsvärde mark - bostäder	11 800 000	13 800 000
	Taxeringsvärde mark - lokaler	0	0
	<i>Summa</i>	53 800 000	52 800 000
	<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
	Fastighetsinteckning	25 610 000	25 610 000
	Varav i eget förvar	0	0
	<i>Ställda säkerheter</i>	25 610 000	25 610 000
Not 10	Övriga kortfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Övriga fordringar</i>		
	Avräkningskonto HSB	812 270	1 397 545
	Övriga fordringar	39 839	39 889
	<i>Summa Övriga fordringar</i>	852 109	1 437 434
Not 11	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>		
	Upplupna ränteintäkter	2 750	0
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	61 422	58 703
	<i>Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	64 172	58 703

Not 12 Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut 2025-12-31

<i>Låneinstitut</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv.datum</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
Swedbank	2,28%	2026-03-28	1 748 580	39 676
Swedbank	2,39%	2026-01-28	5 186 206	108 160
Swedbank	2,35%	2026-02-28	6 444 284	146 404
Swedbank	2,28%	2026-03-28	6 321 500	0
			19 700 570	294 240

Nästa års amortering av långfristig skuld	0
Lån som ska konverteras inom ett år	19 700 570
Kortfristig del	19 700 570

Not 13 Övriga kortfristiga skulder 2025-12-31 2024-12-31

<i>Övriga skulder</i>		
Momsskuld	10 214	12 723
Övriga kortfristiga skulder	6 913	0
<i>Summa Övriga skulder</i>	17 127	12 723

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 2025-12-31 2024-12-31

<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		
Förutbetalda hyror och avgifter	214 949	211 097
Upplupna räntekostnader	37 443	65 273
Övriga upplupna kostnader	198 350	198 250
<i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	450 742	474 620

Årsredovisningen beslutades av styrelsen den 2026-03-10

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till Brf Arenans ordinarie föreningsstämma, organisationsnummer 769614-4554.

Rapport om årsredovisningen.

Vi har granskat årsbokslutet för år 2025 i Brf Arenan.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Styrelsen ansvarar för att årsredovisningen upprättas i enlighet med lag och god redovisningssed.

Revisors ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen baserat på vår revision, i enlighet med god revisionssed.

Vi anser att de dokument och intyg, som vi har inhämtat, är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsbokslutet upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om styrelsens förvaltning

Utöver revision av årsredovisning har vi även granskat att styrelsens förvaltning överensstämmer med lag och föreningens stadgar för år 2025.

Uttalande

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning handlat enligt föreningens stadgar.

Vi tillstyrker att föreningens årsstämma beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Gustavsberg april 2026 digitalt signerad via HSB

Christer Skedå

Alf Martens

Årsredovisning 2025

Årsredovisning för 2025 avseende Bostadsrättföreningen Arenan signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

Margaretha Gutner

Ordförande

E-signerade med BankID: 2026-04-03 kl. 09:07:33



Lill Gunilla Schierman

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-04-09 kl. 17:00:27



Annela Johanna Börjesson

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-04-09 kl. 14:58:33



Rune Eriksson

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-04-04 kl. 10:38:55



Alexandra Larsson

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-04-06 kl. 14:08:56



Alf Martens

Revisor

E-signerade med BankID: 2026-04-10 kl. 00:13:02



Christer Skedå

Revisor

E-signerade med BankID: 2026-04-09 kl. 21:07:00



Revisionsberättelse 2025

Revisionsberättelsen för 2025 avseende Bostadsrättföreningen Arenan signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

Alf Martens

Revisor

E-signerade med BankID: 2026-04-10 kl. 00:21:31



Christer Skedå

Revisor

E-signerade med BankID: 2026-04-10 kl. 14:02:05

