

Objektsbeskrivning Stävra - Stävra 135



Fritidshus på arrenderad strandtomt vid Stävresjön.

Pris	1 195 000 kr utgångspris
Objekttyp	Fritidshus
Antal rum	4
Boarea	54 m ²
Tomtarea	2 000 m ²

INTERIÖR

Antal rum	4 varav 3 sovrum
Boarea	54 m ²

PL02359

Sida 1 av 4

Areakälla	areauppgifter enligt taxeringsinformation Golvytan i huset är ca 61 kvm
Allmän beskrivning av interiören	Hall. Duschrum. Separat toalett. Kök med trägol. 2 st sovrum. Storstuga med trägol och utgång till altan under tak, ca 18 kvm. Sovrum med trägol och utgång till altan under tak.
Kök	4 pl elspis, spisfläkt och kyl/frys.
Duschrum	Dusch, tvättställ, tvättmaskin och handdukstork.
Toalett	Förbränningstoalett och tvättställ.

UPPGIFTER OM ARRENDET

Arrendeavgift	7 820 kr/år
Löptid	2027-04-30

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Adress	Stävre 135, 73363 SALBOHED
Fastighetsbeteckning	Sala Del av Stävre 1:1, byggnad å
Tomt	2 000 m ² , arrenderätt. Typ: Trädgård och naturtomt. Tomt arean är en ca uppgift. Tomten ligger högt med utsikt över Stävresjön.
Uteplats	Altan, ca 18 kvm med utsikt över Stävresjön.
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten tillsammans med 2 st grannar, (ej intervatten). Uppdraget sjövattnet med separat pump. Grävatten till 2-kammarbrunn med markinfiltration.

TAXERING

Typkod	225, Småhusenhet, småhus på ofri grund
Taxeringsår	2021
Taxeringsvärde	234 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	1-plans fritidshus
Byggår	1979

PL02359

Sida 2 av 4

Fasad	Trä
Stomme	Trä
Grundläggning	Torpargrund
Grundmur	Leca
Bjälklag	Trä
Fönster	2-glas
Tak	Betongpannor
Uppvärmning	Direktel
Ventilation	Självdreg

ÖVRIGA BYGGNADER

Gäststuga, isolerad med elvärme. Lekstuga. Förråd.

ENERGIDEKLARATION

Status Behövs ej

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Ägarens nuvarande kostnader med 2 personer i hushållet:

Uppvärmning		El	7 000	Vatten/avlopp	700	
Renhållning	2 096	Samfällighet/GA		Vägavgift/snö		
Sotning		Försäkring		Underhåll		
Övrigt						
					Summa årskostnad	9 796

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 1 755 kr.

Kommentar Sophämtning fritidstömning maj-september. Kommunalt vatten delat med 2 st ytterligare grannar (en anslutningsavgift) och förbrukningen delas lika på 3 st. I VA-avgiften ingår slamtömning och vattenförbrukning.

Elförbrukning 2 000 kWh/år

Nätbolag Vattenfall

Elleverantör Vattenfall

Försäkring

Fullvärde i Folksam

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Per Lindgren
Reg. Fastighetsmäklare
070-561 71 70

per.lindgren@maklarhusetisala.se

Vi har varit verksamma i Sala och Heby kommun sedan slutet av 70-talet som reg. fastighetsmäklare. Vi har medverkat till fler fastighetsöverlåtelser, av alla typer, än någon annat mäklar företag i Sala.

Det har skapat ett väletablerat samarbete med alla lokala banker och övriga kontakter som krävs för att göra trygga fastighetsaffärer.

Personligt engagemang är vårt motto.

Här på Mäklarhuset bryr vi oss om alla detaljer under affärens gång.

Köpare och säljare skall känna trygghet och tillfredsställelse vid gjord affär.

Vårt mål är inte att bli störst, utan vara det mest uppskattade

Mäklar företaget med personligt engagemang !